



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.07.2017

№ 501

Про затвердження протоколу
№ 2 засідання конкурсної комісії
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації на право
оренди майна територіальної громади
міста Києва від 21.07.2017

Відповідно до статей 6, 19 та 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2011 № 606 «Про створення конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва:

1. Затвердити протокол № 2 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 21.07.2017, що додається.

2. Визначити переможцем конкурсу на отримання права оренди на конкурсних засадах нерухомого майна, площею 3,00 кв. м, у чотирьохповерховій нежитловій будівлі - Спеціалізованій школі I-III ступенів № 329 «Логос» ім. Георгія Гонгадзе з поглибленим вивченням іноземних мов на вул. Урлівській, 19-Б, з метою розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари, терміном 2 роки 364 дні з базовою місячною орендною платою у розмірі 630,00 грн. без ПДВ – ТОВ «Дорога Здоров'я».

3. Визначити переможцем конкурсу на отримання права оренди на конкурсних засадах нерухомого майна, площею 3,00 кв. м, у трьохповерховій нежитловій будівлі – Гімназії № 261 на вул. Вербицького, 7, з метою розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари, терміном 2 роки 364 дні з базовою місячною орендною платою у розмірі 630,00 грн. без ПДВ – ТОВ «Дорога Здоров'я».

4. Визначити переможцем конкурсу на отримання права оренди на конкурсних засадах нерухомого майна, площею 3,00 кв. м, у трьохповерховій нежитловій будівлі – Ліцеї «Наукова зміна» на просп. Григоренка, 21-В, з метою розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари, терміном 2 роки 364 дні з базовою місячною орендною платою у розмірі 630,00 грн. без ПДВ– ТОВ «Дорога Здоров'я».

5. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації підготувати в установленому порядку проекти договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду із переможцем конкурсу відповідно до пунктів 2-4 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду для подальшого оформлення.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В.о. Голови



В. Лозовий



ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

№ 501

Протокол № 2
засідання конкурсної комісії
Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
на право оренди майна територіальної громади міста Києва

м. Київ

21.07.2017, 12-00

Склад комісії затверджено розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2011 № 606 «Про створення конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами від 20.07.2017)

Запрошені:

1.	Захарченко Петро Петрович	Заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Калашник Микола Володимирович	Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Лубинець Катерина Вікторівна	Головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Артеменко Сергій Вікторович	Депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії Київради з питань власності (за згодою)
5.	Буділов Михайло Михайлович	Депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київради з питань власності (за згодою)
6.	Конобас Максим Петрович	Депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київради з питань власності (за згодою)
7.	Тищенко-Тишкова Валентина Василівна	Заступник начальника управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва (за згодою)

З 7 членів комісії:

- 5 присутніх;

- 2 відсутні.

Кворум для засідання є (додаток 1)

Порядок денний:

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 7 Додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали конкурсну документацію до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди нерухомого майна за наступними адресами:

- вул. Урлівська, 19-Б, загальна площа 3,00 кв. м, цільове призначення: розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари;

- вул. Вербицького, 7, загальна площа 3,00 кв. м, цільове призначення: розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари;

- просп. Григоренка, 21-В, загальна площа 3,00 кв. м, цільове призначення: розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари;

4. Визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

По першому питанню: «Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 7 Додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Слухали: Голову комісії Захарченка П.П., який повідомив таке:

А. На виконання протокольного доручення № 1 від 02.06.2017 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 13.06.2017 № 61 (4974) та на веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської державної адміністрації, розміщено оголошення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації про проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, за наступними адресами:

- вул. Урлівська, 19-Б, загальна площа 3,00 кв. м, цільове призначення: розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари;

- вул. Вербицького, 7, загальна площа 3,00 кв. м, цільове призначення: розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари;

- просп. Григоренка, 21-В, загальна площа 3,00 кв. м, цільове призначення: розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

Відповідно до умов конкурсу для участі у конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» пронумеровані та пронумеровані документи разом з описом, інші необхідні матеріали, а також документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

До кінцевого терміну подання конкурсної документації (18:00 год. 18.07.2017) відповідні заяви із документами (в запечатаних конвертах з написом «На конкурс») по зазначеним адресам надійшли 17.07.2017 о 16:47 год. від одного претендента ТОВ «Дорога Здоров'я».

Ухвалили: інформацію прийняти до відома.

Результати голосування:

«за» - 5 (П. Захарченко, М. Калашник, К. Лубинець, В. Тищенко-Тишковець, М. Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

По другому питанню: «Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали конкурсну документацію до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації».

Слухали: Голову комісії Захарченка П.П., який повідомив наступне:

Відповідно до пункту 15 Порядку подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників. У разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

2.1 Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нерухомого майна, площею 3,00 кв. м, у чотирьохповерховій нежитловій будівлі Спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 329 «Логос» ім. Георгія Гонгадзе з поглибленим вивченням іноземних мов на вул. Урлівській, 19-Б, для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

Слухали: Заступника голови комісії Калашника М.В., який доповів про надходження на розрахунковий рахунок управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації авансового платежу на участь у конкурсі на вказаний об'єкт оренди від ТОВ «Дорога Здоров'я». у розмірі 1 260,00 грн.

Комісія сформувала список претендентів-учасників конкурсу на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва та присвоїла реєстраційний номер (додаток 2), а саме:

1. ТОВ «Дорога Здоров'я».

Комісія розглянула надані претендентом на участь у конкурсі документи та ухвалила наступне.

Ухвалили: пропозиція претендента відповідає умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ТОВ «Дорога Здоров'я».

Результати голосування:

«за» - 5 (П. Захарченко, М. Калашник, К. Лубинець, В. Тищенко-Тишковець, М. Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2.2 Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нерухомого майна, площею 3,00 кв. м, у трьохповерховій нежитловій будівлі – Гімназії № 261 на вул. Вербицького, 7, для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

Слухали: Заступника голови комісії Калашника М.В., який доповів про надходження на розрахунковий рахунок управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації авансового платежу на участь у конкурсі на вказаний об'єкт оренди від ТОВ «Дорога Здоров'я» у розмірі 1 260,00 грн.

Комісія сформувала список претендентів-учасників конкурсу на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва та присвоїла реєстраційний номер (додаток 3), а саме:

1. ТОВ «Дорога Здоров'я».

Комісія розглянула надані претендентом на участь у конкурсі документи та ухвалила наступне.

Ухвалили: пропозиція претендента відповідає умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ТОВ «Дорога Здоров'я».

Результати голосування:

«за» - 5 (П. Захарченко, М. Калашник, К. Лубинець, В. Тищенко-Тишковець, М. Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2.3 Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нерухомого майна, площею 3,00 кв. м, у трьохповерховій нежитловій будівлі – Ліцею «Наукова зміна» на просп. Григоренка, 21-В, для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

Слухали: Заступника голови комісії Калашника М.В., який доповів про надходження на розрахунковий рахунок управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації авансового платежу на участь у конкурсі на вказаний об'єкт оренди від ТОВ «Дорога Здоров'я». у розмірі 1 260,00 грн.

Комісія сформувала список претендентів-учасників конкурсу на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва та присвоїла реєстраційний номер (додаток 4), а саме:

1. ТОВ «Дорога Здоров'я».

Комісія розглянула надані претендентом на участь у конкурсі документи та ухвалила наступне.

Ухвалили: пропозиція претендента відповідає умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ТОВ «Дорога Здоров'я».

Результати голосування:

«за» - 5 (П. Захарченко, М. Калашник, К. Лубинець, В. Тищенко-Тишковець, М. Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

