



# ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.08.2017

№

542

Про затвердження протоколу  
№ 2 засідання конкурсної комісії  
Дарницької районної в місті Києві  
державної адміністрації на право  
оренди майна територіальної громади  
міста Києва від 11.08.2017

Відповідно до статей 6, 19 та 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2011 № 606 «Про створення конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва:

1. Затвердити протокол № 2 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 11.08.2017, що додається.

2. Визначити переможцем конкурсу на отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлового приміщення площею 16,70 кв. м на першому поверсі адміністративної будівлі на вул. С.Олійника, 21 з метою розміщення буфета, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном 2 роки 364 дні з базовою місячною орендною платою у розмірі 7 300,00 грн. без ПДВ – ПП «Орлан Інвест».

001453

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»:

3.1. підготувати в установленому порядку проект договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду із переможцем конкурсу відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду для подальшого оформлення;

3.2. повернути у встановленому порядку та у визначені строки авансову орендну плату усім іншим учасникам конкурсу, яким не пропонувалося підписати проект договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В.о. голови



В. Лозовий

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

14.08.2017 № 542



**Протокол № 2**  
**засідання конкурсної комісії**  
**Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації**  
**на право оренди майна територіальної громади міста Києва**

м. Київ

11.08.2017, 14-00

Склад комісії затверджено розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2011 № 606 «Про створення конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами від 09.03.2017)

**Запрошені:**

1.	Лозовий Василь Борисович	Виконуючий обов'язки голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – <b>голова комісії</b>
2.	Калашник Микола Володимирович	Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – <b>заступник голови комісії</b>
3.	Лубинець Катерина Вікторівна	Головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – <b>секретар комісії</b>
4.	Артеменко Сергій Вікторович	Депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії Київради з питань власності (за згодою)
5.	Буділов Михайло Михайлович	Депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київради з питань власності (за згодою)
6.	Конобас Максим Петрович	Депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київради з питань власності (за згодою)
7.	Тищенко-Тишкова Валентина Василівна	Заступник начальника управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва (за згодою)

З 7 членів комісії:

- 5 присутніх;
- 2 відсутні.

Кворум для засідання є (додаток 1)

### Порядок денний:

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктами 7, 14 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.
2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали конкурсну документацію до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.
3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди нежитлового приміщення, загальною площею 16,70 кв. м, на вул. С.Олійника, 21, цільове призначення: розміщення буфета, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.
4. Визначення переможця конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У зв'язку із відсутністю кворуму о 11.00 год., засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва перенесено на 14.00 год.

**По першому питанню:** «Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктами 7, 14 Порядку».

**Слухали:** Голову комісії Лозового В.Б., який повідомив таке:

А. На виконання протокольного доручення № 1 від 07.07.2017 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 18.07.2017 № 75 (4988) та на веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської державної адміністрації, розміщено оголошення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації про проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, площею 16,70 кв. м, на вул. С. Олійника, 21, з метою розміщення буфета, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Відповідно до умов конкурсу для участі у конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом, інші необхідні матеріали, а також документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

До кінцевого терміну подання конкурсної документації (18:00 год. 08.08.2017) відповідні заяви із документами (в запечатаних конвертах з написом «На конкурс») надійшли від трьох претендентів, а саме:

- ФОП Юрескул Аліна Олексіївна - 04.08.2017 о 14:58 год;
- ПП «Орлан Інвест» – 07.08.2017 о 17:58 год;
- ТОВ «Супермаркет підприємств» – 08.08.2017 о 16:33 год.

**Ухвалили:** інформацію прийняти до відома.

**Результати голосування:**

«за» - 5 (В. Лозовий, М. Калашник, К. Лубинець, В. Тищенко-Тишковець, М. Буділов), «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

**По другому питанню:** «Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали конкурсну документацію до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації».

**Слухали:** Голову комісії Лозового В.Б., який повідомив наступне:

Відповідно до пункту 15 Порядку подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників. У разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

**А.** Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлового приміщення, площею 16,70 кв. м, на вул. С.Олійника, 21, для розміщення буфета, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

**Слухали:** Заступника голови комісії Калашника М.В., який доповів про надходження на розрахунковий рахунок КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» авансових платежів на участь у конкурсі на вказаний об'єкт оренди від ФОП Юрескул Аліни Олексіївни у розмірі 5 237,66 грн., ТОВ «Супермаркет підприємств» у розмірі 5 237,66 грн. та від ПП «Орлан Інвест» у розмірі 6 285,19 грн.

Представник ТОВ «Супермаркет підприємств» на засідання конкурсної комісії у визначений в оголошенні про проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень, що опубліковано у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 18 липня 2017 року № 75 (4988) та оприлюднено на веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного інтернет-порталу Київської міської державної адміністрації, час не з'явився.

Комісія сформувала список претендентів-учасників конкурсу на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва та присвоїла реєстраційні номери (додаток 2), а саме:

1. ФОП Юрескул Аліна Олексіївна;
2. ПП «Орлан Інвест»;

Комісія розглянула надані претендентами на участь у конкурсі підтвердні документи. Згідно з наданими документами на участь у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення, площею 16,70 кв. м, на вул. С.Олійника, 21, для розміщення буфета, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном 2 роки 364 дні, допустити учасників під № 1 та 2.

**Вирішили:** пропозиції претендентів відповідають умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ФОП Юрескул А.О. та ПП «Орлан Інвест».

**Результати голосування:**

«за» - 5 (В. Лозовий, М. Калашник, К. Лубинець, В. Тищенко-Тишковець, М. Буділов), «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення, площею 16,70 кв. м, на вул. С.Олійника, 21, для розміщення буфета, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном 2 роки 364 дні, допускаються два учасники під № 1, 2 та – ФОП Юрескул А.О. та ПП «Орлан Інвест».

Перелік документів отриманих після розкриття конкурсною комісією конвертів з написом «На конкурс», наданих на участь у конкурсі вищезазначеними претендентами до протоколу додаються згідно із додатками 3, 4.

**Результати голосування:**

«за» - 5 (В. Лозовий, М. Калашник, К. Лубинець, В. Тищенко-Тишковець, М. Буділов), «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

**По третьому та четвертому питаннях:** «Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди вищевказаних нежитлових приміщень».

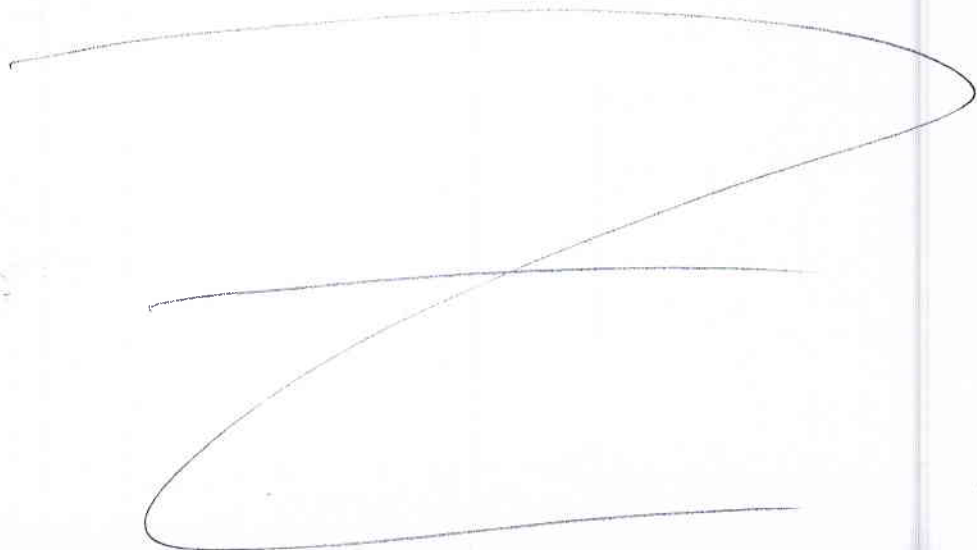
Згідно з вимогами Порядку у разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможець визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону. Після оголошення всіх конкурсних пропозицій щодо орендної плати конкурс проводиться у формі торгів «з голосу». Початком торгів вважається момент оголошення найбільшого розміру орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях.

У процесі проведення торгів учасники конкурсу піднімають картку із своїм номером, називають свою пропозицію та заповнюють і підписують бланку пропозиції, в якому зазначаються реєстраційний номер учасника і запропонована сума.

Збільшення розміру орендної плати здійснюються учасниками з кроком, який встановлюється конкурсною комісією, але не може бути меншим ніж 1 відсоток найбільшого розміру орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях. Якщо після того, як голова конкурсної комісії тричі оголосив останню пропозицію, від учасників конкурсу не надійдуть пропозиції щодо більш високого розміру орендної плати, голова конкурсної комісії оголошує «Вирішено», називає номер учасника, який запропонував найбільший розмір орендної плати, і оголошує його переможцем конкурсу.

Буділовим М.М. запропоновано встановити крок, згідно з яким збільшуватиметься розмір орендної плати, у розмірі 200,00 грн. (7,14 %).

На розкритті конкурсних пропозицій були присутні учасники конкурсу та учасники засідання конкурсної комісії:



№ п/п	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Характеристика об'єкта оренди		Профіль використання приміщення, орендна ставка від експертної оцінки	Стартовий розмір орендної плати, в грн. без ПДВ	Учасник конкурсу	Запропоноване учасником конкурсу цільове (пріоритетне) використання об'єкту оренди, розмір орендної плати в місяць (без ПДВ)	Пропозиції щодо гарантій своєчасної і у повному обсязі сплати орендної плати	Переможець конкурсу, результати голосування
			Площа кв. м, місце розташування	Вхід в приміщення, санітарно-технічний стан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	вул. С.Олійника, 21	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду району м. Кисва»	16,70 кв. м I поверх	Загальний вхід, задовільний санітарно-технічний стан	Для розміщення буфета, що не здійснює продаж товарів підкацізної групи	2 618,83  2 роки 364 дні	1. ФОП Юрескул Аліна Олексіївна	1. Для розміщення буфета, що не здійснює продаж товарів підкацізної групи  2. Розмір орендної плати за місяць 7 100,00 грн. без ПДВ (додаток 5)	1. Оренду плати гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі	Переможець конкурсу: ПП «Орлан Інвест» як таке, що запропонував найбільший розмір орендної плати
							1. ПП «Орлан Інвест»	1. Для розміщення буфета, що не здійснює продаж товарів підкацізної групи  2. Розмір орендної плати за місяць 7 300,00 грн. без ПДВ (додаток 5)	1. Оренду плати гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі	

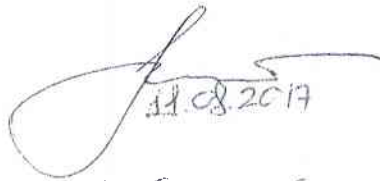
За результатами конкурсу слухали голову комісії Лозового В.Б., який доповів, що переможцем конкурсу на отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлового приміщення, загальною площею 16,70 кв. м, на першому поверсі адміністративної будівлі на вул. С.Олійника, 21, з метою розміщення буфета, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном 2 роки 364 дні, із базовою місячною орендною платою у розмірі 7 300,00 грн. без ПДВ визначено ПП «Орлан Інвест».

**Результати голосування:**

«за» - 5 (В. Лозовий, М. Калашник, К. Лубинець, В. Тищенко-Тишковець, М. Буділов), «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

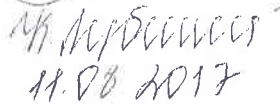
Голова комісії



11.08.2017

В. Лозовий

Секретар



11.08.2017

К. Лубинець

**Реєстрація учасників засідання конкурсної комісії  
Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації  
на право оренди майна територіальної громади міста Києва**

11.08.2017

№ п/п	ПІБ	Посада	Підпис
1.	Лозовий Василь Борисович	Виконуючий обов'язки голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – <b>голова комісії</b>	
2.	Калашник Микола Володимирович	Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – <b>заступник голови комісії</b>	
3.	Лубинець Катерина Вікторівна	Головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – <b>секретар комісії</b>	
4.	Артеменко Сергій Вікторович	Депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії Київради з питань власності	відсутній
5.	Буділов Михайло Михайлович	Депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київради з питань власності	
6.	Конобас Максим Петрович	Депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київради з питань власності	відсутній
7.	Тищенко- Тишковець Валентина Василівна	Заступник начальника управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва	

Учасники конкурсу  
на отримання права оренди нежитлового приміщення, загальною  
площею 16,70 кв. м, на першому поверсі адміністративної будівлі  
на вул. С.Олійника, 21

11.08.2017

Реєстраційний номер	Найменування/прізвище учасника конкурсу чи уповноваженої ним особи	Підпис
1	Юресько Аніма Олексіївна	
2	Керобиня Володимир Григорович	
3		
4		
5		

## Нерухоме майно територіальної громади міста Києва на вул. С.Олійника, 21

### 1. ФОП Юрескул Аліна Олексіївна

Заява від 04.08.2017 про участь у конкурсі на право оренди – подано.

