



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.02.2017

№ 136

Про затвердження протоколу № 2
засідання конкурсної комісії Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації на право оренди майна
територіальної громади міста Києва
від 22.02.2017

Відповідно до статей 6, 19 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2011 № 606 «Про створення конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у Дарницькому районі:

1. Затвердити протокол № 2 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 22.02.2017, що додається.

2. Визначити переможцем конкурсу на отримання права оренди на конкурсних засадах нерухомого майна, загальною площею 86,60 кв. м, у нежитловій будівлі – Школі I-III ступенів № 309 на просп. Григоренка, 21-Б, для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, строком на 2 роки 364 дні із базовою місячною орендною платою у розмірі 600,00 грн. без ПДВ згідно із графіком погодинної оренди у кількості 15 годин на тиждень – ГО «Федерація внутрішніх бойових мистецтв» (код ЄДРПОУ 33743363).

00003076

3. Визначити переможцем конкурсу на отримання права оренди на конкурсних засадах нерухомого майна, загальною площею 75,00 кв. м, у нежитловій будівлі – Школі I-III ступенів № 62 на вул. Княжий Затон, 17-В, для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, строком на 2 роки 364 дні із базовою місячною орендною платою у розмірі 100 грн. без ПДВ згідно із графіком погодинної оренди у кількості 3 години на тиждень – ГО «Музикально спортивний клуб «Дрім-Денс» (код ЄДРПОУ 37116180).

4. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації підготувати в установленому порядку проекти договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду із переможцями конкурсу відповідно до пунктів 2, 3 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду для подальшого оформлення.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В.о. голови



В.Лозовий

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням Дарницької
районної в місті Києві
державної адміністрації
24.02.2017
організм
дільництва



Протокол № 2
засідання конкурсної комісії
Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
на право оренди майна територіальної громади міста Києва

м. Київ

22.02.2017, 16-00

Склад комісії затверджено розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2011 № 606 «Про створення конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами від 30.03.3016)

Запрошені:

1	Лозовий Василь Борисович	В.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2	Калашник Микола Володимирович	В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3	Лубинець Катерина Вікторівна	Головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4	Артеменко Сергій Вікторович	Депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань власності (за згодою)
5	Буділов Михайло Михайлович	Депутат Київської міської ради, член постійної комісії з питань власності (за згодою)
6	Конобас Максим Петрович	Депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії з питань власності (за згодою)
7	Тищенко-Тишкова Валентина Василівна	Заступник начальника управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва (за згодою)

З 7 членів комісії:

- 5 Присутніх.
- 2 Відсутніх.

Відповідно до пункту 8 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, далі – Порядок, засідання конкурсної комісії є правоможним у разі участі в ньому не менше п'яти осіб, а отже, **кворум для засідання** є (реєстрація учасників засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва – Додаток № 1).

Порядок денний:

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п. 7, 14 Порядку.

2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали конкурсну документацію до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди нежитлових приміщень за наступними адресами:

3.1. просп. Григоренка, 21-Б, загальною площею 86,60 кв.м, цільове призначення: розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту;

3.2. вул. Княжий Затон, 17-В, загальною площею 75,00 кв. м, цільове призначення: розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

4. Визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва.

По першому питанню: «Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п. 7, 14 Порядку».

Слухали: Заступника голови комісії Калашника М.В., який повідомив таке:

На виконання протокольного доручення № 1 від 15.12.2016 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 17.01.2017 № 5 (4918) (зі змінами від 18.01.2017 № 6 (4919) та на веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської влади, розміщено оголошення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації про проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до умов конкурсу для участі в конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» з відбитком печатки претендента у разі її наявності прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом, інші необхідні матеріали, а також документи, що зазначені в оголошенні про конкурс.

До кінцевого терміну подання конкурсної документації 18.00 год. 08.02.2017 відповідні заяви із документами (в запечатаному конверті з написом «На конкурс») надійшли стосовно об'єктів за адресами:

1. просп. Григоренка, 21-Б, загальна площа 86,60 кв. м, нежитлові приміщення 1 поверху трьохповерхової нежитлової будівлі - Школи І-ІІІ ступенів № 309 з метою розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, о 15.35 год. 06.02.2017 від ГО «Федерація внутрішніх бойових мистецтв»;

2. вул. Княжий Затон, 17-В, загальна площа 75,00 кв. м, нежитлові приміщення 1 поверху трьохповерхової нежитлової будівлі - Школи І-ІІІ ступенів № 62, з метою розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, о 16.57 год. 08.02.2017 від ГО «Музикально спортивний клуб «Дрім-Денс».

Ухвалили: інформацію прийняти до відома.

Результати голосування:

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Тишковець, М.Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

По другому питанню: «Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали конкурсну документацію до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації».

Відповідно до пункту 15 Порядку, подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників. У разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно із наданою ним пропозицією.

2.1. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, загальною площею 86,60 кв. м, у трьохповерховій нежитловій будівлі - Школі І-ІІІ ступенів № 309 на просп. Григоренка, 21-Б, для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Слухали: Заступника голови комісії Калашника М.В., який на підставі листа балансоутримувача від 09.02.2017 № 336 підтвердив факт сплати авансового орендного платежу для участі у конкурсі на об'єкт у розмірі 1 033,38 грн. одним претендентом, а саме ГО «Федерація внутрішніх бойових мистецтв».

Комісія сформувала список претендентів-учасників конкурсу на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва та присвоїла реєстраційний номер (додаток № 2): 1 - ГО «Федерація внутрішніх бойових мистецтв».

Комісія розглянула надані претендентом на участь у конкурсі документи та ухвалила наступне.

Ухвалили: пропозиція претендента відповідає умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ГО «Федерація внутрішніх бойових мистецтв».

Результати голосування:

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Тишковець, М.Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2.2. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, загальною площею 75,00 кв. м, у трьохповерховій нежитловій будівлі - Школі I-III ступенів № 62 на вул. Княжий Затон, 17-В, для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Слухали: Заступника голови комісії Калашника М.В., який на підставі листа балансоутримувача від 09.02.2017 № 337 підтвердив факт сплати авансового орендного платежу для участі у конкурсі на об'єкт оренди у розмірі 173,22 грн. одним претендентом, а саме ГО «Музикально спортивний клуб «Дрім-Денс».

Комісія сформувала список претендентів-учасників конкурсу на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва та присвоїла реєстраційний номер (додаток № 3): 1 - ГО «Музикально спортивний клуб «Дрім-Денс».

Комісія розглянула надані претендентом на участь у конкурсі документи та ухвалила наступне.

Ухвалили: пропозиція претендента відповідає умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ГО «Музикально спортивний клуб «Дрім-Денс».

Результати голосування:

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Тишковець, М.Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Перелік документів отриманих після розкриття конкурсною комісією конвертів з написом «На конкурс», наданих на участь у конкурсі зазначеними претендентами, до протоколу додається згідно із додатком 4.

По третьому та четвертому питаннях «Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди вищевказаних нежитлових приміщень».

На розкритті конкурсних пропозицій були присутні члени комісії, керівник ГО «Федерація внутрішніх бойових мистецтв» Везденьов Володимир Миколайович та представник організації за довіреністю Яфонкіна Юлія Анатоліївна, керівник ГО «Музикально спортивний клуб «Дрім-Денс» Петрук Наталія Володимирівна.

№ п/п	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Характеристика об'єкта оренди		Профіль використання приміщення, оренда ставка від експертної оцінки	Стартовий розмір орендної плати, в грн. (без ПДВ) Строк оренди	Учасник конкурсу	Запропоноване учасником конкурсу цілкове (пріоритетне) використання об'єкту оренди, розмір орендної плати в місяць (без ПДВ)	Пропозиції щодо гарантій своєчасної і у повному обсязі сплати орендної плати	Переможець конкурсу, результати голосування
			площа кв. м, місце розташування	вхід в приміщення, санітарно-технічний стан						
1	просп. Григоренка, 21-Б	Управління освіти Дарницької РДА	86,60, 1 поверх	Окремостояча нежитлова будівля закладу освіти, задовільний санітарно-технічний стан	Розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, 3 %	516,69 2 роки 364 дні	ГО «Федерація внутрішніх бойових мистецтв» (код ЄДРПОУ 33743363)	9	10	11
1								1. Для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, згідно із графіком погодинної оренди	1. Оренду плати гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі. 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі.	Переможець конкурсу: як єдиний допущений до конкурсу претендент, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу
2	вул. Княжий Затон, 17-В	Управління освіти Дарницької РДА	75,00 кв. м, 1 поверх	Окремостояча нежитлова будівля закладу освіти, задовільний санітарно-технічний стан	Розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, 3 %	86,61 2 роки 364 дні	ГО «Музикально спортивний клуб «Дрім-Денс» (код ЄДРПОУ 37116180)	1. Для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, згідно із графіком погодинної оренди	1. Оренду плати гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі. 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі.	Переможець конкурсу: як єдиний допущений до конкурсу претендент, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу

За результатами конкурсу слухали голову комісії Лозового В.Б., який повідомив, що переможцем конкурсу визначено:

1. на отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, загальною площею 86,60 кв. м, у трьохповерховій нежитловій будівлі - Школі І-ІІІ ступенів № 309 на просп. Григоренка, 21-Б, для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, строком на 2 роки 364 дні із базовою місячною орендною платою у розмірі 600 грн. без ПДВ згідно із графіком погодинної оренди у кількості 15 годин на тиждень ГО «Федерація внутрішніх бойових мистецтв»;

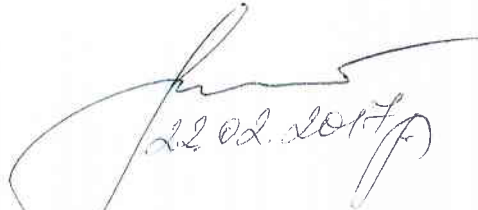
2. на отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, загальною площею 75,00 кв. м, у трьохповерховій нежитловій будівлі - Школі І-ІІІ ступенів № 62 на вул. Княжий Затон, 17-В, для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, строком на 2 роки 364 дні із базовою місячною орендною платою у розмірі 100 грн. без ПДВ згідно із графіком погодинної оренди у кількості 3 години на тиждень ГО «Музикально спортивний клуб «Дрім-Денс».

Результати голосування:

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Тишковець, М.Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.


Рішення прийнято.

Голова комісії



В.Лозовий



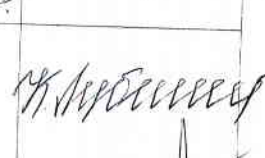
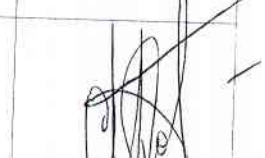

Секретар



К.Лубинець


Реєстрація учасників засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва

22.02.2017

№ п/п	ПІБ	Посада	Примітка
1	Мозовий Валерій Борисович	В. о. голови Дарницької РДА - голова комісії	
2	Камалетдинов Микола Володимирович	В. о. начальника відділу з питань земельної політики - заступник голови	
3	Лубимець Катерина Викторівна	Гол. спец. відд. з пит. земельної політ. в м-ті - секретар комісії	
4	Кочубас Максим Петрович	Депутат Київської ради, пер. заст. голови підкомісії з пит. визначення	
5	Тимченко-Тимшак Василина Василівна	Заст. мал. управ. департаменту політ. в м. Києво.	
6			
7			


Учасники конкурсу
на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва,
загальною площею 86,60 кв. м, на 1 поверсі трьохповерхової нежитлової
будівлі - Школи I-III ступенів № 309 на просп. Григоренка, 21-Б

22.02.2017

Регістраційний номер	Найменування/прізвище учасника конкурсу чи уповноваженої ним особи	Підпис
1	Возденков Володимир Кителавський Афонська Юлія Євгенівна	 ff
2		
3		

Учасники конкурсу
на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва,
загальною площею 75,00 кв. м, на 1 поверсі трьохповерхової нежитлової
будівлі - Школи I-III ступенів № 62 на вул. Княжий Затон, 17-В

22.02.2017

Реєстраційний номер	Найменування/прізвище учасника конкурсу чи уповноваженої ним особи	Підпис
1	Петрук Наталія Володимирівна	
2		
3		

Додаток № 4

до протоколу № 2 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 22 лютого 2017 року

1. Нерухоме майно територіальної громади міста Києва на просп. Григоренка, 21-Б

ГО «Федерація внутрішніх бойових мистецтв»

Заява від 06.02.2017 про участь у конкурсі на право оренди - подано.

1.1. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

№	для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	документ, що засвідчує повноваження представника юридичної особи	подано	
2.	копія статуту, завірена заявником	подано	
3.	витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, який виданий 26.01.2017, завірений заявником	подано	
4.	виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, завірений заявником	подано	
5.	витяг з реєстру платників податку на додану вартість завірений заявником	подано	
6.	відомості з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ), завірени заявником	подано	
7.	свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи	подано	
8..	інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати	подано	

1.2. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати

№	для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	Платіжне доручення № 47 від 30.01.2017 на суму – 1 033,38 грн.	подано	

1.3. Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу).

№	для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі	подано	
2.	зобов'язуються виконати всі фіксовані умови конкурсу	подано	

2. Нерухоме майно територіальної громади міста Києва на вул. Княжий Загон, 17-В

ГО «Музикально спортивний клуб «Дрім-Денс»

Заява від 08.02.2017 про участь у конкурсі на право оренди - подано.

2.1. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

№	для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	документ, що засвідчує повноваження представника юридичної особи	подано	
2.	копія статуту, завірена заявником	подано	
3.	свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи		
3.	витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, який виданий 02.02.2017, завірений заявником	подано	
4.	виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, завірений заявником	подано	
5.	витяг з реєстру платників податку на додану вартість завірений заявником	подано	
6.	довідка з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ), завірені заявником	подано	
7.	інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати	подано	

2.2. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати

№	для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	Платіжне доручення № 26 від 01.02.2017 на суму - 173,22 грн.	подано	

2.3. Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в дені проведення конкурсу).

№	для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі	подано	
2.	зобов'язуються виконати всі фіксовані умови конкурсу	подано	

Голова комісії

В.Лозовий

Секретар комісії

К.Лубинець

