



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.12.2018

№ 1019

Про погодження змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19 та 40 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» та на виконання пунктів 82, 174 додатка 2 до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.09.2018 № 40/116, пунктів 69, 70, 89, 90, 96-98, 193, 201, 202, 290 додатка до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.09.2018 № 43/119:

1. Погодити зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

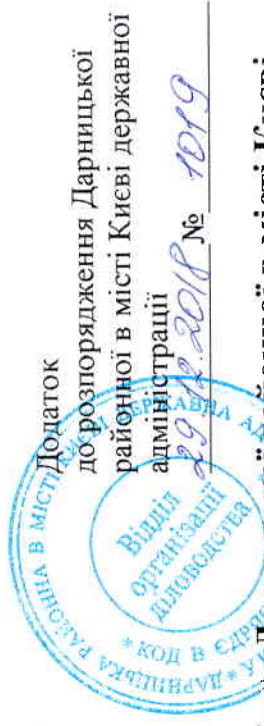
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків:

Виконувач обов'язків ГОЛОВИ

Петро ЗАХАРЧЕНКО

0000733





Майно територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого погоджено зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.		Зміни до істотних умов
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення оцінки	
1	2	3	4	5	6	7	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

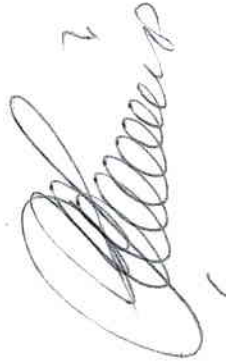
1	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ МАЙСТРІВ НАРОДНОГО МИСТЕЦТВА УКРАЇНИ, МАЙСТЕР ХУДОЖНЬОЇ ОБРОБКИ ДЕРЕВИНИ РОЙОК ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 1 Дарницький район Окремо розташована будівля (Сміттєзбірник) Площа, кв. м – 41,40	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ НАРОДНОГО МАЙСТРА, НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Площа, кв. м – 41,40 Договір оренди від 27.04.2015 № 258/2015 1 грн. на рік	1	645,38	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та збільшити площу об'єкта оренди з 40,20 кв.м на 41,40 кв.м
					28.12.2018	
					30.09.2018	
					751 000,00	
					ФОП Богайренко І.О.	

<p>2</p> <p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛЮШНЯ МИКОЛА ГЕННАДІЙОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ПРОВ. КАЧУРОВСЬКОГО ГОРЯ,1</p> <p>Дарницький район Житловий будинок – 9-ти поверховий Нежиле приміщення Площа, кв. м – 335,03</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв.м – 37,70</p> <p>Договір оренди від 20.02.2015 № 223/2015 69,48 грн. за 1 кв.м</p>	<p>3</p> <p>1 732,67</p> <p>28.12.2018</p> <p>31.10.2018</p> <p>683 500,00</p> <p>ТОВ «Глобал апрайзер груп»</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та збільшити площу об'єкта оренди з 37,50 кв.м на 37,70 кв.м</p>
<p>3</p> <p>ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОДАР»</p> <p>Ідентифікаційний код 21571341</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ЗАСЛОНОВА КОСТЯНТИНА, 3</p> <p>Дарницький район Житловий будинок – 4-5-ти поверховий Вбудоване нежиле приміщення Площа, кв. м – 1 241,80</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ Підвал Площа, кв.м – 91,40</p> <p>Договір оренди від 04.03.2015 № 228/2015 42,61 грн. за 1 кв. м</p>	<p>4</p> <p>3 488,16</p> <p>28.12.2018</p> <p>31.10.2018</p> <p>1 032 000,00</p> <p>ФОП Богатиренко І.О.</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та збільшити площу об'єкта оренди з 89,40 кв.м на 91,40 кв.м</p>
<p>4</p> <p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОВАЛЬЧУК АНДРІЙ ІВАНОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХТЕКТОРА, 19</p> <p>Дарницький район Окремо розташована будівля (Сміттєзбірник) Площа, кв. м – 23,60</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЙНОЇ ГРУПИ Площа, кв.м – 23,60</p> <p>Договір оренди від 27.04.2015 № 252/2015 203,84 грн. за 1 кв.м</p>	<p>5</p> <p>1 911,10</p> <p>28.12.2018</p> <p>31.10.2018</p> <p>452 330 ,00</p> <p>ТОВ «Глобал апрайзер груп»</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні, збільшити площу об'єкта оренди з 22,70 кв.м на 23,60 кв.м та змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів підакційної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакційної групи</p>

<p>5</p> <p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОВАЛЬ ФЕДІР НЕСТОРОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ДЕКАБРИСТІВ, 9-Б Дарницький район Окремо розташована будівля (Сміттєзбірник)</p> <p>Площа, кв. м – 22,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ВЗУТТЯ)</p> <p>Площа, кв.м – 22,00</p> <p>Договір оренди від 23.12.2014 № 188/2014 57,62 грн. за 1 кв.м</p>	<p>3</p> <p>45,80</p>	<p>1 007,69</p> <p>28.12.2018</p> <p>31.10.2018</p> <p>397 510,00</p> <p>ТОВ «Глобал апрайзер груп»</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
<p>6</p> <p>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СИНЄВІР»</p> <p>Ідентифікаційний код 32527090</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 23 Дарницький район Житловий будинок – 16-ти поверховий</p> <p>Площа, кв. м – 21,70</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 21,70</p> <p>Договір оренди від 19.03.2015 № 234/2015 76,03 грн. за 1 кв.м</p>	<p>3</p> <p>55,09</p>	<p>1 195,35</p> <p>28.12.2018</p> <p>31.10.2018</p> <p>471 540,00</p> <p>ТОВ «Глобал апрайзер груп»</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
<p>7</p> <p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТЕПЛИЦЬКИЙ АНАТОЛІЙ ЯКОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 16 Дарницький район Господарчий блок</p> <p>Площа, кв. м – 219,03</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 13,50</p> <p>Договір оренди від 19.03.2015 № 233/2015 67,41 грн за 1 кв.м</p>	<p>3</p> <p>52,25</p>	<p>705,34</p> <p>28.12.2018</p> <p>31.10.2018</p> <p>278 240,00</p> <p>ТОВ «Глобал апрайзер груп»</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>

<p>8</p> <p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СКАКУН ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. СЕВАСТОПОЛЬСЬКА, 7/13</p> <p>Дарницький район Житловий будинок – 5-ти поверховий Вбудоване нежигле приміщення</p> <p>Площа, кв. м – 575,30</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ВИРОБНИЧУ ДІЯЛЬНІСТЬ (ВИГОТОВЛЕННЯ ТА РЕМОНТ МЕБЛІВ)</p> <p>Підвал Площа, кв. м – 450,40</p> <p>Договір оренди від 02.03.2015 № 224/2015 38,12 грн. за 1 кв. м</p>	<p>6 % із застосуванням коефіцієнта 0,7</p> <p>39,25</p>	<p>17 679,06</p> <p>28.12.2018</p> <p>31.10.2018</p> <p>4 981 420,00</p> <p>ТОВ «Глобал апрайзер груп»</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
--	--	---	--	--	---

Начальник відділу з питань майна комунальної власності
та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БП УН