ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.06.2020 № 383

Про внесення змін до істотних
умов договорів про передачу майна
територіальної громади міста Києва
в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», на виконання пунктів 5, 29 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.05.2020 № 18/204:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Відділ організації діловодства

Голова Ярослав ЛАГУТА

002102

Додаток
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
12.06.2020 № 383

Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн за 1 кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Оцінювач	Зміни до істотних умов
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ЦЕНТРАЛЬНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. КИЇВ) Ідентифікаційний код – 43315602 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ПАСХАЛІНА ЮРІЯ, 16 Дарницький район ЖБк – 5 поверховий Вбудовані нежитлові приміщення Площа, кв. м – 886,30	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх Площа, кв. м – 97,60	3	4 404,20 31.01.2020	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та збільшити площу об'єкта оренди із 93,60 кв. м на 97,60 кв. м
			Договір оренди від 18.05.2017 № 119/2017 2,07 грн за 1 кв. м	45,13	1 761 680,00 ТОВ «КОМПАНІЯ «ЕКСПЕРТ КОНСАЛТИНГ»	

Продовження додатка

2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНДЕКС-ТЕЛКОМ» Ідентифікаційний код – 34840999 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 30-А Дарницький район Господарчий блок Площа, кв. м – 1 030,40	РОЗМІЩЕННЯ: - СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (22,00 КВ. М); - ПЕРУКАРНІ (22,70 КВ.М.); - ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ (18,90 КВ.М); - ОФІСНИХ ПРИМІЩЕНЬ (74,90 КВ.М); - СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (132,40 КВ. М) 1 поверх Площа, кв. м – 270,90	4 3 9 8 1; 3	18 504,18 31.01.2019	Змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (22,0 кв. м), перукарні (46,60 кв. м), ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів (16,8 кв. м), офісного приміщення (34,2 кв. м), суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (132,4 кв. м), кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (18,9 кв. м) на розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (22,0 кв. м), перукарні (22,7 кв. м), офісного приміщення (74,9 кв. м), торговельного об'єкта, що здійснює продаж непродовольчих, продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (18,9 кв. м), суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (132,4 кв. м)
			Договір оренди від 10.01.2020 № 367/2020 57,21 грн за 1 кв. м	68,31	5 358 400,00 ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»	
3	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗАЙНЯТОСТІ Ідентифікаційний код – 03491091 Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ЗАСЛОНОВА КОСТЯНТИНА, 22 Дарницький район ЖБк – 5 поверховий Вбудовані нежитлові приміщення Площа, кв. м – 949,90	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх, підвал Площа, кв. м – 700,10	3	25 364,23 31.01.2017	Збільшити площу об'єкта оренди із 677,30 кв. м на 700,10 кв. м, враховуючи наслідки технічної інвентаризації
			Договір оренди від 28.07.2017 № 139/2017 38,69 грн за 1 кв. м	36,23	10 145 692,49 ФОП Чебаков О.І.	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності
та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН