



# ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.05.2016

№ 322

Про затвердження протоколу № 3 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 12 травня 2016 року

Відповідно до статей 6, 19 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами та доповненнями), розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2011 № 606 «Про створення конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями)

1. Затвердити протокол № 3 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 12.05.2016, що додається.

2. Скасувати рішення за підсумками проведеного 21.04.2015 конкурсу на право оренди нежитлових приміщень, площею 39,15 кв. м та 26,25 кв. м, розташованих в окреmostоячих нежитлових будівлях на вул. Сімферопольській, 4, та на вул. Вишняківській, 6-А, переможцем якого визначено ТОВ «ТРЕНД-ГРУП» як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати та як єдиний допущений до конкурсу конкурсант, відповідно, у зв'язку із неукладанням останнім договорів оренди та невиконанням умов конкурсу у частині компенсації витрат на здійснення незалежних оцінок об'єктів оренди та витрат на публікацію оголошення про конкурс.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

В.о. голови

В. Лозовий

69800000





Додаток до розпорядження  
Дарницької районної в місті Києві  
державної адміністрації  
№ 322

**Протокол № 3**

**засідання конкурсної комісії  
Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації  
на право оренди майна територіальної громади міста Києва**

м. Київ

12.05.2016, 11-00

Склад комісії затверджено розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.12.2011 № 606 «Про створення конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями)

**Запрошені:**

1.	Лозовий Василь Борисович	Перший заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації - <b>голова комісії</b>
2.	Калашник Микола Володимирович	В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, <b>заступник голови комісії;</b>
3.	Лубинець Катерина Вікторівна	Головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, <b>секретар комісії;</b>
4.	Тищенко-Тишкова Валентина Василівна	Заступник начальника управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств Департаменту комунальної власності м. Києва (за згодою)
5.	Артеменко Сергій Вікторович	Депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії Київради з питань власності (за згодою)
6.	Буділов Михайло Михайлович	Депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київради з питань власності (за згодою)
7.	Конобас Максим Петрович	Депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київради з питань власності (за згодою)

З 7 членів комісії:

- 5 Присутніх чоловік.
- 2 Відсутніх чоловіка.

**Кворум для засідання є.**

## Порядок денний:

1. Скасування рішення за підсумками проведеного 21.04.2015 конкурсу на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 29,15 кв. м та 26,25 кв. м, розташованих в окреmostоячих нежитлових будівлях на вул. Сімферопольській, 4, та на вул. Вишняківській, 6-А, переможцем якого визначено ТОВ «ТРЕНД-ГРУП» як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати та як єдиний допущений до конкурсу конкурсант, відповідно, у зв'язку із неукладанням останнім договорів оренди та невиконанням умов конкурсу у частині компенсації витрат на здійснення незалежних оцінок об'єктів оренди, та витрат на публікацію оголошення про конкурс.

### Слухали:

Заступника голови комісії Калашника М.В., який повідомив наступне:

На виконання протокольного доручення № 1 від 22.01.2015 засідання конкурсної комісії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на право оренди майна територіальної громади міста Києва у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 26.03.2015 № 43 (4639) та на веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської влади, розміщено оголошення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації про проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 29,15 кв. м та 26,25 кв. м, розташованих в окреmostоячих нежитлових будівлях на вул. Сімферопольській, 4, та на вул. Вишняківській, 6-А, з метою розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи;

За підсумками проведеного 21.04.2015 конкурсу переможцем конкурсу визначено:

- на отримання права оренди нежитлових приміщень, загальною площею 29,15 кв. м, в окреmostоячій нежитловій будівлі на вул. Сімферопольській, 4, з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи – ТОВ «ТРЕНД-ГРУП», як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати;

- на отримання права оренди нежитлових приміщень, загальною площею 26,25 кв. м, в окреmostоячій нежитловій будівлі на вул. Вишняківській, 6-А, з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи – ТОВ «ТРЕНД-ГРУП», як єдиний допущений до конкурсу конкурсант.

Відповідно до пункту 5.11 додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, протягом 5 днів після затвердження переможця конкурсу відповідний орендодавець інформує претендентів та учасників конкурсу про підсумки конкурсу, підприємство повертає авансову орендну плату усім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу, готує та оприлюднює інформаційне повідомлення про підсумки конкурсу на офіційному веб-порталі Київської міської влади.

Одночасно, 28.05.2015 уповноваженим представником гр. Риженком Сергієм Олександровичем, паспорт серія СН № 745175, що діє на підставі довіреності ТОВ «ТРЕНД-ГРУП» від 26.05.2015, отримано оригінали звітів про незалежну оцінку вартості вищезазначених окреmostоячих нежитлових будівель, договір від 18.07.2014 № 03-07/14 на проведення незалежної оцінки вартості приміщень, акт приймання-

передачі робіт по незалежній оцінці вартості приміщень від 22.07.2014 з метою здійснення відшкодування витрат ФОП Гурбанову Фархаду Октаевичу на здійснення незалежної оцінки об'єктів оренди та рахунок на оплату щодо відшкодування витрат комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на опублікування інформації у газеті Київради «Хрещатик».

Після чого, райдержадміністрацією було направлено рекомендований лист із повідомленням про вручення щодо необхідності виконання всіх фіксованих умов конкурсу з метою укладання договорів оренди нежитлових приміщень, загальною площею 29,15 кв. м та 26,25 кв. м, розташованих в окреmostоячих нежитлових будівлях на вул. Сімферопольській, 4, та на вул. Вишняківській, 6-А, та вкотре попереджено про наслідки їх невиконання, про що є відповідне підтвердження.

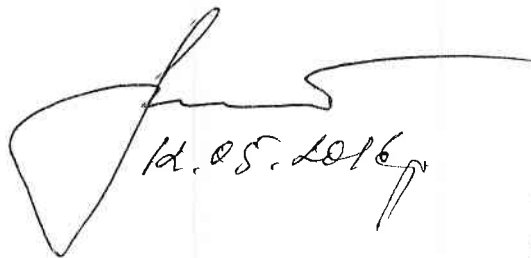
Однак, станом на сьогоднішній день переможцем конкурсу ТОВ «ТРЕНД-ГРУП» умови конкурсу не виконано, що унеможливило укладання договорів оренди.

### **Вирішили:**

Скасувати рішення за підсумками проведеного 21.04.2015 конкурсу на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 29,15 кв. м та 26,25 кв. м, розташованих в окреmostоячих нежитлових будівлях на вул. Сімферопольській, 4, та на вул. Вишняківській, 6-А, переможцем якого визначено ТОВ «ТРЕНД-ГРУП» як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати та як єдиний допущеной до конкурсу конкурсант, відповідно, у зв'язку із неукладанням останнім договорів оренди та невиконанням умов конкурсу у частині компенсації витрат на здійснення незалежних оцінок об'єктів оренди та витрат на публікацію оголошення про конкурс.

**Голосували одноголосно.**

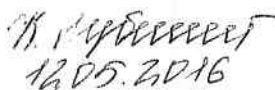
Голова комісії



12.05.2016

В. Лозовий

Секретар



12.05.2016

К. Лубинець