



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.02.2017

№ 132

Про затвердження протоколу № 3 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 22.02.2017

Відповідно до статей 6, 19 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2011 № 606 «Про створення конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва»:

1. Затвердити протокол № 3 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 22.02.2017, що додається.

2. Визначити переможцем конкурсу на отримання права оренди на конкурсних засадах нерухомого майна, площею 80,20 кв. м, на вул. Поліській, 14, для розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном до моменту підписання акта приймання-передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із базовою місячною орендною платою у розмірі 12 650,00 грн. без ПДВ - ФОП Реву Н.В.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» підготувати в установленому порядку проект договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду із переможцем конкурсу відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду для подальшого оформлення.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В.о. голова

В.Лозовий



00003089

ЗАТВЕРДЖЕНО  
розпорядження Дарницької  
районної в місті Києві  
державної адміністрації



**Протокол № 3**  
**засідання конкурсної комісії**  
**Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації**  
**на право оренди майна територіальної громади міста Києва**

м. Київ

22.02.2017, 16-00

Склад комісії затверджено розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2011 № 606 «Про створення конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами від 30.03.3016)

**Запрошені:**

1	Лозовий Василь Борисович	В.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – <b>голова комісії</b>
2	Калашник Микола Володимирович	В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – <b>заступник голови комісії</b>
3	Лубинець Катерина Вікторівна	Головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – <b>секретар комісії</b>
4	Артеменко Сергій Вікторович	Депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань власності (за згодою)
5	Буділов Михайло Михайлович	Депутат Київської міської ради, член постійної комісії з питань власності (за згодою)
6	Конобас Максим Петрович	Депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії з питань власності (за згодою)
7	Тищенко-Тишкова Валентина Василівна	Заступник начальника управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва (за згодою)

Із 7 членів комісії:

- 5 Присутніх.
- 2 Відсутніх.

Відповідно до пункту 8 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, далі – Порядок, засідання конкурсної комісії є правоможним у разі участі в ньому не менше п'яти осіб, а отже, **кворум для засідання** є (реєстрація учасників засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва – Додаток № 1).

### **Порядок денний:**

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п. 7, 14 Порядку.
2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали конкурсну документацію до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.
3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди нежитлових приміщень, загальною площею 80,20 кв. м, на вул. Поліській, 14, цільове призначення: розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (28,00 кв. м) та розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (52,20 кв. м); розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (80,20 кв. м).
4. Визначення переможця конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва.

**По першому питанню:** «Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п. 7, 14 Порядку».

**Слухали:** Заступника голови комісії Калашника М.В., який повідомив таке:

На виконання протокольного доручення № 2 від 15.12.2016 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 27.12.2016 № 141 (4911) та на веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської державної адміністрації, розміщено оголошення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації про проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 80,20 кв. м, на вул. Поліській, 14, з метою розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (28,00 кв. м) та розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (52,20 кв. м); розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (80,20 кв. м).

Відповідно до умов конкурсу для участі в конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом, інші необхідні матеріали, а також документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

До кінцевого терміну подання конкурсної документації (16:45 год. 27.01.2017) відповідна заява із документами (в запечатаному конверті з написом «На конкурс») надійшла від ФОП Рєви Наталії Володимирівни 26.01.2017 о 16.34 год.

**Вирішили:** інформацію прийняти до відома.

**Результати голосування:**

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Тишковець, М.Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

**По другому питанню:** «Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали конкурсну документацію до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації».

**Слухали:** Заступника голови комісії Калашника М.В., який доповів наступне:

Відповідно до пункту 15 Порядку подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників. У разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, загальною площею 80,20 кв. м, на вул. Поліській,14, з метою розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (28,00 кв. м) та розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (52,20 кв. м); розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (80,20 кв. м).

**Слухали:** Секретаря комісії Лубинець К.В., яка доповіла про надходження на розрахунковий рахунок 26000300840576 в ТББВ № 10026/045 філії ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» авансового платежу на участь у конкурсі на вказаний об'єкт оренди від ФОП Рєви Наталії Володимирівни у розмірі 25 278,34 грн.

Комісія сформувала список претендентів-учасників конкурсу на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва та присвоїла реєстраційний номер (додаток №2), а саме:

1. ФОП Рєва Наталія Володимирівна.

Комісія розглянула надані претендентом на участь у конкурсі підтвердні документи. Згідно з наданими документами на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 80,20 кв. м, на вул. Поліській,14, з метою розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном до моменту підписання акта приймання-передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, допустити учасника під № 1.

**Вирішили:** пропозиція претендента відповідає умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ФОП Рєву Наталію Володимирівну.

**Результати голосування:**

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Тишковець, М.Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

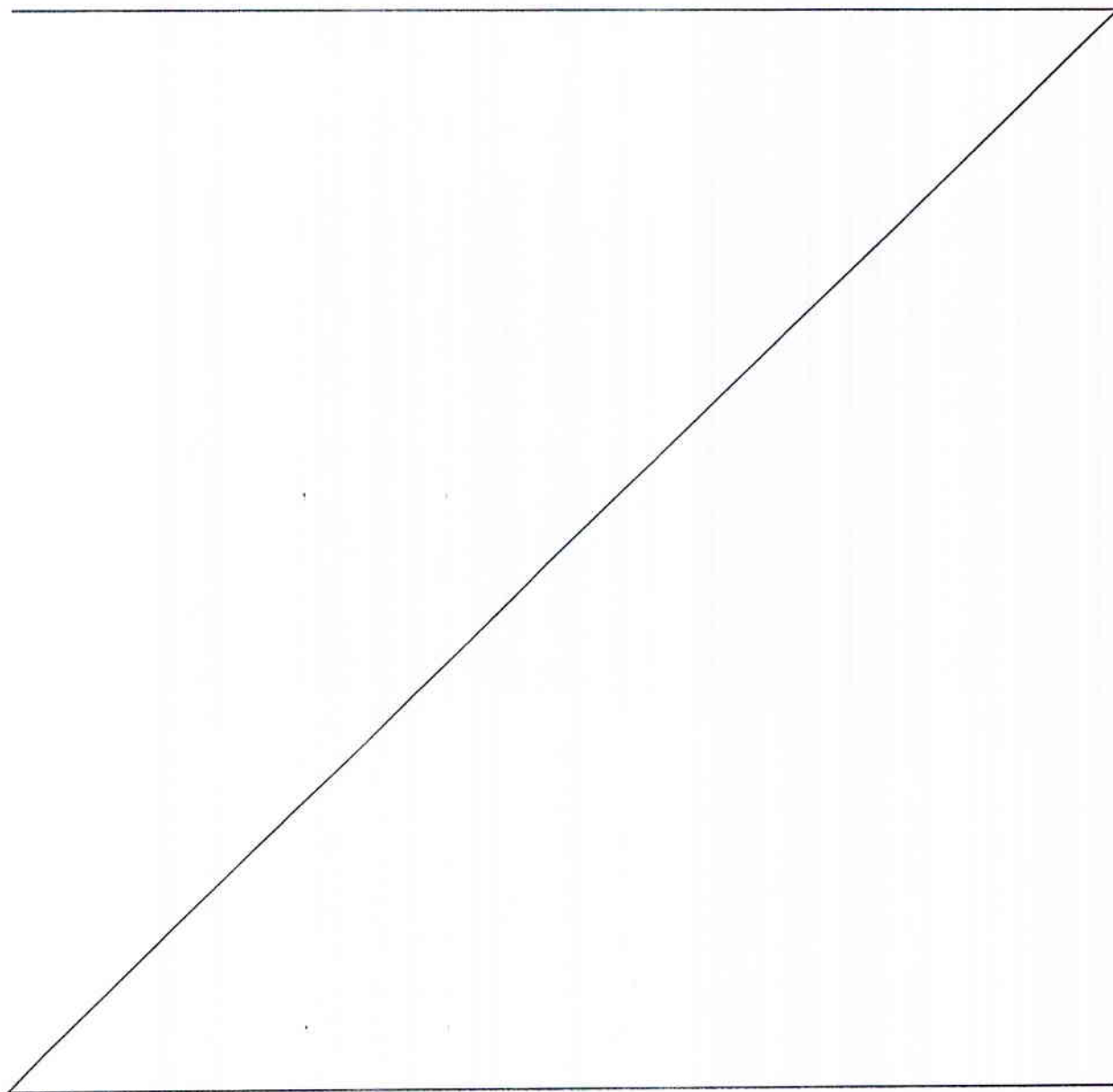
**Рішення прийнято.**

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 80,20 кв. м, на вул. Поліській,14, з метою розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном до моменту підписання акта приймання-передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, допускається один учасник під № 1 - ФОП Рева Наталія Володимирівна.

Перелік документів отриманих після розкриття конкурсною комісією конвертів з написом «На конкурс», наданих на участь у конкурсі вищезазначеним претендентом до протоколу додається згідно з додатком 3.

**По третьому та четвертому питаннях** «Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди вищевказаних нежитлових приміщень».

На розкритті конкурсних пропозицій були присутні учасник конкурсу та учасники засідання конкурсної комісії:



№ п/п	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач -	Характеристика об'єкта оренди		Профіль використання, приміщення, оренда ставка від експертної оцінки	Стартовий розмір орендної плати, в грн. (без ПДВ) Строк оренди	Учасник конкурсу	Запропоноване учасником конкурсу цільове (пріоритетне) використання об'єкту оренди, розмір орендної плати в місяць (без ПДВ)	Пропозиції щодо гарантій своєчасної і у повному обсязі сплати орендної плати	Переможець конкурсу, результати голосування
			площа кв. м, місце розташування	вхід в приміщення, санітарно - технічний стан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	вул. Поліська 14	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»	80,20 кв. м, 1 поверх вбудоване нежитлове приміщення	Окремий вхід, задовільний	Для розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підкацізної групи - 20%	Із зменшенням стартової орендної плати на 50 % - 12 639,17 грн. До моменту підписання акта приймання-передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні	1. ФОП Рева Наталія Володимирівна	1. Для розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підкацізної групи. 2. Розмір орендної плати за місяць 12 650,00 грн. без ПДВ	1. Орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі; 2. Зобов'язується виконувати умови конкурсу в повному обсязі	Переможець конкурсу: як єдиний допущений до конкурсу претендент, пропозиція якого відповідає умовам конкурсу

За результатами конкурсу слухали голову комісії Лозового В.Б., який повідомив, що переможцем конкурсу визначено:

- на отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, загальною площею 80,20 кв. м, на вул. Поліській, 14, з метою розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном до моменту підписання акта приймання-передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із базовою місячною орендною платою у розмірі 12 650,00 грн. без ПДВ ФОП Реву Наталію Володимирівну.

**Результати голосування:**

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Тишковець, М.Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

Голова комісії

В.Лозовий

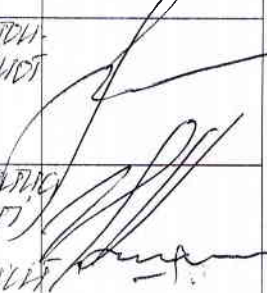

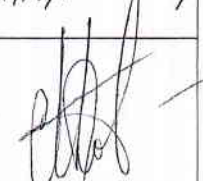

Секретар

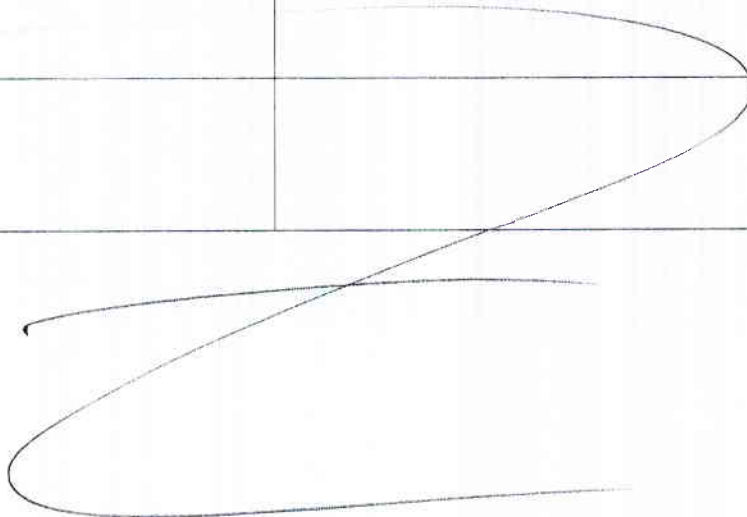
К.Лубинець

Handwritten signatures and dates of the commission members. The top signature is for the Chairman, V. Lozoviy, dated 27.02.2017. The bottom signature is for the Secretary, K. Lubinets, dated 27.02.2017.

Реєстрація учасників засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва


22.02.2017

№ п/п	ПІБ	Посада	Примітка
1	Мозовий Василь Борисович	в.о. голови конкурсного комітету районної державної адміністрації - голова комісії	
2	Жансиримов Миколай Володимирович	в.о. заступника голови конкурсного комітету районної державної адміністрації - заступник голови комісії	
3	Мурещук Жанетта Вікторівна	головний спеціаліст відділу з питань майна державної адміністрації - секретар комісії	Ж. Мурещук
4	Жидовас Максим Петрович	департамент ЖСВ РАДА	
5	Тимченко-Тиминська Валентина Василівна	заступник начальника управління з питань територіального розвитку конкурсного комітету районної державної адміністрації	
6			
7			



Учасники конкурсу  
на отримання права оренди нежитлових приміщень, загальною площею  
80,20 кв. м, на першому поверсі житлового будинку № 14 на вул. Поліській

22.02.2017

Реєстраційний номер	Найменування/прізвище учасника конкурсу чи уповноваженої ним особи	Підпис
1	Гева Наталії Володимирівна	
2		
3		

**Нерухоме майно територіальної громади міста Кисва на вул. Поліській, 14**

**1. ФОП Рева Наталія Володимирівна**

Заява від 26.01.2017 про участь у конкурсі на право оренди - подано.

**1.1. Відомості про претендента на участь у конкурсі:**

№	для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	копія документа, що посвідчує особу	подано	
2.	витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів	подано	
3.	завірену належним чином декларацію про доходи або звігу суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку	подано	
4.	інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.	подано	

**1.2. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати**

№	для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	квитанція від 25.01.2017 № 0410001 на суму – 25 278,34 грн.	подано	

**1.3. Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу).**

№	для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:	Наявність	Відсутність
1.	орендну плату гарантує сплачувати своєчасно і в повному обсязі.	подано	
2.	зобов'язуються виконати всі фіксовані умови конкурсу,	подано	

Голова комісії

В. Лозовий

Секретар комісії

К. Лубинець

*В. Лозовий*  
*К. Лубинець*  
 26.01.2017

