



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.01.2019

№ 9

Про забезпечення контролю за ефективним використанням комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 6, 16, 19, 40 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 32 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 17 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (в редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304), розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», з метою забезпечення здійснення належного контролю за ефективним використанням комунального майна територіальної громади міста Києва та його збереження, фактичної перевірки умов виконання договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, враховуючи доручення Київського міського голови від 19.11.2018 № 25072/14:

1. Керівникам комунальних підприємств, установ та організацій, переданих до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за якими на праві господарського відання (оперативного управління) закріплено комунальне майно територіальної громади міста Києва (далі – керівники комунальних підприємств, установ та організацій) утворити у встановленому порядку постійно діючу комісію з контролю за станом та використанням об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Постійно діюча комісія) з включенням до її складу представника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату.

2. Постійно діючим комісіям забезпечити:

2.1. затвердження щоквартальних графіків проведення фактичних перевірок умов виконання договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду та використання орендованого майна за формою, що додається (Додаток 1).

0000735

2.2. проведення фактичних перевірок умов виконання орендарями договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду та використання ними орендованого майна відповідно до затверджених графіків.

2.3. актування проведених перевірок за формою, що додається (Додаток 2).

2.4. виявлення комунального майна, яке тимчасово не використовується та може бути передане у встановленому порядку в орендне користування.

2.5. надання щоквартально, до 5 числа місяця, що настає за звітним кварталом, надання до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації за результатами проведених перевірок відповідних актів та звітів за формою, що додається (Додаток 3).

2.6. своєчасне оновлення складу Постійно діючої комісії.

3. Покласти персональну відповідальність на керівників комунальних підприємств, установ та організацій за ефективне використання, збереження та облік майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, документальний контроль своєчасності надходження орендної плати, відрахування її частини до бюджету міста Києва у порядку, визначеному Київською міською радою.

4. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 04.04.2016 № 229 «Про забезпечення контролю за виконанням умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду».

5. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Петро ЗАХАРЧЕНКО



Додаток 2

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

2019 № 9

АКТ

перевірки (обстеження) об'єкта оренди

в будинку/будівлі № _____ на вул. _____

« _____ » _____ 20 _____ року

м. Київ

Постійно діючою комісією, утвореною _____

на виконання розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від _____ № _____ «Про забезпечення контролю за ефективним використанням комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації», у складі:

та за участі _____

проведено обстеження фактичного використання нежилых приміщень загальною площею _____ кв. м, на _____ (розташування приміщення)

За результатами обстеження встановлено:

1. Наявність/відсутність (підкреслити) діючого договору оренди, номер та строк його дії: № _____, від _____ до _____ укладений між _____

(назва організації)

2. Фактично використовує:

(підприємство, установа, організація)

цільове призначення: _____

(згідно з договором)

фактично використовує _____

(вид діяльності)

3. Борг з орендної плати на дату перевірки складає: _____ грн _____ коп.

4. Наявність/відсутність (підкреслити) договору страхування та строк його дії від _____ до _____

5. Наявність/відсутність (підкреслити) договору суборенди та строк його дії від _____ до _____

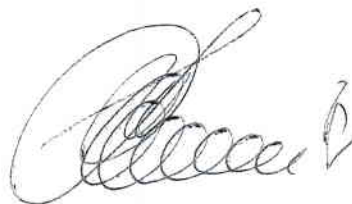
6. Стан приміщення:

7. Використання приміщень сторонніми фізичними/юридичними особами (так/ні) та підстави _____

8. Примітки та пояснення:

Члени комісії:

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН



№ 9

Звіт про проведення перевірок (обстежень) об'єктів оренди

№ з/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Сфера управління об'єкта (місто/район)	Дата проведення контролю	Назва балансоутримувача об'єкта	Адреса	Короткий опис об'єкта (адміністративне, виробниче, навчальний заклад, заклад охорони здоров'я тощо)	Загальний технічний стан (задовільний, потребує проведення ремонтних робіт, аварійний)	Загальна площа об'єкта, кв. м	Площа, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, кв. м	Площа, що використовується для власних потреб, кв. м	Кількість співробітників балансоутримувача, що працюють в об'єкті, шт	Площа, що тимчасово не використовується та може бути передана в орендне користування, кв. м	Площа, передана в користування іншим суб'єктам господарювання, кв. м	Назва організації, яка використовує об'єкт, умови використання, строк, правові підстави	Відомості щодо результатів обстеження та виявлених порушень (незаконне використання об'єкта сторонніми особами, проведення незаконних будівельних робіт, відсутність договору страхування та охоронного договору, заборогованість з орендної плати, нецільове використання об'єкта та перевищення площі використання тощо)	Вжиті заходи щодо виявлених порушень	Примітка (проблемні питання)	
1																	
2																	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН