



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.08.2016

№ 544

Про погодження змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами і доповненнями), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» (із змінами і доповненнями), та на виконання п. п. 53-54, 60, 86-87 частини II протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.07.2016 № 20:

1. Погодити зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в частині продовження терміну дії та зміни цільового призначення об'єктів оренди, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В.о. голови



В. Лозовий

00800000

Додаток до розпорядження
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації



**Нерухоме майно, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації,
в договори оренди яких погоджено зміни до істотних умов**

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата без ПДВ у грн. Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Оцінювач | Зміни до істотних умов |
|---|---|--|---|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ | | | | | | |
| БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» | | | | | | |
| 1 | ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПЕЛЕВІНА КАТЕРИНА ВАСИЛІВНА | ВУЛ. ВИШНЯКІВСЬКА, 5-А Дарницький район ЖБ - 16 поверховий | Використання фізичною особою, яка проживає у будинку, для побутових потреб (площею 12,00 кв. м) | 1 | 1 366,08 | Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні та змінити цільове призначення об'єкта оренди |
| 1 | Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова | Площа, кв. м - 17,30 | 1 поверх Площа, кв. м - 17,30 Договір оренди від 07.03.2013 № 79/2013 37,14 грн. за 1 кв. м | 12 78,96 | 06.06.2016 29.02.2016 375 130,00 ФОП Столишнін Д.М. | |

| | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|---|
| 2 | <p>ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ДЗИГОВСЬКИЙ ВАЛЕНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p> | <p>ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 12 Дарницький район Окремостояча нежитлова будівля</p> <p>Площа, кв. м – 24,50</p> | <p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ</p> <p>1 поверх Площа, кв. м – 24,50</p> <p>Договір оренди від 16.06.2015 № 279/2015 102,04 грн. за 1 кв. м</p> | <p>18 + сума, додана за результатами конкурсу</p> <p>302,32</p> | <p>7 406,88</p> <p>16.06.2016 31.08.2014 277 115,00</p> <p>ТОВ «Оцінка і консультатції»</p> | <p>Змінити цільове призначення об'єкта оренди із розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи, на розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів</p> |
| 3 | <p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КОМПЕТ ВИБОРЦІВ «ДАРНИЦЯ»</p> <p>Ідентифікаційний код 38374509</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана</p> | <p>ВУЛ. ПАВЛА ЧУБИНСЬКОГО, 10 Дарницький район ЖБ - 5 поверховий Вбудоване нежитлове приміщення</p> <p>Площа, кв. м – 88,20</p> | <p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (20,00 КВ. М)</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (18,60 КВ. М)</p> | <p>1</p> <p>4</p> | <p>1 279,04</p> | <p>Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p> |
| | | | | <p>33,14</p> | <p>06.06.2016 29.02.2016 627 600,00</p> <p>ТОВ «Грибют-Консалтинг»</p> | |

| | | | | | | |
|---|--|---|--|---|----------|--|
| 4 | ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «МАЙБУТНЄ ДАРНИЦІ» Ідентифікаційний код 38611245 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана | ВУЛ. ПАВЛА ЧУБИНСЬКОГО, 10 Дарницький район ЖБ - 5 поверховий Вбудоване нежитлове приміщення Площа, кв. м – 88,20 | РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (20,00 КВ. М) | 1 | 1 917,41 | Продовжити строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні |
| | | | РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (29,60 КВ. М) 1 поверх Площа, кв. м – 49,60 Договір оренди від 15.05.2013 № 95/2013 1 грн. на рік | 4 | | |
| | | | 38,66 | | | |

Заступник ГОЛОВИ



П. Захарченко