



# ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.09.2018

№ 644

Про погодження змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19 та 40 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» та на виконання пунктів 50, 130, 144, 145, 179, 216, 232, 235, 236, 279 додатка до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09.07.2018 № 29/105, пунктів 127, 128 додатка до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07.08.2018 № 36/112:

1. Погодити зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Виконувач обов'язків голови

П. Захарченко

001298



Додаток до розпорядження  
Дарницької районної в місті Києві  
державної адміністрації  
№ 09.2018 № 644

**Нерухоме майно територіальної громади міста Києва, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого погоджено зміни до їх істотних умов**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Зміни до істотних умов
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕМБУД» Код ЄДРПОУ 32705044 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОСП. БАЖАНА МИКОЛИ, 7-Б Дарницький район ЖБ – 9-поверховий Площа, кв. м – 13,70	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСНОГО ПРИМІЩЕННЯ 1 поверх Площа, кв. м – 13,70 Договір оренди від 23.12.2014 № 185/2014 150,19 грн. за 1 кв. м	8	1 740,00 31.07.2018 261 000,00 ФОП Богатиренко І.О.	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «ВІКО НТ, ЛТД» Код ЄДРПОУ 19130998 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВІРМЕНСЬКА, 3 Дарницький район ЖБ – 9-поверховий Площа, кв. м – 12,00	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ 1 поверх Площа, кв. м – 12,00 Договір оренди від 15.01.2015 № 210/2015 117,04 грн. за 1 кв. м	6	981,60 31.07.2018 196 320,00 ТОВ «Глобал апрайзер груп»	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

## Продовження додатка

3	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОВБАСЮК ЛІДІЯ ПЕТРІВНА</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. СРІБНОКІЛЬСЬКА, 8-А</p> <p>Дарницький район</p> <p>Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник)</p> <p>Площа, кв. м – 21,40</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ОДЯГУ)</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 21,40</p> <p>Договір оренди від 15.01.2015 № 215/2015</p> <p>96,14 грн. за 1 кв. м</p>	3	<p>1 092,30</p> <p>31.07.2018</p> <p>436 920,00</p> <p>ТОВ «Глобал апрайзер груп»</p>	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
4	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПАВЛІЙ ВЯЧЕСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ЗАСЛОНОВА КОСТЯНТИНА, 3</p> <p>Дарницький район</p> <p>ЖБ – 5-поверховий</p> <p>Площа, кв. м – 1 241,80</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 74,90</p> <p>Договір оренди від 23.12.2014 № 190/2014</p> <p>178,31 грн. за 1 кв. м</p>	9	<p>11 505,00</p> <p>31.07.2018</p> <p>1 534 000,00</p> <p>ФОП Богатиренко І.О.</p>	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
5	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ФЕДОРЕНКО МАРГАРИТА АНАТОЛІВНА</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 4</p> <p>Дарницький район</p> <p>ЖБ – 13-15-поверховий</p> <p>Площа, кв. м – 27,30</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 27,30</p> <p>Договір оренди від 15.01.2015 № 218/2015</p> <p>80,29 грн. за 1 кв. м</p>	3	<p>1 458,50</p> <p>31.07.2018</p> <p>583 400,00</p> <p>ТОВ «Глобал апрайзер груп»</p>	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
6	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОМНЯКОВА ВІКТОРІЯ ВІКТОРІВНА</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА, 9</p> <p>ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН</p> <p>ЖБ – 5-поверховий</p> <p>Площа, кв. м – 29,10</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 29,10</p> <p>Договір оренди від 31.12.2014 № 197/2014</p> <p>83,63 грн. за 1 кв. м</p>	3	<p>1 526,30</p> <p>31.07.2018</p> <p>610 520,00</p> <p>ТОВ «Глобал апрайзер груп»</p>	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
				52,45		

Продовження додатка

7	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МИРОШНИК ТЕТЯНА ВИТАЛІЙВНА                  Форма власності – приватна                  Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 12 ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН ЖБ- 9-поверховий                  Площа, кв. м – 54,20</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ                  Підвал                  Площа, кв. м – 54,20                  Договір оренди від 07.02.2017 № 97/2017                  66,37 грн. за 1 кв. м</p>	9	<p>6 404,24                  31.08.2016                  853 898,28                  ПП «Альянс Експерт»                  118,16</p>	<p>Збільшити площу об'єкта оренди з 51,30 кв. м на 54,20 кв. м та змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення перукарні на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів</p>
8	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОНДАРЕНКО ОЛЕНА ВАСИЛІВНА                  Форма власності – приватна                  Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 34 ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН ЖБ- 10-поверховий                  Площа, кв. м – 26,30</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ                  1 поверх                  Площа, кв. м – 26,30                  Договір оренди від 10.11.2014 № 171/2014                  97,02 грн. за 1 кв. м</p>	9	<p>4 275,00                  31.07.2018                  570 000,00                  ФОП                  Богагиренко І.О.</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>
9	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИДАВНИЧИЙ ДІМ «ЕПОХА»                  Код ЄДРПОУ 31990195                  Форма власності – приватна                  Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ВИШНЯКІВСЬКА, 5 ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН ЖБ- 16-поверховий                  Площа, кв. м – 12,50</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ВИДАВНИЦТВА ДРУКОВАНИХ ЗАСОБІВ МАСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ ТА ВИДАВНИЧОЇ ПРОДУКЦІЇ                  1 поверх                  Площа, кв. м – 12,50                  Договір оренди від 31.12.2014 № 204/2014                  40,74 грн. за 1 кв. м</p>	4	<p>869,33                  31.07.2018                  260 800,00                  ФОП                  Чебаков О.І.</p>	<p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p>

10	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ САХАВАТОВ ШАРАБУТДИН НАЖМУТДИНОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 9 ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН Окремо розташована будівля (сміттезбірник)  Площа, кв. м – 26,70	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ І АЛКОГОЛЬНИХ ВИРОБІВ (ПИВО)		Збільшити площу об'єкта оренди з 25,80 кв. м на 26,70 кв.м та продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні	
			1 поверх Площа, кв. м – 26,70	18		8 480,10
			Договір оренди від 15.01.2015 № 212/2015 68,59 грн. за 1 кв. м	317,61		31.07.2018  565 340,00 ПП «Гарант Експерт»

Виконувач обов'язків начальника відділу  
 з питань майна комунальної власності та приватизації  
 державного житлового фонду апарату



27.09.2018

Т. Стешенко