



# ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.03.2019

№

195

Про погодження змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», на виконання пункту 6 додатка до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.02.2019 № 8/143 та враховуючи листи постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.02.2019 № 08/283-92 вих, від 28.03.2019 № 08/283-322 вих:

1. Погодити зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Голова

Сергій ЛЕВАДА

002651





**Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого погоджено зміни до їх істотних умов**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Зміни до істотних умов
1	2	3	4	5	6	7

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОШКОЛА «МУСТАНГ»  Ідентифікаційний код - 36506509  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. УРЛІВСЬКА, 19-Б Дарницький район НБ - 4 - поверхова Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №329 «Логос» імені Георгія Гонгадзе з поглибленим вивченням іноземних мов Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 22 915,90	РОЗМІЩЕННЯ ШКОЛИ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛІВ (постійно, погодноно)  1-3 поверхи Площа, кв. м – 121,25, у тому числі: постійна оренда, кв. м – 19,00 погодніна оренда, кв. м – 102,25  Договір оренди від 01.10.2009 № 406 10,28 грн за 1 год. 2,72 грн за 1 кв. м	5%  15%	3 657,78  1 474,95 – постійна оренда 2 182,83 - погодніна оренда 49,61 грн. за год. (10 год. в тиждень) Пн,2,5 год (18:30-21:00) Вт,2,5 год (18:30-21:00) Ср,2,5 год (18:30-21:00) Чт,2,5 год (18:30-21:00)	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та зменшити площу об'єкта оренди з 181,69 кв. м на 121,25 кв. м
				30,17	30.09.2018  2 259 000,00	ТОВ «Грибьют Консалтинг»

2	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОШКОЛА «МУСТАНГ»</p> <p>Ідентифікаційний код - 36506509</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 26-В</p> <p>Дарницький район</p> <p>НБ - 3 - поверхова</p> <p>Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 255 з поглибленим вивченням природничо-математичних предметів Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 7 855,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ШКОЛИ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛІВ (постійно, погодніно)</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 118,32, у тому числі: постійна оренда, кв. м – 27,00</p> <p>погодина оренда, кв. м – 91,32</p>	<p>5%</p> <p>15%</p>	<p>4 123,63</p> <p>2 136,47 постійна</p> <p>1 987,16 погодина</p> <p>45,16 грн. за год. (10 год. в тиждень)</p> <p>Пн.2,5 год (18:30-21:00)</p> <p>Вт.2,5 год (18:30-21:00)</p> <p>Ср.2,5 год (18:30-21:00)</p> <p>Чт.2,5 год (18:30-21:00)</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та зменшити площу об'єкта оренди з 175,10 кв. м на 118,32 кв. м</p>
3	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОШКОЛА «МУСТАНГ»</p> <p>Ідентифікаційний код - 36506509</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. КОШИЦЯ ОЛЕКСАНДРА, 8</p> <p>Дарницький район</p> <p>НБ - 3 - поверхова</p> <p>Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 296 з поглибленим вивченням іноземної мови Дарницького району м. Києва</p> <p>Площа, кв. м – 12 566,90</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ШКОЛИ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛІВ (погодина)</p> <p>1-3 поверхи</p> <p>Площа, кв. м – 119,88</p>	<p>15%</p>	<p>2 562,08</p> <p>58,23 грн. за год. (10 год. в тиждень)</p> <p>Пн.2,5 год (18:30-21:00)</p> <p>Вт.2,5 год (18:30-21:00)</p> <p>Ср.2,5 год (18:30-21:00)</p> <p>Чт.2,5 год (18:30-21:00)</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та збільшити площу об'єкта оренди з 96,37 кв. м на 119,88 кв. м</p>

4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРИ РАННЬОГО РОЗВИТКУ ДІТЕЙ»  Ідентифікаційний код - 31035960  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 4-Б Дарницький район НБ - 2 - поверхова Будинок дитячої та юнацької творчості «Дивоцвіт» Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 2 834,20	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ  1 поверх Площа, кв. м –92,70  Договір оренди від 20.07.2015 № 16 1 грн на рік	1%   17,99	1 667,95	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
					30.09.2018  2 001 541,44  ФОП Льодін Ю. П.	
5	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРИ РАННЬОГО РОЗВИТКУ ДІТЕЙ»  Ідентифікаційний код - 31035960  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 4-Б Дарницький район НБ - 2 - поверхова Будинок дитячої та юнацької творчості «Дивоцвіт» Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 2 834,20	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно)  1 поверх Площа, кв. м –124,00  Договір оренди від 20.07.2015 № 17 1 грн на рік	4%   19,79	2 454,25 18,59 грн. за год. (30 год. в тиждень) Пн. 6 год (08:00-14:00) Вт. 6 год (08:00-14:00) Ср. 6 год (08:00-14:00) Чт. 6 год (08:00-14:00) Пт. 6 год (08:00-14:00)	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та зменшити площу об'єкта оренди з 186,63 кв. м на 124,00 кв. м
					30.09.2018 2 677 358,56  ФОП Льодін Ю. П.	

<p>ПРИВАТНИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР ШАНС»</p> <p>Ідентифікаційний код - 30301428</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 7 Дарницький район НБ - 3 - поверхова Гімназія № 261 Дарницького району міста Києва Площа, кв. м – 8 169,50</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодино)</p> <p>1-3 поверхи Площа, кв. м –194,59</p> <p>Договір оренди від 15.09.2015 № 37 1,25 грн за 1 кв. м</p>	<p>4%</p>	<p>1 092,49 27,59 грн. за год. (9 год. в тиждень) Пн.2 год (16:00-18:00) Вт. 2 год (16:00-18:00) Ср. 2 год (16:00-18:00) Чт. 2 год (16:00-18:00) Пт. 1 год (16:00-17:00)</p> <p>30.09.2018 3 972 700,00</p> <p>ТОВ «Базис-СТ»</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та збільшити площу об'єкта оренди з 174,00 кв. м на 194,59 кв. м</p>
<p>ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗОЦІУК ЄВГЕН БОРИСОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ГМИРІ БОРИСА, 2-В Дарницький район НБ - 4 - поверхова Гімназія «Київська Русь» Дарницького району міста Києва Площа, кв. м – 17 937,70</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодино)</p> <p>1-2 поверхи Площа, кв. м –264,90</p> <p>Договір оренди від 02.02.2017 № 2 8,00 грн за 1 кв. м</p>	<p>10%</p>	<p>6 219,64 88,35 грн. за год. (16 год. в тиждень) Пн.4 год (17:00-21:00) Вт. 4 год (17:00-21:00) Чт. 4 год (17:00-21:00) Пт. 4 год (17:00-21:00)</p> <p>30.11.2016 5 088 800,00</p> <p>ТОВ «ГЕБОРА»</p>	<p>Зменшити орендну ставку з 15% на 10% та змінити графік погодинної оренди з 4 год. на тиждень на 16 год. на тиждень</p>

Начальник відділу з питань майна комунальної власності  
та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН