



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.04. 2018

№ 240

Про здійснення організаційно-правових заходів щодо майна переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 6, 19 та 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.03.2018 № 7/83, з метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Керівникам комунальних підприємств, установ, організацій за якими закріплено на праві господарського відання або оперативного управління майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (далі – майно):

1.1. Провести інвентаризацію діючих договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (далі – договір оренди), за результатами якої, у разі збільшення розміру орендної ставки до 01.05.2018 направити ініціативні листи орендарям з пропозицією укласти додаткові угоди до договорів оренди із застосуванням орендних ставок, визначених рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва» (далі – Рішення).

001579

1.2. На підставі звернення орендаря щодо зменшення розміру орендної ставки (крім договорів оренди, укладених за результатами конкурсу, погодинної оренди у закладах освіти), визначеної Рішенням, протягом 10-ти календарних днів з дня його реєстрації, підготувати проект додаткової угоди до договору оренди та надати її до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для подальшого оформлення.

1.3. Врахувати, що:

1.3.1. До 31.12.2018 орендні ставки, які визначені Рішенням для видів діяльності, визначених у пунктах 11 (крім торгівлі алкогольними та тютюновими виробами), 13, 17, 32, 33, 36, 38, 41, 48 таблиці 2 Рішення, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, застосовується у розмірі 70% від встановленого обсягу, крім орендної плати, визначеної за результатами конкурсу.

1.3.2. Нова орендна ставка до договору оренди, умови яких приведено у відповідності до Рішення, застосовується з 1 числа наступного місяця після дати укладання додаткової угоди до договору оренди.

1.4. Під час переукладання договорів оренди або внесення до них змін відповідно пп. 1.1-1.2 цього розпорядження привести умови договорів оренди у відповідність із типовими умовами згідно з п. 4 розділу I Рішення, шляхом викладення їх у новій редакції.

1.5. Щомісячно до 05 числа надавати до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації звіт щодо виконання пп. 1.1-1.2 цього розпорядження.

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації провести організаційно-правові заходи, визначені пунктом 6 Рішення та надати до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату пропозиції для подальшого винесення питання укладання договорів оренди без проведення конкурсу на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

3. Покласти персональну відповідальність за виконання цього розпорядження на керівників комунальних підприємств, установ, організацій за якими закріплено на праві господарського відання або оперативного управління майно.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити розміщення змісту цього розпорядження на офіційному веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Виконувач обов'язків голови



В. Лозовий