



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.12.2016

№ 838

Про затвердження протоколу № 2 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва від 15.12.2016

Відповідно до статей 6, 19 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2011 № 606 «Про створення конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва»:

1. Затвердити протокол № 2 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 15.12.2016, що додається.

2. Визнати конкурс на право оренди майна територіальної громади міста Києва щодо нежитлових приміщень на вул. Поліській, 14, загальною площею 80,20 кв. м, таким, що не відбувся, у зв'язку із неподанням заяв про участь у конкурсі.

3. Оголосити повторно конкурс на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, зазначене у пункті 2 цього розпорядження, у встановленому порядку із зменшенням стартової орендної плати на 50 відсотків.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В.о. голови

В.Лозовий

00003096





ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

2016 № 838

Протокол № 2

**засідання конкурсної комісії
Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
на право оренди майна територіальної громади міста Києва**

м. Київ

15.12.2016, 11-00

Склад комісії затверджено розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2011 № 606 «Про створення конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами від 30.03.3016)

Запрошені:

1	Лозовий Василь Борисович	В.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2	Калашник Микола Володимирович	В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3	Лубинець Катерина Вікторівна	Головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4	Артеменко Сергій Вікторович	Депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань власності (за згодою)
5	Буділов Михайло Михайлович	Депутат Київської міської ради, член постійної комісії з питань власності (за згодою)
6	Конобас Максим Петрович	Депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії з питань власності (за згодою)
7	Тищенко-Тишкова Валентина Василівна	Заступник начальника управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва (за згодою)

З 7 членів комісії:

- 5 Присутніх.
- 2 Відсутніх.

Відповідно до пункту 8 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, далі – Порядок, засідання конкурсної комісії є правоможним у разі участі в ньому не менше п'яти осіб, а отже,

кворум для засідання є (реєстрація учасників засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва – Додаток № 1).

Порядок денний:

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п. 7, 14 Порядку.
2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали конкурсну документацію до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.
3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди нежитлових приміщень, загальною площею 80,20 кв. м, на вул. Поліській, 14, цільове призначення: розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (28,00 кв. м) та розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (52,20 кв. м); розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (80,20 кв. м).
4. Визначення переможця конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва.

По першому питанню: «Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п. 7, 14 Порядку».

Слухали: Заступника голови комісії Калашника М.В., який повідомив таке:

На виконання протокольного доручення № 1 від 11.11.2016 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 18.11.2016 № 125 (4895) та на веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської державної адміністрації, розміщено оголошення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації про проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 80,20 кв. м, на вул. Поліській, 14, з метою розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (28,00 кв. м) та розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (52,20 кв. м); розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (80,20 кв. м).

Відповідно до умов конкурсу для участі в конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом, інші необхідні матеріали, а також документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

До кінцевого терміну подання конкурсної документації (09 грудня 2016 року) відповідних заяв та документів від претендентів не надходило. Окрім того, комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» довідкою від 14.12.2016 № 3900-12/2016 поінформовано, що на розрахунковий рахунок підприємства авансові платежі на участь у конкурсі на вказаний вище об'єкт оренди не надходили.

Ухвалили: інформацію прийняти до відома.

Результати голосування:

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Тишковець, М.Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

По другому питанню: «Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали конкурсну документацію до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації».

Слухали: Заступника голови комісії Калашника М.В., який доповів наступне:

Відповідно до пункту 15 Порядку подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників. У разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Конкурс вважається таким, що не відбувся, про що орендодавцем видається відповідний розпорядчий документ, у разі: неподання заяв про участь у конкурсі; відсутності пропозицій, які відповідають умовам конкурсу; знищення об'єкта оренди або істотної зміни його фізичного стану. У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, орендодавцем може бути повторно оголошено конкурс щодо передачі в оренду того самого об'єкта із зменшенням стартової орендної плати не більше ніж на 50 відсотків.

Водночас, для отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, загальною площею 80,20 кв. м, на вул. Поліській, 14, з метою розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (28,00 кв. м) та розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (52,20 кв. м); розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (80,20 кв. м), заяви, будь-які документи та авансові орендні платежі від претендентів не надходили.

Ухвалили: Керуючись пунктом 15 Порядку, у зв'язку із неподанням заяв про участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 80,20 кв. м, на вул. Поліській, 14, для розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (28,00 кв. м) та розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (52,20 кв. м); розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (80,20 кв. м), конкурс визнати таким, що не відбувся. З огляду на вказане повторно оголосити конкурс на право оренди цього самого об'єкта із зменшенням стартової орендної плати на 50 відсотків.

Результати голосування:

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Тишковець, М.Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Слухали: Заступника голови комісії Калашника М.В., який повідомив таке:

Відповідно до пункту 9 Порядку основними завданнями конкурсної комісії є визначення умов та строку проведення конкурсу, розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів, допущених до участі у конкурсі, проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування

розміру орендної плати за принципом аукціону, розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможців конкурсу, складення протоколів та подання їх для затвердження орендодавцю.

Пунктом 4 Порядку встановлено, що оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується у газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності розроблено проект нових умов конкурсу. Стартовий розмір орендної плати розраховано балансоутримувачем у встановленому порядку на зазначений об'єкт оренди.

Ухвалили:

1. Через визнання конкурсу таким, що не відбувся, повторно оголосити конкурс на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, на нежитлове приміщення, площею 80,20 кв. м, на першому поверсі житлового будинку № 14 на вул. Поліській, для розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (28,00 кв. м) та розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (52,20 кв. м); розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (80,20 кв. м), із зменшенням стартової орендної плати на 50 відсотків.

2. Визначити, що розмір стартової орендної плати на об'єкт оренди, зазначений у пункті 1, становить 12 639,17 грн.

3. Визначити умови конкурсу на об'єкт оренди, вказаний у пункті 1, відповідно до додатку 2, для подальшого оголошення про повторне проведення конкурсу у відповідних засобах масової інформації.

4. Конкурс на право оренди нерухомого майна провести з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону у термін не раніше 20-го дня, з дня публікування оголошення про конкурс на право оренди майна у газеті «Хрещатик».

Результати голосування:

«за» - 5 (В.Лозовий, М.Калашник, К.Лубинець, В.Тищенко-Тишковець, М.Конобас), «проти» - 0, «утримались» - 0.

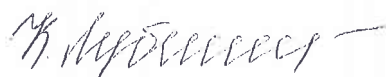
Рішення прийнято.

Голова комісії



В.Лозовий

Секретар



К.Лубинець

Регистрація учасників засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва

15.12.2016

№ п/п	ПІБ	Посада	Примітка
1	Лодовицький Василь Борисович	Лодовицький Василь Борисович, в.о. голови конкурсної комісії, в.о. начальника управління майна м. Києва	
2	Жуковський Микола Володимирович	Жуковський Микола Володимирович, в.о. начальника управління майна м. Києва	
3	Лодовицький Андрій Іванович	Лодовицький Андрій Іванович, в.о. начальника управління майна м. Києва	
4	Лодовицький Ігор Іванович	Лодовицький Ігор Іванович, в.о. начальника управління майна м. Києва	
5	Тимченко-Тимченко Василь Іванович	Тимченко-Тимченко Василь Іванович, в.о. начальника управління майна м. Києва	
6			
7			

Додаток № 2
до протоколу № 2 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 15 грудня 2016 року

УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

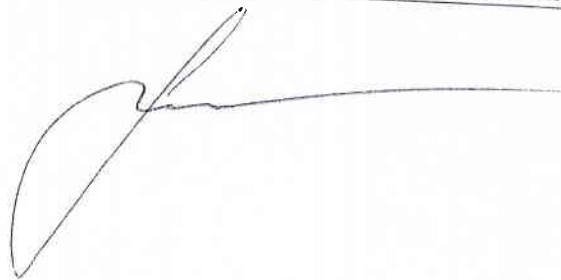
Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>назва</i> <i>балансоутримувач</i>	<p>м. Київ, вул. Поліська, буд. 14</p> <p>80,20 кв. м</p> <p>вбудоване нежитлове приміщення на 1-му поверсі житлового будинку комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»</p>
Цільове використання Стартовий розмір орендної плати Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	<p>- кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (28,00 кв. м) та розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (52,20 кв. м); - кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (80,20 кв. м)</p> <p>12 639,17 грн. без ПДВ</p> <p>до моменту підписання акта приймання-передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні</p> <p>25 278,34 грн. без ПДВ</p>	<p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності</p> <p>Одержувач: комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», п/р № 26000300840576 в ТВБВ № 10026/045 філії ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО: 322669, ЄДРПОУ: 39604270</p>

Умови конкурсу

- внесення авансової орендної плати;
- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
 - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
 - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками;
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошень у газеті Київській міській ради «Хрещатик», за виставленими нею рахунками;
- страхування орендованого майна переможцем конкурсу;
- утримання об'єкту відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалося підписати договір оренди, у разі непідписання ними договору оренди. Балансоутримувач повертає протягом трьох робочих днів авансову орендну плату всім іншим учасникам конкурсу після отримання повідомлення орендодавця;
- повернення коштів учасникам конкурсу, що не стали переможцями, здійснюється виключно на поточний рахунок платника.

Голова комісії

Секретар



В.Лозовий



К.Лубинець