



# ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.01.2019

№ 24

Про погодження змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19 та 40 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у Дарницькому районі, на виконання пунктів 94-101, 107, 143 додатка 1 до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132:

1. Погодити зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Виконувач обов'язків Голови

Петро ЗАХАРЧЕНКО



001927  
226100



**Майно територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого погоджено зміни до їх істотних умов**

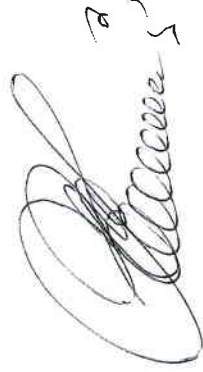
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %		Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Зміни до істотних умов
				у грн. за 1 кв. м.	Дата проведення оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>							
1	МОЛОДІЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СЬОГУН» Ідентифікаційний номер 21693059 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 10-В Дарницький район, НБ –3-поверхова Слов'янська гімназія Дарницького району м. Києва Площа, кв.м – 12 847,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЛЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ  Підвал Площа, кв. м – 255,4	3	8 482,50	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки з 364 дні та збільшити площу об'єкта оренди з 186,3 кв. м на 255,4 кв. м	
			Договір оренди від 15.01.2016 № 72 27,36 грн. за кв. м	33,21	30.09.2018 3 393 000,00	ТОВ «Гарант-Експертиза»	

<p>2</p> <p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКИЙ КЛУБ СПОРТИВНОГО ТАНЦЮ «ОЛЬТІМА»</p> <p>Ідентифікаційний номер 35618269</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. УРЛІВСЬКА, 19-А Дарницький район, НБ –3-поверхова Дошкільний навчальний заклад (дитячий садок) № 245 «Перевесло» Дарницького району м. Києва Площа, кв.м – 6 474,10</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1-3 поверхи Площа, кв. м – 114,29</p> <p>Договір оренди від 07.09.2015 № 35 13,17 грн. за годину 4,14 грн. за кв. м</p>	<p>3</p>	<p>1 148,13 13,05 грн. за годину (20 год. тиждень) Пн. 4 год.:14:00-18:00 Вт. 4 год.:14:00-18:00 Ср. 4 год.:14:00-18:00 Чт. 4 год.:14:00-18:00 Пт. 4 год.:14:00-18:00</p> <p>31.08.2018</p> <p>2 505 000,00</p> <p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та зменшити площу об'єкта оренди з 114,53 кв. м на 114,29 кв. м</p>
<p>3</p> <p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧА ОРГАНІЗАЦІЯ «АТЛЕТ»</p> <p>Ідентифікаційний номер 39475919</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 26-В Дарницький район, НБ –3-поверхова Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 255 з поглибленим вивченням природничо-математичних предметів Дарницького району м. Києва Площа, кв.м – 7 855,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1-2 поверхи Площа, кв. м – 186,36 з них: 10,80 кв. м – постійна оренда; 175,56 кв. м – поодинокі оренда</p> <p>Договір оренди від 17.11.2015 № 59 18,49 грн. за годину 3,36 грн. за кв. м</p>	<p>3</p>	<p>1 915,99, в т.ч.: 592,24 - постійна оренда 1 323,75 – поодинокі оренда 20,06 грн. за годину (15 год. тиждень) Пн. 3 год.:18:00-21:00 Вт. 3 год.:18:00-21:00 Ср. 3 год.:18:00-21:00 Чт. 3 год.:18:00-21:00 Пт. 3 год.:18:00-21:00</p> <p>31.08.2018</p> <p>4 087 800,00</p> <p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та зменшити площу об'єкта оренди з 463,06 кв. м на 186,36 кв. м</p>

4	<p>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОЙЛЕР» Ідентифікаційний номер 32586821</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 27-А Дарницький район, НБ –3-поверхова Гімназія № 315 Дарницького району м. Києва Площа, кв.м – 13 902,44</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛІВ</p> <p>1 поверх Площа, кв. м – 83,52 з них: 5,60 кв. м – постійна оренда; 77,92 кв. м – погодинна оренда</p>	<p>5</p> <p>15</p>	<p>3 040,21, в т.ч.: 426,86 - постійна оренда 2 613,35 – погодинна оренда 37,12 грн. за годину (16 год. тиждень) Пн. 4 год.: 18:00-22:00 Вт. 4 год.: 18:00-22:00 Ср. 4 год.: 18:00-22:00 Чт. 4 год.: 18:00-22:00</p> <p>31.08.2018</p> <p>1 527 910,00</p> <p>ТОВ «Глобал апрайзер груп»</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки збільшити площу об'єкта оренди з 75,60 кв. м на 83,52 кв. м</p>
5	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕРНЕНКО МИКИТА ОЛЕКСАНДРОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ДЕКАБРИСТІВ, 8-А Дарницький район, НБ –3-поверхова Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №302 з поглибленим вивченням предметів художньо-естетичного циклу Дарницького району м. Києва Площа, кв.м – 4 399,50</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ</p> <p>1-2 поверхи Площа, кв. м – 91,64</p> <p>Договір оренди від 23.11.2016 № 125 8,65 грн. за годину 4,53 грн. за кв. м</p>	<p>36,40</p> <p>3</p> <p>4,99</p>	<p>456,97</p> <p>8,65 грн. за годину (12 год. тиждень) Пн. 4 год.: 15:00-19:00 Ср. 4 год.: 15:00-19:00 Пт. 4 год.: 15:00-19:00</p> <p>30.06.2016</p> <p>1 661 710,00</p> <p>ФОП Столипін Д.М.</p>	<p>Замінити сторону у договорі оренди із «Дитячо-юнацької спортивної школи з танцювальних видів спорту «Супаданс» на ФОП Черненко Микита Олександрович</p>

<p>6 ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «БУДУЙМО РАЗОМ УКРАЇНУ»</p> <p>Ідентифікаційний номер 39389385</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 7-Б Дарницький район, НБ –1-поверхова Теплиця на території школи I-III ступенів № 111 ім. С.А. Ковпака Дарницького району м. Києва Площа, кв.м – 98,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (20 кв. м)</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (22,9 кв. м)</p> <p>1 поверх Площа, кв. м – 42,9</p> <p>Договір оренди від 12.06.2015 № 497 1 грн. на рік</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>25,36</p>	<p>1 087,98, в т.ч.: 330,69 – на площі 20,0 кв. м</p> <p>757,29 – на площі 22,9 кв. м</p> <p>31.08.2018</p> <p>851 200,00</p> <p>ФОП Кожемякін С.С.</p> <p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
---	---	--	--------------------------------	---

Начальник відділу з питань майна комунальної власності  
та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН