



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.06.2017

№ 395

Про затвердження протоколу № 2 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 02.06.2017

Відповідно до статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2011 № 606 «Про створення конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва» з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Затвердити протокол № 2 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 02.06.2017, що додається.

2. Визначити переможцем конкурсу на отримання права оренди на конкурсних засадах частини нежитлового приміщення, площею 5,00 кв. м, на першому поверсі адміністративної будівлі на вул. Вербицького, 5, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, із базовою місячною орендною платою у розмірі 850,00 грн. без ПДВ – ФОП Мартинова Сергія Віталійовича.

3. Визначити переможцем конкурсу на отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, площею 22,16 кв. м, на першому поверсі житлового

000607

будинку № 8 на вул. Срібнокільській, для розміщення кафетерію, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, із базовою місячною орендною платою у розмірі 3 300,00 грн. без ПДВ – ФОП Ткаченка Романа Андрійовича.

4. Визначити переможцем конкурсу на отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, площею 18,15 кв. м, в окреmostоячій нежитловій будівлі на Харківському шосе, 65, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, із базовою місячною орендною платою у розмірі 3 400,00 грн. без ПДВ – ФОП Ярославську Олену Володимирівну.

5. Визначити переможцем конкурсу на отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, площею 22,80 кв. м, в окреmostоячій нежитловій будівлі на вул. Драгоманова, 27, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, із базовою місячною орендною платою у розмірі 4 100,00 грн. без ПДВ – ФОП Дзиговського Валентина Володимировича.

6. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва підготувати в установленому порядку проект договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду із переможцем конкурсу відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду для подальшого оформлення.

7. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»:

7.1. підготувати в установленому порядку проекти договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду із переможцями конкурсу відповідно до пунктів 3-5 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду для подальшого оформлення;

7.2. повернути у встановленому порядку та у визначені строки авансову оренду плату усім іншим учасникам конкурсу, яким не пропонувалося підписати проект договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В.о. Голови



В.Лозовий



ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядження Дарницької
районної в місті Києві
державної адміністрації

07.06.2014 № 395

Протокол № 2
засідання конкурсної комісії
Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
на право оренди майна територіальної громади міста Києва

м. Київ

02.06.2017, 11-00

Склад комісії затверджено розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2011 № 606 «Про створення конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами)

Запрошені:

| | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Лозовий Василь Борисович | Виконуючий обов'язки голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації - голова комісії |
| 2. | Калашник Микола Володимирович | Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації - заступник голови комісії |
| 3. | Лубинець Катерина Вікторівна | Головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації - секретар комісії |
| 4. | Артеменко Сергій Вікторович | Депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії Київради з питань власності (за згодою) |
| 5. | Буділов Михайло Михайлович | Депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київради з питань власності (за згодою) |
| 6. | Конобас Максим Петрович | Депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київради з питань власності (за згодою) |
| 7. | Тищенко-Тишкова Валентина Василівна | Заступник начальника управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва (за згодою) |

З 7 членів комісії:

- 5 присутніх чоловік;
- 2 відсутні чоловіка.

Відповідно до пункту 8 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, далі – Порядок, засідання конкурсної комісії є правоможним у разі участі в ньому не менше п'яти осіб, а отже, **кворум для засідання є** (реєстрація учасників засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва – Додаток № 1).

Порядок денний:

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктами 7, 14 Порядку.

2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали конкурсну документацію до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди нежитлових приміщень, за наступними адресами:

- вул. Вербицького, 5; загальна площа 5,00 кв. м; цільове призначення: розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи;

- вул. Срібнокільська, 8; загальна площа 22,16 кв. м; цільове призначення: розміщення перукарні; розміщення кафетерію, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи;

- Харківське шосе, 65; загальна площа 18,15 кв. м; цільове призначення: розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи; розміщення кафетерію, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи;

- Драгоманова, 27; загальна площа 22,80 кв. м; цільове призначення: розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

4. Визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва.

По першому питанню: «Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктами 7, 14 Порядку».

Слухали: Заступника голови комісії Калашника М.В., який повідомив таке:

А. На виконання протокольного доручення № 1 від 17.03.2017 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 31.03.2017 № 36 (4949) та на веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської державної адміністрації, розміщено оголошення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації про проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, площею 5,00 кв. м, на вул. Вербицького, 5, з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Відповідно до умов конкурсу для участі в конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» пронумеровані та пронумеровані документи разом з описом, інші необхідні матеріали, а також документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

До кінцевого терміну подання конкурсної документації (18:00 год. 04.05.2017) відповідна заява із документами (в запечатаному конверті з написом «На конкурс») надійшла від ФОП Мартинова Сергія Віталійовича 27.04.2017 о 14:01 год.

Б. На виконання протокольного доручення № 1 від 17.03.2017 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 01.04.2017 № 37 (4950) та на веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської державної адміністрації, розміщено оголошення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації про проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 22,16 кв. м, на вул. Срібнокільській, 8, з метою розміщення перукарні; розміщення кафетерію, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

До кінцевого терміну подання конкурсної документації (18:00 год. 04.05.2017) відповідна заява із документами (в запечатаному конверті з написом «На конкурс») надійшла від ФОП Ткаченка Романа Андрійовича 04.05.2017 о 12:08 год.

В. На виконання протокольного доручення № 1 від 17.03.2017 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 01.04.2017 № 37 (4950) та на веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської державної адміністрації, розміщено оголошення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації про проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 18,15 кв. м, на Харківському шосе, 65, з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи; розміщення кафетерію, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

До кінцевого терміну подання конкурсної документації (18:00 год. 04.05.2017) відповідні заяви із документами (в запечатаних конвертах з написом «На конкурс») надійшли від двох претендентів, а саме:

-ФОП Рева Наталія Володимирівна – 03.05.2017 о 16:42 год.;

-ФОП Ярославська Олена Володимирівна – 04.05.2017 о 12:00 год.

Г. На виконання протокольного доручення № 1 від 31.03.2017 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 12.04.2017 № 41 (4954) та на веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської державної адміністрації, розміщено оголошення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації про проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, площею 22,80 кв. м, на вул. Драгоманова, 27, з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

До кінцевого терміну подання конкурсної документації (18:00 год. 04.05.2017) відповідні заяви із документами (в запечатаних конвертах з написом «На конкурс») надійшли від двох претендентів, а саме:

-ФОП Гурін Олег Володимирович – 03.05.2017 о 16:33 год.;

-ФОП Дзиговський Валентин Володимирович – 04.05.2017 о 15:36 год.

Вирішили: інформацію прийняти до відома.

Результати голосування:

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Тишковець, М.Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

По другому питанню: «Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали конкурсну документацію до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації».

Слухали: Заступника голови комісії Калашника М.В., який доповів наступне:

Відповідно до пункту 15 Порядку подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників. У разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

А. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, площею 5,00 кв. м, на вул. Вербицького, 5, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Слухали: Заступника голови комісії Калашника М.В., який доповів про надходження на розрахунковий рахунок КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва авансового платежу на участь у конкурсі на вказаний об'єкт оренди від ФОП Мартинова Сергія Віталійовича у розмірі 1 694,66 грн.

Комісія сформувала список претендентів-учасників конкурсу на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва та присвоїла реєстраційний номер (додаток №2), а саме:

1. ФОП Мартинов Сергій Віталійович.

Комісія розглянула надані претендентом на участь у конкурсі підтвердні документи. Згідно з наданими документами на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, площею 5,00 кв. м, на вул. Вербицького, 5, з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, допустити учасника під № 1.

Вирішили: пропозиція претендента відповідає умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ФОП Мартинова Сергія Віталійовича.

Результати голосування:

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Тишковець, М.Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 5,00 кв. м, на вул. Вербицького, 5, з метою розміщення

торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, допускається один учасник під № 1 - ФОП Мартинов Сергій Віталійович.

Перелік документів отриманих після розкриття конкурсною комісією конвертів з написом «На конкурс», наданих на участь у конкурсі вищезазначеним претендентом до протоколу додається згідно з додатком 3.

Б. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, загальною площею 22,16 кв. м, на вул. Срібнокільській, 8, для розміщення перукарні; розміщення кафетерію, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Слухали: Заступника голови комісії Калашника М.В., який доповів про надходження на розрахунковий рахунок КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» авансового платежу на участь у конкурсі на вказаний об'єкт оренди від ФОП Ткаченка Романа Андрійовича у розмірі 7 389,92 грн.

Комісія сформувала список претендентів-учасників конкурсу на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва та присвоїла реєстраційний номер (додаток №4), а саме:

1.ФОП Ткаченко Роман Андрійович.

Комісія розглянула надані претендентом на участь у конкурсі підтвердні документи. Згідно з наданими документами на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, площею 22,16 кв. м, на вул. Срібнокільській, 8, з метою розміщення кафетерію, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, допустити учасника під № 1.

Вирішили: пропозиція претендента відповідає умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ФОП Ткаченка Романа Андрійовича.

Результати голосування:

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Тишковець, М.Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, площею 22,16 кв. м, на вул. Срібнокільській, 8, з метою розміщення кафетерію, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, допускається один учасник під № 1 - ФОП Ткаченко Роман Андрійович.

Перелік документів отриманих після розкриття конкурсною комісією конвертів з написом «На конкурс», наданих на участь у конкурсі вищезазначеним претендентом до протоколу додається згідно з додатком 5.

В. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, загальною площею 18,15 кв. м, на Харківському шосе, 65, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи; розміщення кафетерію, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Слухали: Заступника голови комісії Калашника М.В., який доповів про надходження на розрахунковий рахунок КП «Керуюча компанія з обслуговування

житлового фонду Дарницького району м. Києва» авансових платежів на участь у конкурсі на вказаний об'єкт оренди від ФОП Реви Наталії Володимирівни та ФОП Ярославської Олени Володимирівни у розмірі 4 314,66 грн. кожним.

Комісія сформувала список претендентів-учасників конкурсу на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва та присвоїла реєстраційні номери (додаток № 6), а саме:

1. ФОП Рева Наталія Володимирівна;
2. ФОП Ярославська Олена Володимирівна.

Комісія розглянула надані претендентами на участь у конкурсі підтвердні документи. Згідно з наданими документами на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, площею 18,15 кв. м, на Харківському шосе, 65, з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, допустити учасників під № 1, 2.

Вирішили: пропозиції претендентів відповідають умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ФОП Рева Наталію Володимирівну та ФОП Ярославську Олену Володимирівну.

Результати голосування:

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Тишковець, М.Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 22,16 кв. м, на вул. Срібнокільській, 8, з метою розміщення кафетерію, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, допускаються два учасника під № 1 та 2 - ФОП Рева Наталія Володимирівна та ФОП Ярославська Олена Володимирівна.

Перелік документів отриманих після розкриття конкурсною комісією конвертів з написом «На конкурс», наданих на участь у конкурсі вищезазначеним претендентом до протоколу додається згідно з додатками 7, 8.

Г. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, загальною площею 22,80 кв. м, на вул. Драгоманова, 27, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Слухали: Заступника голови комісії Калашника М.В., який доповів про надходження на розрахунковий рахунок КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» авансових платежів на участь у конкурсі на вказаний об'єкт оренди від ФОП Гуріна Олега Володимировича та ФОП Дзиговського Валентина Володимировича у розмірі 5 645,34 грн. кожним.

Комісія сформувала список претендентів-учасників конкурсу на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва та присвоїла реєстраційні номери (додаток № 9), а саме:

1. ФОП Гурін Олег Володимирович;
2. ФОП Дзиговський Валентин Володимирович.

Комісія розглянула надані претендентами на участь у конкурсі підтвердні документи. Згідно з наданими документами на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, площею 22,80 кв. м, на вул. Драгоманова, 27, для

розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, допустити учасників під № 1, 2.

Вирішили: пропозиції претендентів відповідають умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ФОП Гуріна Олега Володимировича та ФОП Дзиговського Валентина Володимировича.

Результати голосування:

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Тишковець, М.Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 22,80 кв. м, на вул. Драгоманова, 27, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, допускаються два учасника під № 1 та 2 - ФОП Гурін Олег Володимирович та ФОП Дзиговський Валентин Володимирович.

Перелік документів отриманих після розкриття конкурсною комісією конвертів з написом «На конкурс», наданих на участь у конкурсі вищезазначеним претендентом до протоколу додається згідно з додатками 10,11.

По третьому та четвертому питаннях «Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди вищевказаних нежитлових приміщень».

Згідно вимогами Порядку у разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможець визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону. Після оголошення всіх конкурсних пропозицій щодо орендної плати конкурс проводиться у формі торгів «з голосу». Початком торгів вважається момент оголошення найбільшого розміру орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях.

У процесі проведення торгів учасники конкурсу піднімають картку із своїм номером, називають свою пропозицію та заповнюють і підписують бланк пропозиції, в якому зазначаються реєстраційний номер учасника і запропонована сума.

Збільшення розміру орендної плати здійснюється учасниками з кроком, який встановлюється конкурсною комісією, але не може бути меншим ніж 1 відсоток найбільшого розміру орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях. Якщо після того, як голова конкурсної комісії тричі оголосив останню пропозицію, від учасників конкурсу не надійдуть пропозиції щодо більш високого розміру орендної плати, голова конкурсної комісії оголошує «Вирішено», називає номер учасника, який запропонував найбільший розмір орендної плати, і оголошує його переможцем конкурсу.

Конобасом М.П. запропоновано встановити крок, згідно із яким збільшуватиметься розмір орендної плати, у розмірі 300,00 грн. по кожному об'єкту оренди.

На розкритті конкурсних пропозицій були присутні учасник конкурсу та учасники засідання конкурсної комісії:

| № п/п | Адреса об'єкта оренди | Характеристика об'єкта оренди | | Профіль використання, приміщення, орендна ставка від експертної оцінки | Стартовий розмір орендної плати, в грн. (без ПДВ) Строк оренди | Учасник конкурсу | Запропоноване учасником конкурсу цільове (пріоритетне) використання об'єкту оренди, розмір орендної плати в місяць (без ПДВ) | Пропозиції щодо гарантій своєчасної і у повному обсязі сплати орендної плати | Переможець конкурсу, результати голосування | |
|-------|-----------------------|--|---|--|---|-------------------------------|--|--|--|---|
| | | площа кв. м, місце розташування | вхід в приміщення, санітарно-технічний стан | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | Харківське шосе, 65 | КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» | 18,15 кв. м, 1 поверх | Окремий вхід, задовільний санітарно-технічний стан | Для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів, крім товарів підкацізної групи | 2 157,33 2 роки 364 дні | 1. ФОП Рева Наталія Володимирівна | 1. Для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи. 2. Розмір орендної плати за місяць 3 100,00 грн. без ПДВ (додаток 14) | 1. Орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі | Переможець конкурсу: ФОП Ярославська Олена Володимирівна а як така, що запропонувала найбільший розмір орендної плати |
| 1 | | | | | | | 1. ФОП Ярославська Олена Володимирівна | 1. Для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи. 2. Розмір орендної плати за місяць 3 400,00 грн. без ПДВ (додаток 14) | 1. Орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі | |

| № п/п | Адреса об'єкта оренди | Балансоутримувач | Характеристика об'єкта оренди | | Профіль використання, приміщення, орендна ставка від експертної оцінки | Стартовий розмір орендної плати, в грн. (без ПДВ) Строк оренди | Учасник конкурсу | Запропоноване учасником конкурсу цільове (пріоритетне) використання об'єкту оренди, розмір орендної плати в місяць (без ПДВ) | Пропозиції щодо гарантій своєчасної і у повному обсязі сплати орендної плати | Переможець конкурсу, результати голосування |
|-------|-----------------------|--|---------------------------------|--|--|---|---|---|--|--|
| | | | площа кв. м, місце розташування | вхід в приміщення, санітарно-технічний стан | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | вул. Драгома нова, 27 | КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» | 22,80 кв. м, 1 поверх | Окремий вхід, задовільний санітарно-технічний стан | Для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи | 2 822,67 2 роки 364 дні | 1. ФОП Гурін Олег Володимирович | 1. Для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи. 2. Розмір орендної плати за місяць 3 800,00 грн. без ПДВ (додаток 15) | 1. Орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі | Переможець конкурсу: ФОП Дзиговський Валентин Володимирович як такий, що запропонував найбільший розмір орендної плати |
| | | | | | | | 1. ФОП Дзиговський Валентин Володимирович | 1. Для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи. 2. Розмір орендної плати за місяць 4 100,00 грн. без ПДВ (додаток 15) | 1. Орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі | |

За результатами конкурсу слухали голову комісії Лозового В.Б., який доповів, що переможцем конкурсу визначено:

- на отримання права оренди на конкурсних засадах частини нежитлового приміщення, площею 5,00 кв. м, на першому поверсі адміністративної будівлі на вул. Вербицького, 5, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи, терміном на 2 роки 364 дні, із базовою місячною орендною платою у розмірі 850,00 грн. без ПДВ – ФОП Мартинова Сергія Віталійовича.

- на отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, площею 22,16 кв. м, на першому поверсі житлового будинку № 8 на вул. Срібно-кільській, для розміщення кафетерію, що не здійснює продаж товарів підакцізної групи, терміном на 2 роки 364 дні, із базовою місячною орендною платою у розмірі 3 300,00 грн. без ПДВ – ФОП Ткаченко Романа Андрійовича.

- на отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, площею 18,15 кв. м, в окремостоячій нежитловій будівлі на Харківському шосе, 65, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи, терміном на 2 роки 364 дні, із базовою місячною орендною платою у розмірі 3 400,00 грн. без ПДВ – ФОП Ярославську Олену Володимирівну.

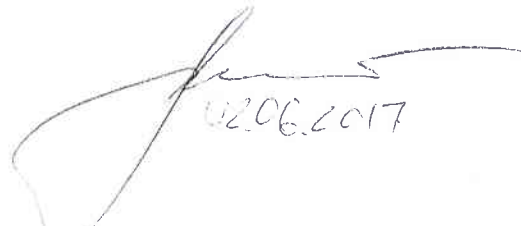
- на отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, площею 22,80 кв. м, в окремостоячій нежитловій будівлі на вул. Драгоманова, 27, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи, терміном на 2 роки 364 дні, із базовою місячною орендною платою у розмірі 4 100,00 грн. без ПДВ – ФОП Дзиговського Валентина Володимировича.

Результати голосування:

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Типшовець, М.Колобас), «проти» - 0, «утримань» - 0.

Рішення прийнято.

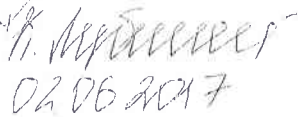
Голова комісії



02.06.2017

В.Лозовий

Секретар

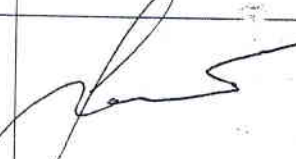
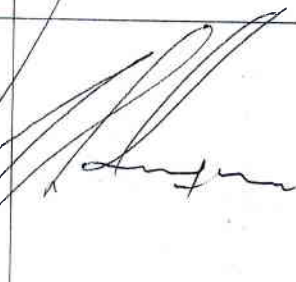
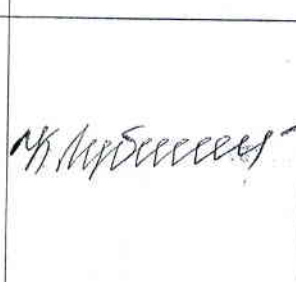
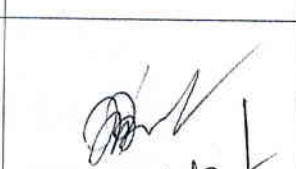
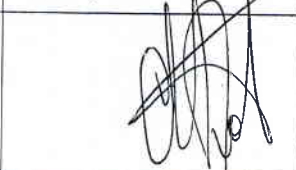


02.06.2017

К.Лубинець


**Реєстрація учасників засідання конкурсної комісії Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна
територіальної громади міста Києва**

02.06.2017

| № п/п | ПІБ | Посада | Підпис |
|----------|--|---|---|
| 1 | Лозовий Василь Борисович | Виконуючий обов'язки голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації - голова комісії |  |
| 2 | Калашник Микола Володимирович | Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації - заступник голови комісії |  |
| 3 | Лубинець Катерина Вікторівна | Головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації - секретар комісії |  |
| 4 | Тищенко-Тишковаць Валентина Василівна | Заступник начальника управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва |  |
| 5 | Конобас Максим Петрович | Депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київради з питань власності |  |

Учасники конкурсу
на отримання права оренди частини нежитлового приміщення (холу),
загальною площею 5,00 кв. м, на першому поверсі адміністративної будівлі
на вул. Вербицького, 5

02.06.2017

| Реєстраційний номер | Найменування/прізвище учасника конкурсу чи уповноваженої ним особи | Підпис |
|---------------------|--|---|
| 1 | Глобов Олександр Леонідович представник за довіреністю |  |
| 2 | | |
| 3 | | |

Нерухоме майно територіальної громади міста Києва на вул. Вербицького, 5

1. ФОП Мартинов Сергій Віталійович (представник за довіреністю Глебов Олександр Леонідович)

Заява від 27.04.2017 про участь у конкурсі на право оренди - подано.

1.1. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|--|-----------|-------------|
| 1. | копія документа, що посвідчує особу | подано | |
| 2. | витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів | подано | |
| 3. | завірену належним чином декларацію про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку | подано | |
| 4. | інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати. | подано | |

1.2. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати

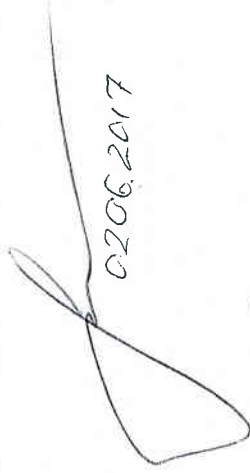
| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|--|-----------|-------------|
| 1. | квитанція від 26.04.2017 № 0.0.754525297.1 на суму – 1 694,66 грн. | подано | |

1.3. Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу).

| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|---|-----------|-------------|
| 1. | орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі. | подано | |
| 2. | зобов'язуються виконати всі фіксовані умови конкурсу. | подано | |

Голова комісії

В. Лозовий



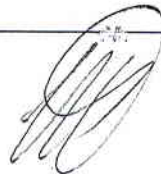
Секретар комісії

К. Лубинець

М. Мудрик
27.06.2017

Учасники конкурсу
на отримання права оренди нежитлових приміщень, площею 22,16 кв. м,
на першому поверсі житлового будинку № 8 на вул. Срібнокільській

02.06.2017

| Реєстраційний номер | Найменування/прізвище учасника конкурсу чи уповноваженої ним особи | Підпис |
|---------------------|--|---|
| 1 | Шкавенко Роман Андрійович |  |
| 2 | | |
| 3 | | |

Нерухоме майно територіальної громади міста Києва на вул. Срібнокільській, 8

1. ФОП Ткаченко Роман Андрійович

Заява від 04.05.2017 про участь у конкурсі на право оренди - подано.

1.1. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|--|-----------|-------------|
| 1. | копія документа, що посвідчує особу | подано | |
| 2. | витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів | подано | |
| 3. | завірену належним чином декларацію про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку | подано | |
| 4. | інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати. | подано | |

1.2. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати

| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|---|-----------|-------------|
| 1. | квитанція від 27.04.2017 № 32374640 на суму – 7 389,92 грн. | подано | |

1.3. Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу).

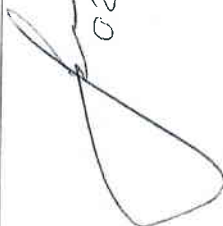
| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|---|-----------|-------------|
| 1. | орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі. | подано | |
| 2. | зобов'язуються виконати всі фіксовані умови конкурсу. | подано | |

Голова комісії

В. Лозовий

Секретар комісії



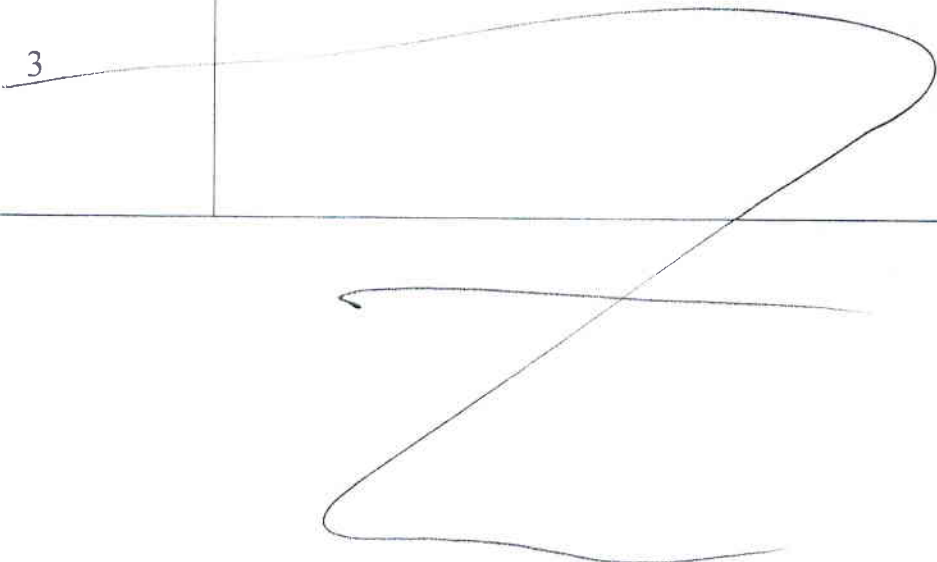
К. Лубинець


02.06.2017


04.05.2017

Учасники конкурсу
на отримання права оренди нежитлових приміщень, площею 18,15 кв. м,
в окремостоячій нежитловій будівлі на Харківському шосе, 65

02.06.2017

| Регістраційний номер | Найменування/прізвище учасника конкурсу чи уповноваженої ним особи | Підпис |
|----------------------|--|--|
| 1 | Арсенавська Олена Володимирівна |  |
| 2 | Рева Наталія Володимирівна |  |
| 3 |  | |

Нерухоме майно територіальної громади міста Києва на Харківському шосе, 65

1. ФОП Ярославська Олена Володимирівна

Заява від 04.05.2017 про участь у конкурсі на право оренди - подано.

1.1. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|--|-----------|-------------|
| 1. | копія документа, що посвідчує особу | подано | |
| 2. | витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів | подано | |
| 3. | завірену належним чином декларацію про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку | подано | |
| 4. | інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати. | подано | |

1.2. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати

| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|---|-----------|-------------|
| 1. | квитанція від 03.05.2017 № 758014357.1 на суму – 4 314,66 грн. | подано | |

1.3. Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу).

| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|---|-----------|-------------|
| 1. | орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі. | подано | |
| 2. | зобов'язуються виконати всі фіксовані умови конкурсу. | подано | |

Голова комісії

В. Лозовий

Секретар комісії

К. Лубинець



02.06.2017

М. М. М. М. М. М.
04.06.2017

Нерухоме майно територіальної громади міста Києва на Харківському шосе, 65

1. ФОП Рева Наталія Володимирівна

Заява від 03.05.2017 про участь у конкурсі на право оренди - подано.

1.1. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|--|-----------|-------------|
| 1. | копія документа, що посвідчує особу | подано | |
| 2. | витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів | подано | |
| 3. | завірену належним чином декларацію про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку | подано | |
| 4. | інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати. | подано | |

1.2. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати

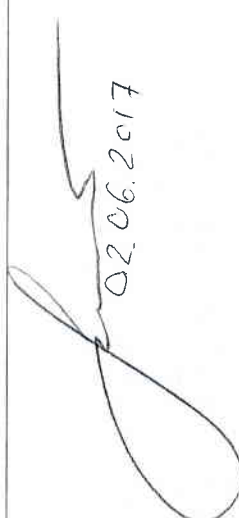
| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|---|-----------|-------------|
| 1. | квитанція від 02.05.2017 № 757284478.1 на суму – 4 314,66 грн. | подано | |

1.3. Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу).

| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|---|-----------|-------------|
| 1. | орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі. | подано | |
| 2. | зобов'язується виконати всі фіксовані умови конкурсу. | подано | |

Голова комісії

В. Лозовий



02.06.2017

Секретар комісії

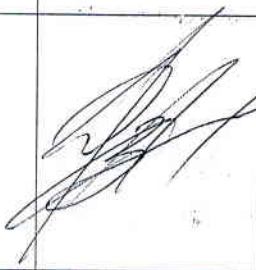

К. Лубинець

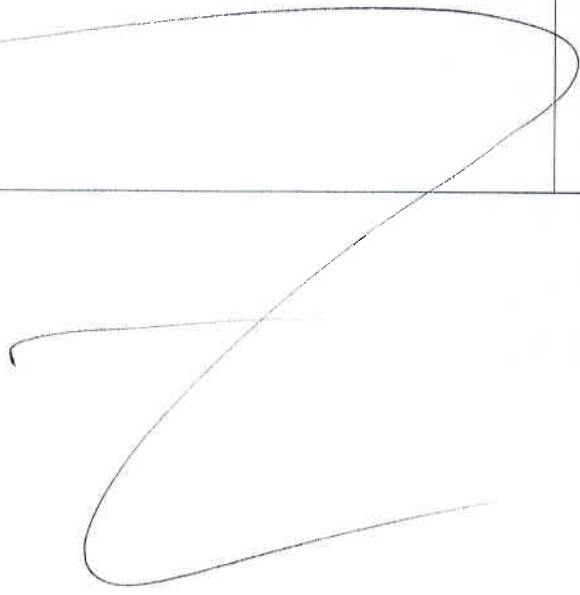


02.06.2017

Учасники конкурсу
на отримання права оренди нежитлових приміщень, площею 22,80 кв. м,
в окремостоячій нежитловій будівлі на вул. Драгоманова, 27

02.06.2017

| Реєстраційний номер | Найменування/прізвище учасника конкурсу чи уповноваженої ним особи | Підпис |
|---------------------|--|--|
| 1 | Роговський Валентин Володимирович |  |
| 2 | Гурин Олег Владимирович |  |
| 3 | | |



Нерухоме майно територіальної громади міста Києва на вул. Драгоманова, 27

1. ФОП Дзиговський Валентин Володимирович

Заява від 04.05.2017 про участь у конкурсі на право оренди - подано.

1.1. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|--|-----------|-------------|
| 1. | копія документа, що посвідчує особу | подано | |
| 2. | витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів | подано | |
| 3. | завірену належним чином декларацію про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку | подано | |
| 4. | інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати. | подано | |

1.2. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати

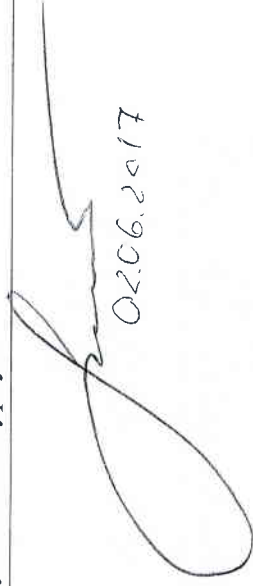
| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|---|-----------|-------------|
| 1. | квитанція від 03.05.2017 № 757712878.1 на суму – 5 645,34 грн. | подано | |

1.3. Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу).

| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|---|-----------|-------------|
| 1. | орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі. | подано | |
| 2. | зобов'язуються виконати всі фіксовані умови конкурсу. | подано | |

Голова комісії

В. Лозовий



04.06.2017

Секретар комісії

К. Лубинець



04.06.2017

Нерухоме майно територіальної громади міста Києва на вул. Драгоманова, 27

1. ФОП Гурін Олег Володимирович

Заява від 03.05.2017 про участь у конкурсі на право оренди - подано.

1.1. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|--|-----------|-------------|
| 1. | копія документа, що посилає особу | подано | |
| 2. | витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб-підприємців, який вилучений не більше як за 30 днів до дня подання документів | подано | |
| 3. | заяву на держим чином, декларацію про доходи або звіт суб'єкта малого підприємництва фізичної особи - платника єдиного податку | подано | |
| 4. | інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати. | подано | |

1.2. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати

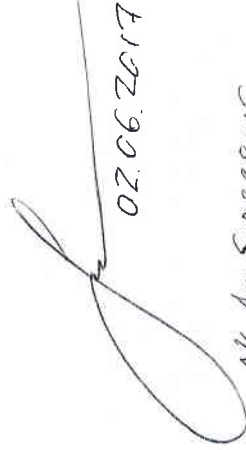
| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|---|-----------|-------------|
| 1. | квитанція від 28.04.2017 № 755860701.1 на суму 5645,34 грн. | подано | |

1.3. Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу).

| № | для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами: | Наявність | Відсутність |
|----|---|-----------|-------------|
| 1. | орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі. | подано | |
| 2. | зобов'язуються виконати всі фіксовані умови конкурсу. | подано | |

Голова комісії

В. Лозовий



02.06.2017

Секретар комісії

К. Лубинець



02.06.2017

