



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.06.2019

№ 539

Про погодження змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи пункт 13.24 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.03.2019 № 13/148, пункт 8.5 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.04.2019 № 17/152 та пункт 16.3 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 22/157:

1. Погодити зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

002616
919200

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Голова



Сергій ЛЕВАДА



Додаток
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
№ 539

Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого погоджено зміни до їх існуючих умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.		Зміни до існуючих умов
					Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВОРОБІЙОВА ОЛЕНА ВАСИЛІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. РУДЕНКО ЛАРИСИ, 6 Дарницький район ЖБ – 10 поверховий Площа, кв. м – 16,00	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ підвал Площа, кв. м – 16,00	3	699,38	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, на розміщення перукарні
		Договір оренди від 15.01.2015 № 217/2015 55,05 грн. за 1 кв. м		43,71	31.03.2019 279 750,00	
						ПП «Гарант-Експерт»

2	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БАЛАБАН РОСТИСЛАВ ВАЛЕРІЙОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ПРОСП. ГРИГОРЕНКА ПЕТРА, 39-А</p> <p>Дарницький район</p> <p>Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник)</p> <p>Площа, кв. м – 23,10</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 23,10</p>	5	<p>2 020,13</p> <p>31.03.2019</p> <p>484 830,00</p> <p>ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»</p>	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
3	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПЕЛЕВІНА КАТЕРИНА ВАСИЛІВНА</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ВИШНЯКІВСЬКА, 5-А</p> <p>Дарницький район</p> <p>ЖБ – 16 поверховий</p> <p>Площа, кв. м – 17,30</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ З РЕМОНТУ ОДЯГУ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 17,30</p>	3	<p>902,93</p> <p>31.03.2019</p> <p>361 170,00</p> <p>ПП «Гарант-Експерт»</p>	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та змінити цільове призначення об'єкта оренди з використання фізичною особою, яка проживає у багатоквартирному будинку, для побутових потреб на розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування з ремонту одягу
4	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ АРТЕМЕНКО ВІКТОРІЯ ОЛЕГІВНА</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 11</p> <p>Дарницький район</p> <p>ЖБ – 9 поверховий</p> <p>Площа, кв. м – 21,90</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 21,90</p>	3	<p>1 246,10</p> <p>31.12.2018</p> <p>498 440,00</p> <p>ПП «Глобал Апрайзер Груп»</p>	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні

5	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЛІСНИЧЕНКО ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ПРОСП. БАЖАНА МИКОЛИ, 9-А</p> <p>Дарницький район</p> <p>Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник)</p> <p>Площа, кв. м – 32,70</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТА ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 32,70</p> <p>Договір оренди від 25.04.2016 № 33/2016 212,51 грн. за 1 кв. м</p>	9	<p>3 558,08</p> <p>31.01.2019</p> <p>474 410,00</p> <p>ТОВ «Інвестиційна оцінка»</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні, змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих, непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, збільшити площу об'єкта оренди з 22,00 кв. м на 32,70 кв. м</p>
6	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЛІСНИЧЕНКО ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУ Л. МИШУГИ ОЛЕКСАНДРА, 11</p> <p>Дарницький район</p> <p>Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник)</p> <p>Площа, кв. м – 30,64</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТА ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 30,64</p> <p>Договір оренди від 25.04.2016 № 34/2016 153,06 грн. за 1 кв. м</p>	9	<p>3 211,35</p> <p>31.01.2019</p> <p>428 180,00</p> <p>ТОВ «Інвестиційна оцінка»</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих, непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи</p>

7	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЛІСНИЧЕНКО ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпзрахункова</p>	<p>ВУЛ. ОЛІЙНИКА СТЕПАНА, 13-А</p> <p>Дарницький район</p> <p>Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник)</p> <p>Площа, кв. м – 32,60</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТА ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 32,60</p> <p>Договір оренди від 25.04.2016 № 35/2016 159,70 грн. за 1 кв. м</p>	<p>9</p>	<p>3 416,78</p> <p>31.01.2019</p> <p>455 570,00</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні, змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих, непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, збільшити площу об'єкта оренди з 32,40 кв. м на 32,60 кв. м</p>
8	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДУБЬСЬКА СВІТЛАНА ІВАНІВНА</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпзрахункова</p>	<p>ВУЛ. ДРАГОМАНОВА МИХАЙЛА, 23-Б</p> <p>Дарницький район</p> <p>Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник)</p> <p>Площа, кв. м – 21,10</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТА ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 21,10</p> <p>Договір оренди від 25.04.2016 № 31/2016 212,89 грн. за 1 кв. м</p>	<p>9</p>	<p>2 211,45</p> <p>31.01.2019</p> <p>294 860,00</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих, непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи</p>
			<p>104,81</p>	<p>104,81</p>	<p>ТОВ «Інвестиційна оцінка»</p> <p>ТОВ «Інвестиційна оцінка»</p>	

9	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЛІСНИЧЕНКО ПГОР АНАТОЛІЙОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. РУДЕНКО ЛАРИСИ, 7</p> <p>Дарницький район</p> <p>Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник)</p> <p>Площа, кв. м – 35,10</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТА ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 35,10</p> <p>Договір оренди від 25.04.2016 № 32/2016 186,04 грн. за 1 кв. м</p>	<p>9</p>	<p>3 678,75</p> <p>31.01.2019</p> <p>490 500,00</p> <p>ТОВ «Інвестиційна оцінка»</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні, змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих, непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, зменшити площу об'єкта оренди з 35,60 кв. м на 35,10 кв. м</p>
10	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ «УКРАЇНСЬКІ СПЕЦСЛУЖБИ ЗА НАЦІОНАЛЬНУ БЕЗПЕКУ»</p> <p>Ідентифікаційний код 33642499</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. КРУШЕЛЬНИЦЬКОЇ СОЛОМІЇ, 3</p> <p>Дарницький район</p> <p>ЖБ – 10 поверховий</p> <p>Площа, кв. м – 23,20</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ:</p> <p>- НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 20 КВ.М;</p> <p>- НА ЧАСТИНУ ПЛОЩІ, БІЛЬШЕ НІЖ 20 КВ.М</p> <p>1 поверх,</p> <p>Площа, кв. м – 23,20</p> <p>Договір оренди від 30.06.2015 № 276/2015; 1 грн на рік</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>484,08</p> <p>31.03.2019</p> <p>510 480,00</p> <p>ПП «Гарант-Експерт»</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БГУН