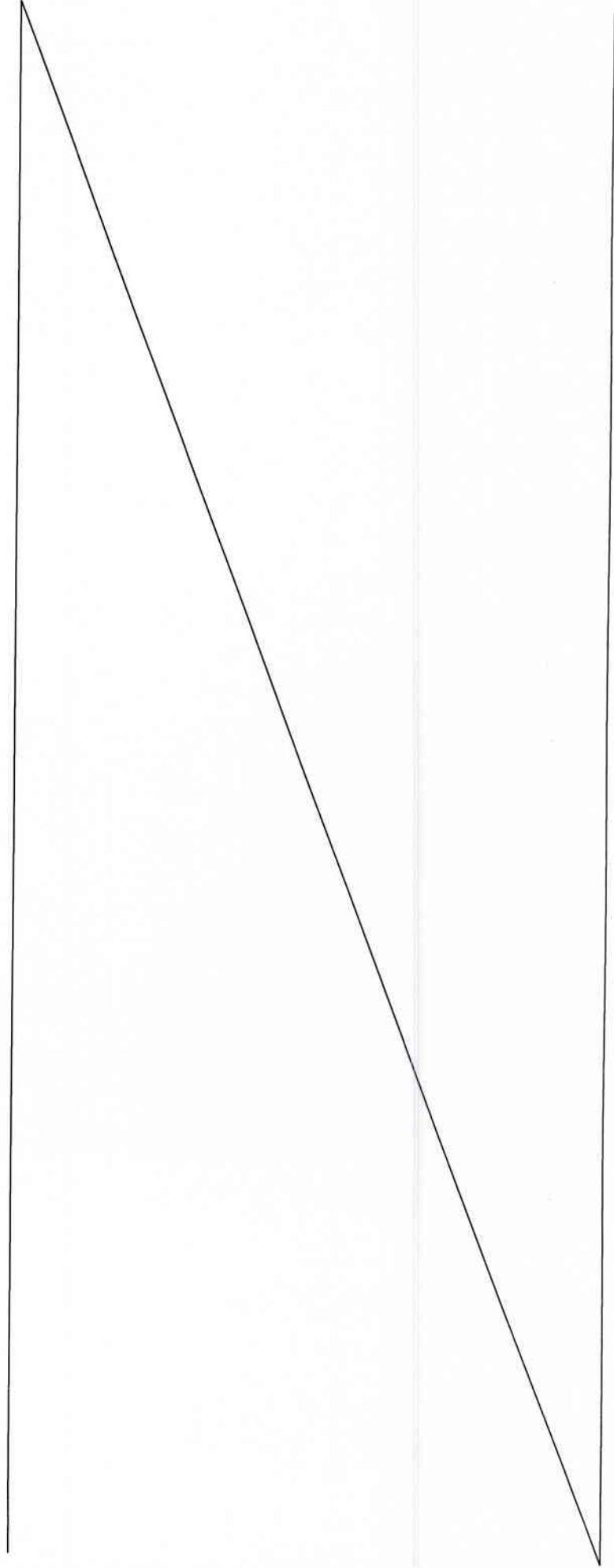
Рішення прийнято.

По третьому та четвертому питаннях: «Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди вищевказаних нежитлових приміщень».

На розкритті конкурсних пропозицій були присутні члени комісії та директор ТОВ «Дорога Здоров'я» Петрішак Ігор Васильович.

№ п/п	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Характеристика об'єкта оренди		Профіль використання приміщення, оренда ставка від експертної оцінки	Стартовий розмір орендної плати, в грн. без ПДВ	Учасник конкурсу	Запропоноване учасником конкурсу цілове (пріоритетне) використання об'єкту оренди, розмір орендної плати в місяць (без ПДВ)	Пропозиції щодо гарантій своєчасної і у повному обсязі сплати орендної плати	Переможець конкурсу, результати голосування
			Площа кв. м, місце розташування	Вхід в приміщення, санітарно-технічний стан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	вул. Урлівська, 19-Б	Управління освіти Дарницької районної вмісті Києві державної адміністрації	3,0 кв. м 1 поверх	Частина вестибюло спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 329 «Логос» ім. Георгія Гонгадзе з поглибленим вивченням іноземних мов, задовільний санітарно-технічний стан	Для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	630,00 2 роки 364 дні	1.ТОВ «Дорога Здоров'я»	1. Для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари. 2. Розмір орендної плати за місяць 630,00 грн. без ПДВ (додаток 5)	1. Оренду плати гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі	Переможець конкурсу: як єдиний допущений до конкурсу претендент, пропозиція якого відповідає умовам конкурсу
2	вул. Вербицького, 7	Управління освіти Дарницької районної вмісті Києві державної адміністрації	3,0 кв. м 1 поверх	Частина вестибюло Гімназії № 261, задовільний санітарно-технічний стан	Для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	630,00 2 роки 364 дні	1.ТОВ «Дорога Здоров'я»	1. Для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари. 2. Розмір орендної плати за місяць 630,00 грн. без ПДВ (додаток 6)	1. Оренду плати гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі	Переможець конкурсу: як єдиний допущений до конкурсу претендент, пропозиція якого відповідає умовам конкурсу

3	просл. Григоренка, 21-В	Управління освіти Дарницької районної вмісті Києві державної адміністрації	3,0 кв. м 1 поверх	Частина вестибюлю Ліцею «Наукова зміна», задовільний санітарно- технічний стан	Для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	630,00 2 роки 364 дні	1.ТОВ «Дорога Здоров'я»	1. Для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари . 2.Розмір орендної плати за місяць 630,00 грн. без ПДВ (додаток 7)	1.Орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2.Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі	Переможець конкурсу: як єдиний допущений до конкурсу претендент, пропозиція якого відповідає умовам конкурсу
---	-------------------------------	--	-----------------------	--	--	-----------------------------	-------------------------------	--	--	--



За результатами конкурсу слухали голову комісії Захарченка П.П., який доповів, що переможцем конкурсу визначено:

- на отримання права оренди на конкурсних засадах нерухомого майна, загальною площею 3,00 кв. м, на першому поверсі чотирьохповерхової нежитлової будівлі Спеціалізованої школи I-III ступенів № 329 «Логос» ім. Георгія Гонгадзе з поглибленим вивченням іноземних мов на вул. Урлівській, 19-Б, з метою розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари, терміном 2 роки 364 дні, із базовою місячною орендною платою у розмірі 630,00 грн. без ПДВ – ТОВ «Дорога Здоров'я»;

- на отримання права оренди на конкурсних засадах нерухомого майна, загальною площею 3,00 кв. м, на першому поверсі трьохповерхової нежитлової будівлі – Гімназії № 261 на вул. Вербицького, 7, з метою розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари, терміном 2 роки 364 дні, із базовою місячною орендною платою у розмірі 630,00 грн. без ПДВ – ТОВ «Дорога Здоров'я»;

- на отримання права оренди на конкурсних засадах нерухомого майна, загальною площею 3,00 кв. м, на першому поверсі трьохповерхової нежитлової будівлі – Ліцею «Наукова зміна» на просп. Григоренка, 21-В, з метою розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари, терміном 2 роки 364 дні, із базовою місячною орендною платою у розмірі 630,00 грн. без ПДВ – ТОВ «Дорога Здоров'я».

Результати голосування:

«за» - 5 (П. Захарченко, М. Калашник, К. Лубинець, В. Тищенко-Тишковець, М. Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

 П. Захарченко
21.07.2017

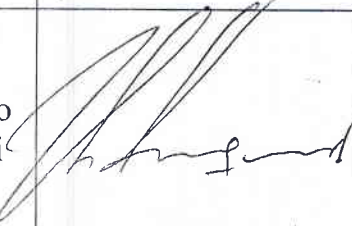

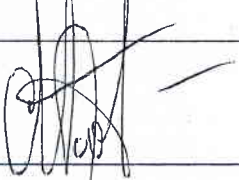

Секретар


21.07.2017

К. Лубинець


**Реєстрація учасників засідання конкурсної комісії
Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
на право оренди майна територіальної громади міста Києва**

21.07.2017

№ п/п	ПІБ	Посада	Підпис
1.	Захарченко Петро Петрович	Заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії	
2.	Калашник Микола Володимирович	Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії	
3.	Лубинець Катерина Вікторівна	Головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії	
4.	Артеменко Сергій Вікторович	Депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії Київради з питань власності	Відсутній
5.	Буділов Михайло Михайлович	Депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київради з питань власності	Відсутній
6.	Конобас Максим Петрович	Депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київради з питань власності	
7.	Тищенко- Тишковець Валентина Василівна	Заступник начальника управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва	

Учасники конкурсу
на отримання права оренди нерухомого майна, загальною площею
3,00 кв. м, на першому поверсі Спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 329
«Логос» ім. Георгія Гонгадзе з поглибленим вивченням іноземних мов
на вул. Урлівській, 19-Б

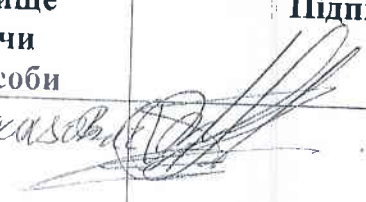
21.07.2017

Реєстраційний номер	Найменування/прізвище учасника конкурсу чи уповноваженої ним особи	Підпис
1	Терішак Ігор Федорович	
2		
3		
4		
5		

Учасники конкурсу


на отримання права оренди нерухомого майна, загальною площею
3,00 кв. м, на першому поверсі Гімназії № 261 на вул. Вербицького, 7

21.07.2017

Реєстраційний номер	Найменування/прізвище учасника конкурсу чи уповноваженої ним особи	Підпис
1	Петришак Гербасюк	
2		
3		
4		
5		

Учасники конкурсу
на отримання права оренди нерухомого майна, загальною площею
3,00 кв. м, на першому поверсі Ліцею «Наукова зміна»
на просп. Григоренка, 21-В

21.07.2017

Реєстраційний номер	Найменування/прізвище учасника конкурсу чи уповноваженої ним особи	Підпис
1	Петрик Григорівна	
2		
3		
4		
5		

