



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.05.2019

№ 418

Про погодження змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи пункти 17.47, 17.48 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.02.2019 № 7/142, пункт 11.16 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.03.2019 № 10/145, пункт 13.18 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.03.2019 № 13/148:

1. Погодити зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Голова

Сергій ЛЕВАДА

002669



Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого погоджено зміни до існуючих умов



Додаток
до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
№ 418 від 28.05.2019 № 418

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м | | Ставка орендної плати, % | Місячна орендна плата без ПДВ у грн. | Дата проведення оцінки | Зміни до існуючих умов |
|-------|--|--|---|--|--------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | | | Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв.м | Інформація про договір оренди ставка орендної плати у грн. за 1 кв.м | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

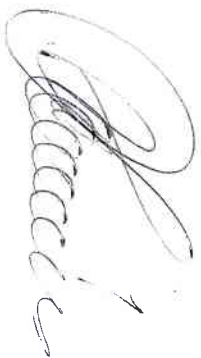
БАЛАНСОТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

| 1 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДАМАНТ» Ідентифікаційний код 31413242 | ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 51-А Дарницький район Господарчий блок Площа кв. м – 303,62 | ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА | | 13 | 31.01.2019 | Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні |
|---|---|--|------------------------------------|---|--------|---------------------|--|
| | | | 1 поверх Площа, кв.м – 4,50 | Договір оренди від 11.04.2016 № 26/2016 145,31 грн. за 1 кв.м | | | |
| | Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова | | | | 133,03 | 598,65 55 260,00 | ТОВ «Глобал апрайзер грууп» |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|-------|---|--------|------------|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 2 | ВІРЧЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова | ВУЛ. ДЕКАБРИСТІВ, 9 Дарницький район ЖБ – 9 поверховий Площа, кв. м – 14,70 | РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ АРХІТЕКТОРА, ЯКИЙ Є ЧЛЕНОМ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ, НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ І НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 50 КВ.М 1 поверх Площа, кв.м – 14,70 | | 1 | 257,50 | 31.12.2018 | Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні | | | |
| | | | Договір оренди від 30.03.2016 №17/2016 14,88 грн. за 1 кв. м | 17,52 | | | | | 309 000,00 | ТОВ «Глобал апрайзер груп» | |
| 3 | ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ЯРМОШИК СЕРГІЙ ЄВГЕНІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова | ВУЛ. ДЕКАБРИСТІВ, 9 Дарницький район ЖБ – 9 поверховий Площа, кв. м – 14,70 | РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв.м – 14,70 | | 3 | 818,43 | 31.01.2019 | Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні | | | |
| | | | Договір оренди від 25.04.2016 № 29/2016 88,47 грн. за 1 кв. м | | | | | | 55,68 | 327 370,00 | ТОВ «Глобал апрайзер груп» |
| | | | | | | | | | | | |
| 4 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСЮ «БАРС УКРАЇНА» Ідентифікаційний код 38577503 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова | ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 13-Б Дарницький район Господарчий блок Площа, кв. м – 1 674,12 | РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ 1 поверх Площа, кв.м – 54,80 | | 6 | 89,36 | 31.10.2016 | Збільшити площу об'єкта оренди з 40,80 кв.м на 54,80 кв.м | | | |
| | | | Договір оренди від 23.12.2016 № 89/2016 89,36 грн. за 1 кв. м | | | | | | | 979 402,04 | ФОП Чебаков О.І. |

| | | | | | | |
|---|---|--|---|-----------------|------------|--|
| 5 | ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ГОЛШЕВСЬКИЙ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності – приватна форма фінансування – господарською | ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 34-А Дарницький район Окремо розташована нежиттєва будівля (сміттєзбірник) Площа, кв. м – 28,5 | РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ: | | 2 804,20 | Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні; змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих, продовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих та продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи; |
| | | | - ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ (23,0 КВ.М); - НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ (5,5 КВ.М) I поверх Площа, кв.м – 28,50 | | | |
| | | | Договір оренди від 25.04.2016 № 30/2016 160,24 грн. за 1 кв. м | | 583 000,00 | збільшити площу об'єкта оренди з 20,50 кв.м на 28,50 кв.м |
| | | | 98,39 | БОГАТИРСЬКО І О | ФОП | |

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій ВІГУН