#### 1.1. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

№	Для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	копію документа, що посвідчує особу	подано	
2.	базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як 30 днів до дня подачі документів	подано	
3.	завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва-фізичної особи-платника єдиного податку	подано	
4.	інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати	подано	

#### 1.2. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати

№	Для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	квитанція від 31.07.2017 № 8 на суму – 5 237,66 грн.	подано	

#### 1.3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься в день проведення конкурсу)

№	Для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі	подано	
2.	зобов'язується виконати всі фіксовані умови конкурсу	подано	

Голова комісії

11.08.2017

В. Лозовий

Секретар комісії

К. Дубинець

## Нерухоме майно територіальної громади міста Києва на вул. С.Олійника, 21

### 1. ШІ «Орган Інвест»

Заява від 07.08.2017 про участь у конкурсі на право оренди – подано.

#### 1.1. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

№	Для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	Документ, що засвідчує повноваження представника юридичної особи	подано	
2.	копії установчих документів (завірені заявником)	подано	
3.	базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як 30 днів до дня подачі документів	подано	
4.	інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати	подано	

#### 1.2. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати

№	Для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	квитанція від 07.08.2017 № 761 на суму – 6 285,19 грн.	подано	

#### 1.3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься в день проведення конкурсу)

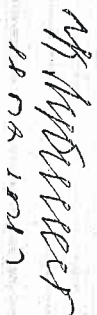
№	Для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	орендну плату гарантують сплачувати своєчасно і в повному обсязі	подано	
2.	Зобов'язуються виконати всі фіксовані умови конкурсу	подано	

Голова комісії

  
11.08.2017

В. Лозовий

Секретар комісії

  
11.08.2017

К. Дубинєць

**Пропозиції**  
щодо розміру орендної плати за нерухоме майно територіальної громади міста Києва

11.08.2017

Інформація про об'єкт оренди		
Адреса:	вул. С.Олійника, 21	
Площа:	16,70 кв. м	
Технічна характеристика:	Нежитлове приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі	
Закріплено на праві оперативного управління за:	Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією (02068, м. Київ, вул. О.Кошиця, 11, тел. 564 98 42, 564 92 01)	
Цільове використання:	Розміщення буфета, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи	
Стартовий розмір орендної плати:	2 618,83 грн. без ПДВ за перший місяць	
Рекомендований строк оренди:	2 роки 364 дні	
Реєстраційний номер учасника конкурсу	Пропозиція у грн. без ПДВ (сума прописом)	ПІБ, підпис уповноваженої особи
1	2800,0 (два тисячі вісімсот) грн.	Адресько А.О.
2	2900,0 (два тисячі дев'яносто) грн.	Коробейко В.Г.
2	3000,0 (три тисячі) грн.	Коробейко В.Г.
1	3200,0 (три тисячі двісті) грн.	Адресько А.О.
2	3400,0 (три тисячі чотириста) грн.	Коробейко В.Г.
1	4000,0 (чотири тисячі) грн.	Адресько А.О.
2	5000,0 (п'ять тисяч) грн.	Коробейко В.Г.
1	5200,0 (п'ять тисяч двісті) грн.	Адресько А.О.
2	5400,0 (п'ять тисяч чотириста) грн.	Коробейко В.Г.
1	5600,0 (п'ять тисяч шістьсот) грн.	Адресько А.О.
2	5800,0 (п'ять тисяч вісімсот) грн.	Коробейко В.Г.
1	6000,0 (шість тисяч) грн.	Адресько А.О.
2	6500,0 (шість тисяч п'ятсот) грн.	Коробейко В.Г.
1	6700,0 (шість тисяч сімсот) грн.	Адресько А.О.
2	6900,0 (шість тисяч дев'яносто) грн.	Коробейко В.Г.
1	7100,0 (сім тисяч сто) грн.	Адресько А.О.
2	7300,0 (сім тисяч триста) грн.	Коробейко В.Г.
1	Пропозиція Б.Дарницька	Адресько А.О.