



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.04.2020

№ 314

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19, 40 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», на виконання пункту 43 додатка до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2019 № 51/186, враховуючи пункт 1.5.2 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08.09.2015 № 44, лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.04.2020 № 08/283-280вих:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Виконувач обов'язків голови

Ярослав ЛАГУТА

000924





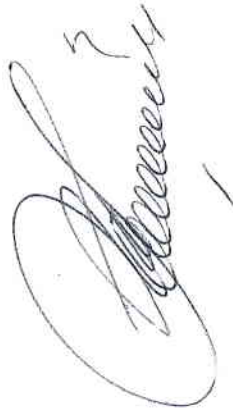
**Майно територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %		Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Зміни до істотних умов
				у грн за 1 кв. м	у грн		
1	2	3	4	5	6	7	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МИРОШНИК ТЕТЯНА ВІТАЛІЙВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 12 Дарницький район ЖБ – 9-поверховий, нежитлові приміщення № 1 (група приміщення № 1), літ. «А», підвал Площа, кв. м – 54,20	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ Підвал Площа, кв. м – 54,20 Договір оренди від 07.02.2017 № 97/2017; 153,61 грн за 1 кв. м	3	2 234,40	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні	
				123,68	31.10.2019 893 760,00 ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»		

<p>2</p> <p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «О-ХОРС»</p> <p>Ідентифікаційний код 39565614</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 13-В</p> <p>Дарницький район</p> <p>Господарчий блок,</p> <p>Площа, кв. м – 1435,60</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ</p> <p>Підвал</p> <p>Площа, кв. м – 28,90</p> <p>Договір оренди від 20.04.2017 № 109/2017; 104,08 грн за 1 кв. м</p>	<p>9</p> <p>2 775,00</p> <p>31.12.2019</p> <p>370 000,00</p> <p>ФОП</p> <p>Богайренко І.О.</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
<p>3</p> <p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «О-ХОРС»</p> <p>Ідентифікаційний код 39565614</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 13-В</p> <p>Дарницький район</p> <p>Господарчий блок,</p> <p>Площа, кв. м – 1435,60</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 13,40</p> <p>Договір оренди від 20.04.2017 № 110/2017; 171,59 грн за 1 кв. м</p>	<p>9</p> <p>1 770,00</p> <p>31.12.2019</p> <p>236 000,00</p> <p>ФОП</p> <p>Богайренко І.О.</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
<p>4</p> <p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЕЙСБОЛЬНО-СОФТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДАРНИЦЯ»</p> <p>Ідентифікаційний код 26346279</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 5</p> <p>Дарницький район</p> <p>ЖБК – 11 поверховий</p> <p>Нежитлові приміщення з № 1 по № 11 (група приміщень № 371), поверх-І, літ. «А»</p> <p>Площа, кв. м – 102,80</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 102,80</p> <p>Договір оренди від 11.04.2016 № 23/2016; 49,78 грн. за 1 кв. м</p>	<p>3</p> <p>5 337,89</p> <p>29.02.2020</p> <p>2 135 156,00</p> <p>ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»</p>	<p>Зменшити площу об'єкта оренди із 112,70 кв. м на 102,80 кв. м, продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>

Продовження додатка						
5	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ДЗИГОВСЬКИЙ ВАЛЕНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ПРОСП. ГРИГОРЕНКА ПЕТРА, 19</p> <p>Дарницький район</p> <p>Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник)</p> <p>Нежитлові приміщення з №1 по №3 (групи приміщень №1), I-поверх, літ. «А»</p> <p>Площа, кв. м – 60,60</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ, ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 60,60</p> <p>Договір оренди від 05.12.2017 № 158/2017; 318,71 грн. за 1 кв. м</p>	<p>9</p> <p>318,71</p>	<p>19 313,83</p> <p>28.02.2017</p> <p>1 243 349,65</p> <p>ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»</p>	<p>Збільшити площу об'єкта оренди із 21,65 кв. м на 60,60 кв. м та змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих, продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи</p>

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН