



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.03.2020

№ 244

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19, 40 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», на виконання пунктів 55, 96, 126 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.03.2020 № 8/194:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Виконувач обов'язків голови

Ярослав ЛАГУТА



000917



Додаток

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

№ 244

Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до істотних умов
					Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн	
1	2	3	4	5	6	7	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

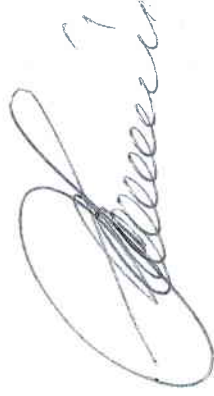
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ЛІДЕРИ ЗМІН» Ідентифікаційний код 39398630 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. РОСІЙСЬКА, 31 Дарницький район ЖБК – 9 поверховий Вбудовані нежитлові приміщення з №1 по №4 (група приміщення №11), літ. «А», І-поверх Площа, кв. м – 981,90	РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв. м – 35,50 Договір оренди від 10.10.2019 № 326/2019 15,91 грн за 1 кв.м	1	808,35	Змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих навчальних закладів, на розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, та викласти його у новій редакції
				22,77		

2	<p>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»</p> <p>Ідентифікаційний код 21560766</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 27</p> <p>Дарницький район</p> <p>Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник)</p> <p>Нежитлові приміщення з №1 по №3 (група приміщення №1), літ. «А», І-поверх</p> <p>Площа, кв. м – 47,80</p>	<p>ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ, ПРОВОДОВОГО РАДІОМОВЛЕННЯ, ЦОЗ АБЕЗПЕЧУЄ РОБОТУ РАДІОТочок НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ)</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 4,50</p> <p>Договір оренди від 23.01.2018 № 181/2018</p> <p>209,43 грн за 1 кв. м</p>	<p>15</p> <p>924,87</p> <p>31.07.2017</p> <p>73 989,47</p> <p>ТОВ «Агенція консалтингових послуг»</p>	<p>Зменшити площу об'єкта оренди з 4,75 кв. м на 4,50 кв. м відповідно до матеріалів технічної інвентаризації</p>
3	<p>ІНКЛЮЗИВНО-РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР №2 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА</p> <p>Ідентифікаційний код 42631367</p> <p>Форма власності – комунальна</p> <p>Форма фінансування – місцевий бюджет</p>	<p>ВУЛ. ПАСХАЛІНА ЮРІЯ, 6/5</p> <p>Дарницький район</p> <p>ЖБК – 5 поверховий</p> <p>Вбудоване нежиле приміщення: №1-14</p> <p>групи приміщень №55 в літ. "А"</p> <p>Площа, кв. м – 649,50</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 167,70</p> <p>Договір оренди від 31.08.2018 № 220/2018</p> <p>1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p> <p>0,08</p> <p>31.07.2018</p> <p>14 771,93</p> <p>Балансоутримувач</p>	<p>Замінити сторону у договорі оренди з Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на Інклюзивно-ресурсний центр №2 Дарницького району м. Києва</p>
4	<p>ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</p> <p>Ідентифікаційний код 37448129</p> <p>Форма власності – комунальна</p> <p>Форма фінансування – місцевий бюджет</p>	<p>ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 5</p> <p>Дарницький район</p> <p>ЖБК – 9 поверховий</p> <p>Вбудовані нежитлові приміщення:</p> <p>з №1 по №11 (група приміщень №371);</p> <p>з №1 по №7 (група приміщення №1);</p> <p>з №1 по №31 (група приміщень №368), літ. «А», І-поверх</p> <p>Площа, кв. м – 722,40</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 722,40</p> <p>Договір оренди від 18.03.2016 № 12/2016</p> <p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p> <p>31.12.2019</p> <p>844 727,40</p> <p>Балансоутримувач</p>	<p>Продовжити строк дії договору на 2 роки 364 дні та зменшити площу об'єкта оренди із 729,75 кв. м на 722,40 кв. м відповідно до матеріалів технічної інвентаризації</p>

5	<p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Ідентифікаційний код 09322277</p> <p>Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. СОСЮРИ ВОЛОДИМИРА, 4</p> <p>Дніпровський район ЖБк – 9 поверховий вбудоване нежитлове приміщення: корпус: літ. "А", приміщення: №1-12 групи приміщення №141 в літ. "А"</p> <p>Площа, кв. м – 232,80</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БАНКУ</p> <p>1 поверх Площа, кв. м – 232,80</p> <p>Договір оренди від 22.03.2017 № 100/2017 96,40 грн. за 1 кв. м</p>	18	<p>61 518,00</p> <p>31.10.2019 4 101 200,00 ТОВ «УКРСПЕЦ-ЕКСПЕРТ»</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та зменшити площу об'єкта оренди із 240,20 кв. м на 232,80 кв. м відповідно до матеріалів технічної інвентаризації</p>
---	---	---	---	----	---	--

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН