**Інформація про продовження договору оренди від 18.10.2018 № 740**

**без проведення аукціону**

**1. Назва орендаря: ТОВ «СЕА ОДС»**;

**2. Ідентифікаційний номер фізичної особи:** 38761078;

**4. Договори продовжуються без проведення аукціону, тому що вони:** продовжується вперше, за умови, що строк оренди за такими договорами становить п’ять років або менше;

**3. Цільове призначення та посилання на пункт Методики, яким встановлена орендна ставка:** розміщення підприємства, яке здійснює діяльність по обслуговуванню житлового фонду, п.34;

**4. Чи збігалося цільове призначення об’єктів, за яким вони фактично використовувалися відповідно до довідки балансоутримувача, із цільовим призначенням, за яким об’єкти мали використовуватися відповідно до договорів?:** так;

**5. Цільове призначення, за яким об’єкти фактично використовувалися відповідно до довідки балансоутримувача:** розміщення підприємства, яке здійснює діяльність по обслуговуванню житлового фонду;

**6. Рішення орендодавця про продовження договорів оренди без проведення аукціону, дата та його номер:** розпорядження Солом’янської РДА від 22.07.2021 № 486;

**7. Дата заяви орендаря про продовження договору:** 25.05.2021;

**8. Орендодавець:** Солом’янська районна в місті Києві державна адміністрація;

**9. Електронна адреса орендодавця:** zagal[@solor.gov.ua](mailto:v.antonov@solor.gov.ua);

**10. Орган управління об'єктом:** Солом’янська районна в місті Києві державна адміністрація;

**11. Чи продовжувався договір оренди в минулому?:** ні;

**12. Інформація про договір оренди та об’єкт оренди:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адреса  об’єкта  оренди | Площа, кв.м | Характе**-**  ристика  об’єкта оренди | Номер  та дата укладання договору | Дата закінчення договору оренди | Ринкова вартість майна, грн | Остання місячна орендна плата, грн |
| вул. Олекси Тихого, 42 | 27,90 | І поверх | 740 від 18.10.2018 | 17.10.2021 | 553 990,00 | 3 267,24 |

**13. Найменування балансоутримувача:** комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом’янського району м. Києва»;

**14. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:**  35756919;

**15. Адреса балансоутримувача:** вул. Левка Мацієвича, 6;

**16. Довідка балансоутримувача:** додається;

**17. Дата довідки балансоутримувача:** 04.06.2021;

**18.Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача**

* заборгованість відсутня;

**19. Договір, що продовжується, було укладено:** за результатами проведення конкурсу.

**20. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість:** 30.04.2021;

**21. Суб'єкт оціночної діяльності (назва та код):** ФОП Чебаков О.І.,

Р.н.о.к.п.п. – 2518802473;

**22. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва та код):**  ТОВ «СЕА ОДС», Код ЄДРПОУ – 38761078;

**23. Дата затвердження висновку про вартість майна:** 31 травня 2021 року**;**

**24. Дата рецензії:** 28 травня 2021 року;

**25. Тип об'єктів:** нерухоме майно;

**26. Характеристика нерухомого майна:** частина будівлі;

**27. Чи є об'єкти пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленими об'єктами культурної спадщини чи його частиною:** ні;

**28. Наявність рішення про включення об'єкта або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації:** ні;

**29. Строк оренди (років):** той самий строк, на який договори було укладено;

**30. Чи передбачено погодинне використання об'єктів?:** ні;

**31. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:**

* орендодавцем на підставі даних, отриманих від балансоутримувача.