



# ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.10.2018

№ 454

Про погодження змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19 та 40 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» та на виконання пунктів 152-160 додатка до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07.08.2018 № 36/112:

1. Погодити зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що віднесені до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

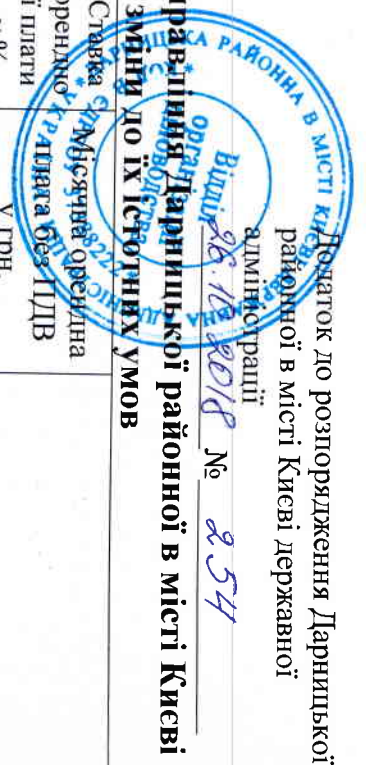
Виконувач обов'язків голови

Петро ЗАХАРЧЕНКО

001330



**Нерухоме майно територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди яких погоджено зміни до їх існуючих умов**



№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у %	Датум місячної орендної плати без ПДВ у грн.	Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн	Оцінювач	Зміни до існуючих умов
1	2	3	4	5	6	7	<p align="center"><b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b></p> <p align="center"><b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b></p>				
1	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЛІФТСЕРВІС» Код ЄДРПОУ 05472637	ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 13-В Дарницький район Господарчий блок Площа, кв. м – 1 435,60	РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (РОЗМІЩЕННЯ ОПОРНОГО ПУНКТУ ДЛЯ ЕЛЕКТРОМЕХАНІКІВ З РЕМОНТУ ТА ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ДФТТВ)	6	2 742,00	1 поверх	31.01.2017	ТОВ «Трибьют-Консалтинг»	548 400,00	Оцінювач	Змінити цільове призначення об'єкта оренди з іншого використання нерухомого майна на розміщення підприємства, яке здійснює діяльність по обслуговуванню житлового фонду (розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів)
						Договір оренди № 106/2017 від 30.03.2017 255,48 грн. за 1 кв.м	101,18				

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЛІФТСЕРВІС» Код ЄДРПОУ 05472637  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. САНАТОРНА, 27 Дарницький район ЖБ – 16 поверховий  Площа, кв. м – 22,80	РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ ЗДІЙСНІЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (РОЗМІЩЕННЯ ОПОРНОГО ПУНКТУ ДЛЯ ЕЛЕКТРОМЕХАНІКІВ З РЕМОНТУ ТА ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛІФТІВ)	6	2 023,50           31.01.2017  404 700,00	Змінити цільове призначення об'єкта оренди з іншого використання нерухомого майна на розміщення підприємства, яке здійснює діяльність по обслуговуванню житлового фонду (розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів)
ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЛІФТСЕРВІС» Код ЄДРПОУ 05472637  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 174 Дарницький район ЖБ – 16 поверховий  Площа, кв. м – 8,70	РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ ЗДІЙСНІЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (РОЗМІЩЕННЯ ОПОРНОГО ПУНКТУ ДЛЯ ЕЛЕКТРОМЕХАНІКІВ З РЕМОНТУ ТА ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛІФТІВ)	6	773,00           31.01.2017  154 600,00	Змінити цільове призначення об'єкта оренди з іншого використання нерухомого майна на розміщення підприємства, яке здійснює діяльність по обслуговуванню житлового фонду (розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів)
ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЛІФТСЕРВІС» Код ЄДРПОУ 05472637  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 174 Дарницький район ЖБ – 16 поверховий  Площа, кв. м – 8,70	РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ ЗДІЙСНІЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (РОЗМІЩЕННЯ ОПОРНОГО ПУНКТУ ДЛЯ ЕЛЕКТРОМЕХАНІКІВ З РЕМОНТУ ТА ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛІФТІВ)	6	88,85           31.01.2017  154 600,00	Змінити цільове призначення об'єкта оренди з іншого використання нерухомого майна на розміщення підприємства, яке здійснює діяльність по обслуговуванню житлового фонду (розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів)

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЛІФТСЕРВІС» Код ЄДРПОУ 054472637 Форма власності – приватна	ВУЛ. ВЕРИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 22/1 Дарницький район ЖБ – 10 поверховий Площа, кв. м – 12,70	РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ ЗДІЙСНЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (РОЗМІЩЕННЯ ОПОРНОГО ПУНКТУ ДЛЯ ЕЛЕКТРОМЕХАНІКІВ З РЕМОНТУ ТА ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛІФТІВ) 1 поверх Площа, кв. м – 12,70	6	1 250,00	Змінити цільове призначення об'єкта оренди з іншого використання нерухомого майна на розміщення підприємства, яке здійснює діяльність по обслуговуванню житлового фонду (розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів)
ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЛІФТСЕРВІС» Код ЄДРПОУ 054472637 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЗДОЛБРУНІВСЬКА, 9 Дарницький район ЖБ – 10 поверховий Площа, кв. м – 21,10	РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ ЗДІЙСНЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (РОЗМІЩЕННЯ ОПОРНОГО ПУНКТУ ДЛЯ ЕЛЕКТРОМЕХАНІКІВ З РЕМОНТУ ТА ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛІФТІВ) 1 поверх Площа, кв. м – 21,10 Договір оренди № 87/2016 від 08.11.2016 242,12 грн. за 1 кв.м	6	2 043,50 01.09.2018 30.06.2016 408 700,00 ТОВ «Трибьюг- Консалтинг»	Змінити цільове призначення об'єкта оренди з іншого використання нерухомого майна на розміщення підприємства, яке здійснює діяльність по обслуговуванню житлового фонду (розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів)

6	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВИПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЛІФТСЕРВІС» Код ЄДРПОУ 05472637	ВУЛ. РУДЕНКО ЛАРИСИ, 7 Дарницький район ЖБ - 10 поверховий Площа, кв. м – 13,25	РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (РОЗМІЩЕННЯ ОПОРНОГО ПУНКТУ ДЛЯ ЕЛЕКТРОМЕХАНІКІВ З РЕМОНТУ ТА ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛІФТІВ)		6	1 185,60	31.12.2015	Змінити цільове призначення об'єкта оренди з іншого використання нерухомого майна на розміщення підприємства, яке здійснює діяльність по обслуговуванню житлового фонду (розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів)	
			1 поверх Площа, кв. м – 13,25 Договір оренди № 53/2016 від 29.06.2016 223,70 грн. за 1 кв.м	89,48					237 120,00
7	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВИПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЛІФТСЕРВІС» Код ЄДРПОУ 05472637	ВУЛ. ВИШНЯКІВСЬКА, 6-А Дарницький район ЖБ -15-поверховий Площа, кв. м – 26,10	РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (РОЗМІЩЕННЯ ОПОРНОГО ПУНКТУ ДЛЯ ЕЛЕКТРОМЕХАНІКІВ З РЕМОНТУ ТА ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛІФТІВ)		6	2 335,40	31.12.2015	Змінити цільове призначення об'єкта оренди з іншого використання нерухомого майна на розміщення підприємства, яке здійснює діяльність по обслуговуванню житлового фонду (розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів)	
			1 поверх Площа, кв. м – 26,10 Договір оренди № 55/2016 від 29.06.2016, 223,70 грн. за 1 кв.м	89,48					467 080,00
			ФОП Столишнін ДМ						
8	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВИПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЛІФТСЕРВІС» Код ЄДРПОУ 05472637	ВУЛ. ВИШНЯКІВСЬКА, 7-Б Дарницький район ЖБ -16-поверховий Площа, кв. м – 20,60	РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (РОЗМІЩЕННЯ ОПОРНОГО ПУНКТУ ДЛЯ ЕЛЕКТРОМЕХАНІКІВ З РЕМОНТУ ТА ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛІФТІВ)		6	2 035,00	31.12.2015	Змінити цільове призначення об'єкта оренди з іншого використання нерухомого майна на розміщення підприємства, яке здійснює діяльність по обслуговуванню житлового фонду (розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів)	
			1 поверх Площа, кв. м – 20,60 Договір оренди № 56/2016 від 29.06.2016, 246,97 грн. за 1 кв.м	98,79					407 000,00
			ФОП Столишнін ДМ						

9	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЛІФТСЕРВІС» Код ЄДРПОУ 05472637  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. РУДЕНКО ДАРИСИ, 10-Г Дарницький район ЖБ - 18-поверховий  Площа, кв. м – 28,80	РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (РОЗМІЩЕННЯ ОПОРНОГО ПУНКТУ ДЛЯ ЕЛЕКТРОМЕХАНІКІВ З РЕМОНТУ ТА ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛІФТІВ)		6	2 577,00	Змінити цільове призначення об'єкта оренди з іншого використання нерухомого майна на розміщення підприємства, яке здійснює діяльність по обслуговуванню житлового фонду (розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів)
			1 поверхх Площа, кв. м – 28,80 Договір оренди № 54/2016 від 29.06.2016, 223,70 грн. за 1 кв.м	89,48			

Начальник відділу з питань майна комунальної власності  
та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій ВІГУН

