



# ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.01.2020

№ 38

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19, 40 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 793, 794 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», на виконання пункту 112 додатка до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2019 № 51/186:

1. Унести зміни до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» відповідно до пункту 1 цього розпорядження у встановленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду;

2.2. забезпечити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду;

2.3. забезпечити здійснення орендарем кожні три роки актуалізації оцінки нерухомого майна, що орендується, та перегляду розміру орендної плати після кожної такої актуалізації.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Це розпорядження набирає чинності з 25.01.2020.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Ярослав ЛАГУТА



**Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір оренди якого вноситься зміни до його істотних умов**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн		Зміни до істотних умов
					Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОСТІР РОЗВИТКУ ДИТИНИ «СМАРТІК» Ідентифікаційний код 40744004 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНА, 43 Дарницький район ЖБК - 5 поверховий Вбудоване нежитлове приміщення Площа, кв. м – 198,70	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРУВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ 1 поверх Площа, кв. м – 73,80 Договір оренди від 26.01.2017 № 96/2017 9,95 грн за 1 кв. м	2	1 446,83	30.09.2019	Продовжити строк дії договору оренди на 9 років 364 дні та збільшити орендну ставку до 2%
			19,60		868 100,00		ПІ «Гарант-Експерт»

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Тамара СТЕШЕНКО