



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.01.2020

№ 53

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19, 40 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 793, 794 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.01.2020 № 08/283-63 вих:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» відповідно до пункту 1 цього розпорядження у встановленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду;

2.2. забезпечити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду;

2.3. забезпечити здійснення орендарями кожні три роки актуалізації оцінки нерухомого майна, що орендується, та перегляду розміру орендної плати після кожної такої актуалізації.

000887

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Виконувач обов'язків



Ярослав ЛАГУТА



Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх існуючих умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Зміни до існуючих умов
1	2	3	4	5	6	7

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕРНЯВСЬКА ВІКТОРІЯ СВГЕНІВНА	ПРОСП. БАЖАНА МИКОЛИ, 3-А Дарницький район Господарчий блок	РОЗМІЩЕННЯ ЗАКЛАДУ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА З ПОСТАЧАННЯ СТРАВ, ПРИГОТОВЛЕНИХ ЦЕНТРАЛІЗОВАНО, ДЛЯ СПОЖИВАННЯ В ІНШИХ МІСЦЯХ	7	10 547,57	Збільшити орендну ставку до 7%, зменшити площу об'єкта оренди з 121,00 кв. м на 106,30 кв.м, збільшити строк дії договору оренди до 9 років 364 днів та викласти його у новій редакції
	Форма власності – приватна	Площа, кв. м – 995,00	Підвал Площа, кв. м – 106,30	99,22	31.10.2017	
	Форма фінансування – господарчуковна	Договір оренди від 28.12.2017 № 160/2017 99,08 грн за 1 кв. м		1 808 154,21	ФОП Льодін Ю. П.	

2	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕРНЯВСЬКА ВІКТОРІЯ ЄВГЕНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ОЛІЙНИКА СТЕПАНА, 21 Дарницький район Господарчий блок Площа, кв. м – 1 362,06	РОЗМІЩЕННЯ ЗАКЛАДУ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА З ПОСТАЧАННЯ СТРАВ, ПРИГОТОВЛЕНИХ ЦЕНТРАЛІЗОВАНО, ДЛЯ СПОЖИВАННЯ В ІНШИХ МІСЦЯХ Підвал Площа, кв. м – 62,90 Договір оренди від 31.07.2018 № 206/2018 114,22 грн за 1 кв. м	7	8 153,25 31.01.2018 1 397 700,00 ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»	Збільшити орендну ставку до 7%, збільшити строк дії договору оренди до 9 років 364 днів та викласти його у новій редакції
3	ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ІНСТИТУТ КЛІНІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» Ідентифікаційний код 37331490 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 172-Б Дарницький район Господарчий блок Площа, кв. м – 1 079,60	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ІНШИХ МІСЦЯХ 1 поверх Площа, кв. м – 49,00 Договір оренди від 26.07.2017 № 143/2017 173,58 грн за 1 кв. м	10	10 112,75 31.10.2016 1 012 635,85 ФОП Богатиренко І.О.	Збільшити орендну ставку до 10%, зменшити площу об'єкта оренди з 53,00 кв. м на 49,00 кв.м, збільшити строк дії договору оренди до 9 років 364 днів та викласти його у новій редакції

Виконавач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності
та приватизації державного житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО