



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.07.2018

№ 524

Про погодження змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19 та 40 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» та на виконання пунктів 37, 45, 65, 122, 124, 131, 133, 154, 169, 207, 210, 271 додатка до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09.07.2018 № 29/105:

1. Погодити зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що віднесені до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Виконувач обов'язків голови

П. Захарченко

0000778



Додаток до розпорядження
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації
31.04.2018 № 524



Нерухоме майно територіальної громади міста Києва, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого погоджено зміни до їх істотних умов

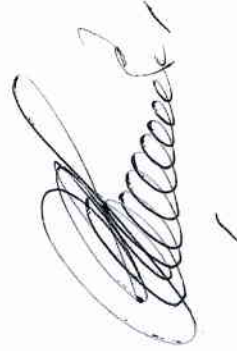
№ п/п	Повна назва орендаря, його форми власності та форми фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.		Зміни до істотних умов
					Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн	
1		3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВИБЕРГ НАТАЛІЯ ЮРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. АРХІТЕКТОРА ВЕРБИЦЬКОГО, 11 Дарницький район ЖБ – 9-поверховий Площа, кв. м – 22,70	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ (22,70 кв. м) 1 поверх Площа, кв. м – 22,70 Договір оренди від 15.01.2015 № 214/2015 88,22 грн. за 1 кв. м	3	1 200,00	31.01.2018	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
				52,86	480 000,00	ТОВ «Глобал апрайзер груп»	

2	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БСЛКОВА ОЛЕНА ВАСИЛІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. АРХІТЕКТОРА ВЕРБИЦЬКОГО, 22/1 Дарницький район ЖБ – 9-поверховий Площа, кв. м – 14,80	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ (14,80 КВ. М) 1 поверх Площа, кв. м – 14,80 Договір оренди від 29.07.2014 № 156/2014 62,21 грн. за 1 кв. м	3	752,50	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
3	КОЛЕКТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АКТУАЛЬНА МОДА» Код ЄДРПОУ 21478579 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. РОСІЙСЬКА, 50 Дарницький район ЖБ – 5-поверховий Площа, кв. м – 113,60	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ОДЯГУ ТА ВЗУТТЯ) (74,10 КВ. М) 1 поверх Площа, кв. м – 74,10 Договір оренди від 19.03.2015 № 235/2015 51,69 грн. за 1 кв. м	45,22	31.01.2018 1 340 200,00 ТОВ «Глобал апрайзер груп»	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
4	КОЛЕКТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМІНЬ-2» Код ЄДРПОУ 19248949 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЛАРИСИ РУДЕНКО, 7 Дарницький район ЖБ – 10-поверховий Площа, кв. м – 22,90	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ (22,90 КВ. М) 1 поверх Площа, кв. м – 22,90 Договір оренди від 19.03.2015 № 230/2015 71,26 грн. за 1 кв. м	3	1 316,75 31.01.2018 526 700,00 ФОП Богатиренко І.О.	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
5	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВИБЕРГ НАТАЛЯ ЮРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 15 Дарницький район ЖБ – 16-18 поверховий Площа, кв. м – 32,70	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ (32,70 КВ. М) 1 поверх Площа, кв. м – 32,70 Договір оренди від 15.01.2015 № 213/2015 93,84 грн. за 1 кв. м	3	1 704,50 31.01.2018 681 800,00 ТОВ «Глобал апрайзер груп»	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні

6	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГОМОНЮК ВІТАЛІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 11 Дарницький район ЖБ – 10-поверховий Площа, кв. м – 25,00	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУЖАРНІ (25,00 КВ. М)	3	1 411,25	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
			1 поверх Площа, кв. м – 25,00 Договір оренди від 27.04.2015 № 254/2015 105,44 грн. за 1 кв. м	55,45	28.02.2018 564 500,00 ФОП Богагиренко І.О.	
7	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДАВИДЕНКО МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОСП. ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, 25-В Дарницький район ЖБ – 9-поверховий Площа, кв. м – 12,25	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ (12,25 КВ. М)	6	1 042,00	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
			1 поверх Площа, кв. м – 12,25 Договір оренди від 11.03.2014 № 132/2014 100,44 грн. за 1 кв. м	85,06	31.01.2018 208 400,00 ТОВ «Оцінка-Консалт»	
8	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛІСОВЕНКО ЛЮДМИЛА АНДРІЙВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. РОСІЙСЬКА, 82-А Дарницький район ЖБ – 9-поверховий Площа, кв. м – 356,04	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРУВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (19,50 КВ. М) ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ЗООМАГАЗИНУ) (9,26 КВ.М)	4	2 334,32	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
			1 поверх Площа, кв. м – 28,76 Договір оренди від 31.12.2014 № 200/2014 112,26 грн. за 1 кв. м	13	31.03.2018 406 100,00 ТОВ «Київський Ріелтор»	

9	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕРНЯВСЬКА ВІКТОРІЯ ЄВГЕНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. СТЕПАНА ОЛІЙНИКА, 21 Дарницький район Господарчий блок Площа, кв. м – 1 362,06	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЯКЕ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ (62,90 КВ. М)	6	6 988,50	Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні, зменшити площу об'єкта оренди із 73,10 кв. м на 62,90 кв. м
			Підвал Площа, кв. м – 62,90 Договір оренди від 27.04.2015 № 255/2015 133,06 грн. за 1 кв. м			
10	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХОМЕНКО ОЛЕГ АНАТОЛІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 31 Дарницький район ЖБ – 14 поверховий Площа, кв. м – 180,90	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРУВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ОДЯГУ ТА ВЗУТТЯ) (180,90 КВ. М)	3	8 681,53	Змінити цільове призначення на розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт одягу та взуття), збільшити площу об'єкта оренди із 164,15 кв. м. на 180,90 кв. м
			Підвал Площа, кв. м – 180,90 Договір оренди від 01.02.2016 № 1/2016 95,38 грн. за 1 кв. м			
			47,99	ПП «Приват-Інвеста»		

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату



В. Бігун