



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.03.2020

№ 232

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19, 40 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 793, 794 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», на виконання пункту 40 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.02.2020 № 6/192, враховуючи лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.03.2020 № 08/283-209 вих:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» відповідно до пункту 1 цього розпорядження у встановленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду;

2.2. забезпечити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду;

2.3. забезпечити здійснення орендарями кожні три роки актуалізації оцінки нерухомого майна, що орендується, та перегляду розміру орендної плати після кожної такої актуалізації.

000916

Додаток до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної



**Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Орендні умови: ставка оренди, % плати у грн за 1 кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Зміни до істотних умов
1	2	3	4	5	6	7

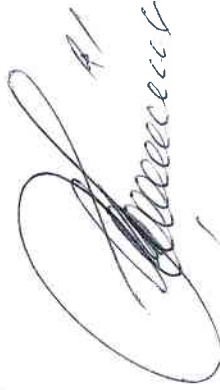
**ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

1	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА» Ідентифікаційний код 01189979 Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА, 12-А Дарницький район ЖБк – 9-поверховий, нежитлове приміщення, №1-10 група приміщень №103 в літ. «А», поверх - I Площа, кв. м – 234,11	НАДААННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ 1 поверх Площа, кв. м – 189,30 Договір оренди від 28.12.2019 № 364/2019 87,27 грн за 1 кв. м	6 86,75	16 421,15 30.06.2019 3 284 228,93 Українська універсальна біржа «Capital»	Збільшити строк дії договору оренди до 9 років 364 днів та викласти його у новій редакції, зменшити площу об'єкта оренди з 192,20 кв. м на 189,30 кв. м
2	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА» Ідентифікаційний код 01189979 Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ХАРЧЕНКА СВГЕНА, 49 Дарницький район ЖБк – 5-поверховий Група приміщень №59 (приміщення з №1 по №7), поверх - I, літ. «А» Площа, кв. м – 79,40	НАДААННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ 1 поверх Площа, кв. м – 79,40 Договір оренди від 28.12.2019 № 365/2019 74,95 грн за 1 кв. м	6 74,50	5 915,52 30.06.2019 1 183 103,00 Українська універсальна біржа «Capital»	Збільшити строк дії договору оренди до 9 років 364 днів та викласти його у новій редакції

<p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА»</p> <p>Ідентифікаційний код 01189979</p> <p>3 Форма власності – державна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 1 Дарницький район</p> <p>ЖБК – 9-поверховий</p> <p>Прибудоване нежитлове приміщення, №1-9 групи приміщень №172 в літ. «А», поверх - I</p> <p>Площа, кв. м – 192,40</p>	<p>НАДАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 192,40</p> <p>Договір оренди від 28.12.2019 № 366/2019</p> <p>96,29 грн за 1 кв. м</p>	<p>6</p> <p>95,71</p>	<p>18 415,42</p> <p>30.06.2019</p> <p>3 683 083,00</p> <p>Українська універсальна біржа «Капітал»</p>	<p>Збільшити строк дії договору оренди до 9 років 364 днів та викласти його у новій редакції</p>
<p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА»</p> <p>Ідентифікаційний код 01189979</p> <p>4 Форма власності – державна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ПАСХАЛІНА ЮРІЯ, 6/5 Дарницький район</p> <p>ЖБК – 5-поверховий</p> <p>Вбудовані нежитлові приміщення з №1 по №9 (група приміщень №6/5), поверх - I, літ. «А»</p> <p>Площа, кв. м – 649,50</p>	<p>НАДАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 134,90</p> <p>Договір оренди від 28.12.2019 № 362/2019</p> <p>94,49 грн за 1 кв. м</p>	<p>6</p> <p>93,93</p>	<p>12 670,57</p> <p>30.06.2019</p> <p>2 534 114,00</p> <p>Українська універсальна біржа «Капітал»</p>	<p>Збільшити строк дії договору оренди до 9 років 364 днів та викласти його у новій редакції</p>
<p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА»</p> <p>Ідентифікаційний код 01189979</p> <p>5 Форма власності – державна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ПОЛІСЬКА, 12 Дарницький район</p> <p>ЖБК – 5-поверховий</p> <p>Вбудоване нежиле приміщення</p> <p>Група приміщень №63 (приміщення з №1 по №9), поверх - I, літ. «А»</p> <p>Площа, кв. м – 303,20</p>	<p>НАДАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 100,40</p> <p>Договір оренди від 28.12.2019 № 363/2019</p> <p>83,94 грн за 1 кв. м</p>	<p>6</p> <p>83,44</p>	<p>8 377,40</p> <p>30.06.2019</p> <p>1 675 480,00</p> <p>Українська універсальна біржа «Капітал»</p>	<p>Збільшити строк дії договору оренди до 9 років 364 днів та викласти його у новій редакції</p>

<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛУЦЕНКО ПОЛІНА ОЛЕКСАНДРІВНА</p> <p>6 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ПРОСПЕКТ БАЖАНА МИКОЛИ, 3-А Дарницький район Господарчий блок, Нежитлове приміщення №1-16 групи приміщень № 4 в літ. «А», підвал Площа, кв. м – 995,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ КЛІНІКИ</p> <p>Підвал Площа, кв. м – 136,90 Договір оренди від 30.11.2017 №154/2017 59,58 грн. за 1 кв. м</p>	<p>11%</p> <p>60,13</p>	<p>8 231,67</p> <p>30.06.2017</p> <p>898 000,00</p> <p>ТОВ «Інвестиційна оцінка»</p>	<p>Збільшити строк дії договору оренди до 9 років 364 днів та викласти його у новій редакції, збільшити орендну ставку до 11%</p>
---	---	--	-------------------------	--	---

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН