

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м.Київ, вул. Народного ополчення, 26-А
тел. 249-02-14

код ЄДРНОУ 04012661

<http://www.kgs2.kiev.ua>

«17» червня 2018р. № 496

До першого заступника голови
Солом'янської районної в м.
Києві державної адміністрації
В.Бялковському

За результатами проведеної наради 27.06.2019, що відбулася о 10 годині в приміщення Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації (надалі — Солом'янська РДА) з питання звернення мешканців гуртожитку на вул. Польова, 19/8 та отриманих звернень Солом'янської РДА №108-8812, №108-8813, №108-8814 від 27.06.2019, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» є власником гуртожитку по вул. Польовій 19/8 у м. Києві.

Будівля даного гуртожитку збудована у 1953 році та перебуває у непридатному для використання (аварійному) стані, у зв'язку з чим 20.08.2018 було прийнято рішення власника про виведення будівлі гуртожитку з експлуатації.

Про аварійний стан будівлі та необхідність відключення будівлі від інженерних мереж та обов'язковість переселення до іншого гуртожитку нашого підприємства всі мешканці даного гуртожитку були повідомлені ще рік тому.

Згідно вимог Житлового кодексу України та Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», для забезпечення мешканців гуртожитку іншим житлом, нашим підприємством було підготовлено та відремонтовано достатня кількість кімнат в інших гуртожитках нашого підприємства для переселення таких мешканців за їх бажанням.

Отже, у продовж всього минулого та поточного року наше підприємство неодноразово письмово, на неодноразових нарадах у КМДА пропонувало всім мешканцям переселення до підготовлених та відремонтованих кімнат в гуртожитку по вул. Академіка Туполєва, 16-І.

На сьогодні, аварійна будівля гуртожитку відселена більш ніж на 3/4.

Всі мешканці, що звернулися з заявами про надання іншого житла, були переселені до інших гуртожитків підприємства в м. Києві.

Не зважаючи на можливість отримати житло в інших гуртожитках нашого підприємства, група осіб, що безпідставно продовжує перебувати у гуртожитку, систематично здійснює протиправні дії та перешкоджає власнику виконувати функції власника будівлі, шляхом не допуску до будівлі

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
27.06.2019 № 108/10028

працівників підприємства, підрядних організацій, представників постачальників комунальних послуг та інше.

На даний час за заявами ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» та охоронної структури (ТОВ «ФЕНІКС 2011») щодо протиправних дій осіб що незаконно перебувають в аварійному будинку та чинять перешкоди законній господарській діяльності власника, відкриті кримінальні провадження.

25.06.2019 було здійснено силове захоплення будівлі мешканцями гуртожитку та невідомими особами під керуванням депутата Київради Назаренка В.Е. що супроводжувалося побиттям вікон першого поверху будівлі, знищенням майна охоронної організації (ноутбук, рації та інше).

По факту вчинення зазначених протиправних дій відкрито кримінальне провадження та подано низку заяв по факту інших протиправних дій до правоохоронних органів.

Враховуючи ситуацію що сталася навколо даної аварійної будівлі та персональну відповідальність керівництва власника за життя та здоров'я осіб що незаконно залишаються перебувати в будівлі, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» заперечує, щодо відновлення електропостачання чи газопостачання до аварійної будівлі, оскільки згідно вимог діючих ДБН стан будівлі є непридатним до експлуатації (3 категорія технічного стану), а деякі ділянки несучих конструкцій перебувають у аварійному стані (4 категорія складності), що категорично забороняє її експлуатацію!!!!!!!

Ще раз наголошуємо, що ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» в своїх діях керується виключно нормами права, не здійснює жодних дій щодо примусового виселення осіб що перебувають у аварійній будівлі гуртожитку, але не може забезпечити їх необхідними умовами для проживання в даній аварійній будівлі, оскільки будівля виведена з експлуатації.

Патомість, згідно вимог діючого законодавства наше підприємство пропонує всім мешканцям аварійної будівлі інше житло в м. Києві за адресою вул. А.Туполєва, 16-І.

ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» звернувся за захистом своїх прав до суду з позовними вимогами виселити мешканців з аварійної будівлі, шляхом переселення до іншого житла. Станом на сьогодні отримано вісім рішень суду про задоволення позовних вимог.

З повагою,

Генеральний директор



Мазєпа Н.М.

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВ
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»



03151, м.Київ, вул.Народного ополчення, 26-А
тел. 249-02-14

код ЄДРПОУ 04012661

<http://www.kgs2.kiev.ua>

e-mail: trest@kgs2.kiev.ua

«04» серпня 2018 р. № 0483

До Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації
03020, м.Київ, просп.Повітрофлотський, 41

Про надання відповіді на лист
№108-122/6 від 06.08.2018р.

06.08.2018р. ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» було отримано лист Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації №108-122/6 від 06.08.2018р., щодо звернень мешканців гуртожитку по вул. Польовій, 19/8 в м. Києві.

Одразу ж хочемо зазначити, що нашим підприємством не порушуються жодні права мешканців даного гуртожитку, що визначені Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Гуртожиток по вул. Польовій 19/8 у м. Києві був збудований у 1953 році та знаходиться у власності ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2».

Нашим підприємством постійно проводиться моніторинг технічного стану будівельних конструкцій даної будівлі, який протягом останніх п'яти років показав що має місце розвиток існуючих та поява нових пошкоджень у будівельних конструкціях, що у подальшому може призвести до руйнування несучих будівельних конструкцій будівлі.

За результатами даного моніторингу, нашому підприємству було рекомендовано виконати реконструкцію будівлі з усуненням існуючих пошкоджень.

Реконструкція буде здійснена за результатами проведених будівельних експертиз та у відповідності до прийнятих проектних рішень згідно вимог чинного законодавства України.

Рішення про реконструкцію даної будівлі було прийнято нашим підприємством з метою запобігання можливих негативних наслідків пов'язаних із руйнуванням будівлі та загрозою щодо його експлуатації як житлового будинку та економічної недоцільності його подальшої експлуатації в даному технічному стані.

Всі мешканці даного гуртожитку, більш чим за два місяці, були повідомлені про необхідність звільнити займані кімнати до 17.08.2018р. оскільки гуртожиток буде виведено з експлуатації.

Згідно вимог Житлового кодексу України та Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», для забезпечення мешканців гуртожитку іншим житлом, нашим

підприємством було підготовлено та відремонтовано достатня кількість кімнат в інших гуртожитках нашого підприємства для переселення таких мешканців за їх бажанням (фото відремонтованих кімнат надається).

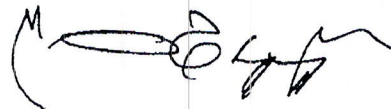
На сьогодні, до нашого підприємства з заявами про надання іншого житла звернулося вісім сімей, всі заявки були задоволені, особи переселені до інших гуртожитків підприємства в м. Києві. Для комфортного переселення в інший гуртожиток, нашим підприємством надавалася безкоштовна транспортна допомога для перевезення речей мешканців. Всім особам, що переселилися, була надана згода підприємства на реєстрацію місця постійного проживання в новому гуртожитку.

Інших звернень з питань переселення від мешканців даного гуртожитку на підприємство не надходило, тому не зрозуміло що може бути підставою для звернень мешканців і в чому саме порушуються їх права.

Додатки:

- фотофіксація кімнат гуртожитку по вул. Польовій, 19/8;
- фотофіксація підготовлених кімнат гуртожитку для переселення мешканців;

В.о. генерального директора

 О.С. Іголкін



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

06.09.2018 № 108-12216

на № _____

від _____

Тимчасово виконуючому обов'язки
генерального директора
ПАТ «Київміськбуд-2»
Іголкіну О.Є.
вул. Народного ополчення, 26-а
м. Київ, 03151

Шановний Олегу Євгеновичу!

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надходять численні колективні звернення мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 щодо реконструкції приміщень гуртожитку, відключення будівлі від інженерних комунікацій та порушення їх житлових прав.

Повідомляємо, що відповідно до статті 8 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку», громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, які проживають у гуртожитках, віднесених до недержавного житлового фонду (які перебувають у власності чи управлінні, чи у повному господарському віданні відповідних державних чи комунальних підприємств, установ, організацій, а також підприємств та організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації колишніх державних та комунальних підприємств, у тому числі тих, яким ці гуртожитки були передані до статутних капіталів чи фондів або були відчужені в інший спосіб, крім організацій, створених органами державної влади, органами місцевого самоврядування для управління житловим фондом) та призначених для проживання працівників (членів їхніх сімей), які не мають можливості самостійно придбати чи побудувати власне житло, якщо такі гуртожитки не передаються їх власниками у власність територіальних громад, мають право подальшого проживання у таких гуртожитках до вирішення їхньої житлової проблеми щодо забезпечення їх житлом.

Згідно частини 3 статті 47 Конституції України ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

Враховуючи викладене вище, прошу надати інформацію щодо намірів проведення реконструкції гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 та відселення мешканців з будівлі гуртожитку, з наданням підтверджуючих документів, в тому числі кількість кімнат, по яких мешканці проживають на підставі ордерів та договору найму із зазначенням наявних судових рішень.

05051

А також, зважаючи на колективні звернення мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, з метою забезпечення реалізації права на житло мешканців гуртожитку та враховуючи пункт 4 частини першої статті 3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку» прошу розглянути питання передачі гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

З повагою

Перший заступник голови



В. Бялковський



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937*

18.02.2019 № 108-1994
на № _____ від _____

Київському міському голові
В. КЛИЧКУ

Шановний Віталіє Володимировичу!

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, в межах наданих повноважень, розглянуто звернення Громадського об'єднання «Польова 19/8» (додається) щодо порушення житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, наявності договорів на постачання послуг з централізованого водопостачання та електропостачання, приймання-передачі гуртожитку до територіальної громади міста Києва.

Гуртожиток на вул. Польовій, 19/8 знаходиться у статутному фонді ПАТ «Трест «Київміськбуд-2» (далі - Підприємство).

За інформацією Підприємства, у зв'язку із станом будівлі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, мешканцям гуртожитку пропонувалося переселення до гуртожитку, що знаходиться по вул. Академіка Туполєва, 16-і у відремонтовані житлові приміщення.

Відповідно до інформації Структурного підрозділу «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго», за зверненням Підприємства було припинено з 05.10.2018 дію договору на постачання теплової енергії до будівлі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 та складено акт на опломбування відповідного теплового пункту між виконавцем та споживачем послуг з користування тепловою енергією. Електропостачанням та водопостачанням зазначений гуртожиток забезпечений.

З метою з'ясування питань відображених у зверненні Громадського об'єднання «Польова 19/8», 12.02.2019 представника Громадського об'єднання Парчевську В.С. було запрошено на особистий прийом до першого заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Бялковського В.В. За результатами особистого прийому Парчевській В.С. надані роз'яснення щодо порядку приймання-передачі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 до територіальної громади міста Києва.

Згідно пункту 3 статті 16 Закону України Про житлово-комунальні послуги, якість комунальної послуги повинна відповідати вимогам, встановленим цим Законом, іншими актами законодавства та договором. Обов'язок забезпечення відповідності якості комунальної послуги встановленим вимогам покладається на виконавця такої послуги.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку» (далі-Закон), громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, які проживають у гуртожитках, віднесених до недержавного житлового фонду (які перебувають у власності чи управлінні, чи у повному господарському віданні відповідних державних чи комунальних підприємств, установ, організацій, а також підприємств та організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації колишніх державних та комунальних підприємств, у тому числі тих, яким ці гуртожитки були передані до статутних капіталів чи фондів або були відчужені в інший спосіб, крім організацій, створених органами державної влади, органами місцевого самоврядування для управління житловим фондом) та призначених для проживання працівників (членів їхніх сімей), які не мають можливості самостійно придбати чи побудувати власне житло, якщо такі гуртожитки не передаються їх власниками у власність територіальних громад, мають право подальшого проживання у таких гуртожитках до вирішення їхньої житлової проблеми щодо забезпечення їх житлом.

Згідно частини 3 статті 47 Конституції України ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

Відповідно до пункту 4 статті 5 Закону, передача гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, у власність територіальних громад здійснюється на добровільних (договірних) умовах або, у разі відмови органів управління (уповноважених осіб) власників гуртожитків від такої передачі, - за рішенням суду за поданням органу місцевого самоврядування.

Керівництво ПАТ «Трест «Київміськбуд-2» до цього часу згоди про передачу гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 до територіальної громади міста Києва не надало.

Враховуючи, що питання передачі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 до комунальної власності територіальної громади міста Києва за рішенням суду відноситься виключно до повноважень Київської міської ради, для зняття соціальної напруги, просимо розглянути звернення Громадського об'єднання «Польова 19/8» відповідними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

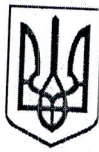
Додаток: на 2 арк. та 1 прим.

З повагою

Голова



Ігор ДОВБАНЬ



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

27.06.2019 № 108-8858

на № _____ від _____

Голові комісії з питань
техногенно-екологічної
безпеки та надзвичайних
ситуацій виконавчого
органу Київської міської
ради (Київської міської
державної адміністрації)
В. КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

У зв'язку з відключенням електропостачання гуртожитку на вулиці Польовій, 19/8, враховуючи конфліктну ситуацію, що склалася між мешканцями гуртожитку та ПрАТ «Київміськбуд-2», з метою недопущення загострення існуючої ситуації Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас доручити управлінню з питань надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити гуртожиток електричною енергією із залученням альтернативних джерел електропостачання.

В свою чергу, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 27.06.2019 № 108-8813 звернулася до ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» та ПрАТ «Київміськбуд-2» про недопущення припинення електропостачання гуртожитку до вирішення питання у встановленому законодавством порядку.

З повагою

Голова

Ігор ДОВБАНЬ



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937*

27.06.2019 № 108 - 8814
на № _____ від _____

Директорові ДП «КиївГазЕнерджи»
А. КАШПЕРСЬКОМУ
вул. М. Бойчука, 4Б, м. Київ, 01103

Генеральному директорві
ПАТ «Трест «Київміськбуд»
Н.МАЗЕПІ
вул. Народного ополчення, 26-А,
м. Київ, 03151

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надходять численні звернення мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, що знаходиться у статутному фонді ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» (далі - Підприємство), щодо недопущення припинення постачання комунальних послуг до будівлі гуртожитку.

За інформацією Підприємства, рішення про реконструкцію гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 було прийнято керівництвом Підприємства з метою запобігання можливих негативних наслідків, пов'язаних із руйнуванням будівлі та загрозою щодо її подальшої експлуатації. Реконструкція будівлі буде проведена за результатами будівельної експертизи та у відповідності до прийнятих проектних рішень згідно вимог чинного законодавства.

З метою забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, Підприємством за два місяці було повідомлено мешканців гуртожитку про необхідність звільнення займаних кімнат та підготовлено і відремонтовано кімнати в інших гуртожитках підприємства для переселення бажаючих.

Зазначеною пропозицією скористалися не всі мешканці гуртожитку, залишилося близько 100 осіб (32 сім'ї з неповнолітніми дітьми), що відстоюють свої права у судовому порядку згідно норм чинного законодавства.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку» (далі-Закон), громадяни, на яких

поширюється дія цього Закону, які проживають у гуртожитках, віднесених до недержавного житлового фонду (які перебувають у власності чи управлінні, чи у повному господарському віданні відповідних державних чи комунальних підприємств, установ, організацій, а також підприємств та організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації колишніх державних та комунальних підприємств, у тому числі тих, яким ці гуртожитки були передані до статутних капіталів чи фондів або були відчужені в інший спосіб, крім організацій, створених органами державної влади, органами місцевого самоврядування для управління житловим фондом) та призначених для проживання працівників (членів їхніх сімей), які не мають можливості самостійно придбати чи побудувати власне житло, якщо такі гуртожитки не передаються їх власниками у власність територіальних громад, мають право подальшого проживання у таких гуртожитках до вирішення їхньої житлової проблеми щодо забезпечення їх житлом.

Згідно частини 3 статті 47 Конституції України ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

Відповідно до пункту 2 статті 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавець комунальної послуги зобов'язаний забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість комунальних послуг згідно із законодавством та умовами договорів про їх надання, у тому числі шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів.

Враховуючи викладене вище, з метою недопущення соціальної напруги серед мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, прошу утриматися від будь-яких дій, спрямованих на припинення постачання природного газу, до врегулювання спірних питань відповідно до чинного законодавства України.

З повагою

Перший заступник голови



Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВГАЗ»

01103, Україна, м. Київ, вул. Михайла Бойчука, 4-Б

Контакт-центр: +38 (044) 495-04-04

Канцелярія: +38 (044) 495-04-06

Факс: +38 (044) 498-73-06

E-mail: office@kyivgaz.ua www.kyivgaz.ua

24.06.2019 № 1645/09
На № _____ від _____

Київська міська державна адміністрація
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

**Постійна комісія з питань техногенно-екологічної
безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого
органу Київської міської ради (КМДА)**
Управління з питань надзвичайних ситуацій
Департаменту міського благоустрою Виконавчого
органу Київської міської ради
04074, м. Київ, вул. Вишгородська, 21

Відділ з питань надзвичайних ситуацій
Солом'янської районної у м. Києві
державної адміністрації
03020, м. Київ, проспект Повітрофлотський, 41

ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»
03151, м. Київ, вул. Народного ополчення, 26А

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
02.07.2019 № 108/10120



Акціонерне товариство «Київгаз» є Оператором газорозподільних систем у місті Києві та здійснює ліцензійну діяльність на відповідному ринку послуг, керуючись Кодексом газорозподільних систем (Постанова НКРЕКП №2494 від 30.09.2015, далі – Кодекс), Правилами безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15, ПБСГ), іншими чинним нормативними документами, забезпечуючи надійну та безпечну експлуатацію газорозподільних систем та гарантований рівень розподілу (переміщення природного газу, доступ усіх суб'єктів ринку природного газу, у тому числі побутових споживачів (населення), до газорозподільної системи для фактичної передачі (розподілу/споживання) природного газу.

25.06.2019 о 12 год. 15 хв. на телефонну лінію «104» аварійної служби Київгаз надійшли повідомлення від гр. Чабанюк Г.Б. - мешканки багатоповерхового житлового будинку (гуртожиток) з адресою: м. Київ, вул. Польова, 19/8, відсутній природний газ.

Оператором ГРМ було негайно направлено за вказаною адресою бригаду оперативного реагування служби газу для перевірки повідомлення та за результатами обстеження було встановлено несанкціоноване втручання невідомими особами в систему газопостачання, якими було перекрит кран газу Д-25 перед лічильниками, виявлено відсутність в будинку усіх газових лічильників (в кількості 7 штук), в чотирьох місцях виявлені ознаки фізичного зривання лічильників, внаслідок чого були пошкоджені різьбові з'єднання на газових стояках.

На даний час в гуртожитку мешкають люди різних вікових категорій (у тому числі неповнолітні та малолітні діти, люди похилого віку та люди з обмеженими можливостями) у зв'язку із чим необхідно вирішити питання газопостачання житлового будинку.

Враховуючи вищевикладене, просимо терміново скликати нараду за участю органів місцевого самоврядування, балансоутримувача та мешканців гуртожитку для вирішення питання щодо газопостачання та технічного обслуговування газових мереж в гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Польова, 19/8, відповідно до вимог ПБСГ (НПАОП 0.00-1.76-15).

**Перший заступник
голови правління**

Вик. Мельник О.В.

Т.В. Пархоменко



Публічне акціонерне товариство «Київгаз»
01103, Україна, м. Київ, вул. Михайла Бойчука, 46
Контакт-центр: +380 (44) 495-04-04
Канцелярія: +380 (44) 495-04-06
Факс: +380 (44) 498-73-06
www.kyivgaz.ua
e-mail: press@kyivgaz.com

05.11.2018 № 3016/09
На № _____ Від _____

ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»
03151, м. Київ, вул. Народного ополчення, 26А

Постійний комісії з питань техногенно-
екологічної безпеки та надзвичайних
ситуацій виконавчого органу Київської
міської ради (КМДА)

Управлінню з питань надзвичайних
ситуацій Департаменту міського
благоустрою Виконавчого органу Київської
міської ради
04074, м. Київ, вул. Вишгородська, 21

Відділу з питань надзвичайних ситуацій
Солом'янської районної у
м. Києві державної адміністрації
03020, м. Київ, проспект Повітрофлотський, 41

Лист ПрАТ «Київміськбуд-2» від 05.10.2018 № 0985 «Про необхідність
вжиття невідкладних заходів» (вх. № 1244 від 08.10.2018) розглянуто.

Відповідно до умов ліцензії на здійснення господарської діяльності
підприємство займається діяльністю з розподілу природного газу.

Для вжиття заходів, передбачених Кодексом газорозподільних систем,
затвердженого Постановою НКРЕКП від 30.09.2015 № 2494, та Правилами
безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15), затвердженими
наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України № 285
від 15.05.2015, заявнику необхідно надати підтверджуючі документи щодо
визнання в установленому порядку аварійного стану газорозподільної системи
в будівлі гуртожитку, а також визнання в установленому порядку аварійного
стану будівлі гуртожитку, непридатного для проживання про що зазначається
в листі.

Заступник голови правління

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Ю. В. Лебелєв

«Лебедєву Ю.В.
«Мазепу Н.М.»

«Мазепу Н.М.»

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м. Київ, пул. Народного одолчення, 26-А
тел. 249-02-14

код ЄДРПОУ 04012661

<http://www.kgs2.kiev.ua>

«04» жовтня 2018р. № 1103

Голові правління ПАТ «КИЇВГАЗ»
Горовому С.О.
01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 4Б

Про надання відповіді на лист №2996/09 від 01.11.2018

05.11.2018р. на адресу ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» надійшов лист ПАТ «КИЇВГАЗ» №2996/09 від 01.11.2018р., відносно надання нашим підприємством підтверджуючих документів щодо аварійного стану будівлі гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Польова, 19/8.

ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» неодноразово повідомляв Вас листами (№0751 від 30.07.2018р., №0799 від 23.08.2018р., №0848 від 11.09.2018р., №0985 від 05.10.2018р.), що дана будівля за рішенням власника 20.08.2018р. була виведена з експлуатації у зв'язку з непридатним для експлуатації технічним станом та аварійним станом деяких конструкцій будівлі, що підтверджується Науково-технічним звітом з обстеження, визначення технічного стану конструкцій та дослідження інженерно-геологічних умов в основі фундаментів будівлі гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Польова, 19/8. Дане обстеження було проведено експертами, що мають відповідні кваліфікаційні сертифікати відповідного виконання окремих видів робіт пов'язаних із створенням об'єкта архітектури (витяг із Звіту додається).

Станом на сьогодні, невідомими особами, які нібито зареєстровані в гуртожитку, але не мають жодних правових відносин з нашим підприємством та продовжують незаконно перебувати в аварійному будинку, укладаються договори на постачання природного газу до АВАРІЙНОГО будинку.

Наголошуємо, що згідно вимог Постанови НКРЕКП від 30.09.2015 за №2500, нашим підприємством як власником даної будівлі не надавалося згоди на укладання договору з побутовими споживачами на умовах Типового договору постачання природного газу побутовим споживачам, а тому такий договір є не чинним.

Враховуючи аварійний стан даного будинку просимо Вашого негайного втручання в дану ситуацію, шляхом припинення постачання побутового газу до виведеної з експлуатації будівлі та здійснення демонтажу внутрішньо-будинкових газових мереж та обладнання.

Додаток:

- копія наказу щодо виведення з експлуатації будівлі гуртожитку №53 від 20.08.2018р.
- копія витягу із Науково-технічного звіту з обстеження, визначення технічного стану конструкцій та дослідження інженерно-геологічних умов в основі фундаментів будівлі гуртожитку;

Генеральний директор



[Handwritten signature]

Мазепа Н.М.

12 11 6149 18

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

НАКАЗ

м. Київ

№53

20 серпня 2018 р.

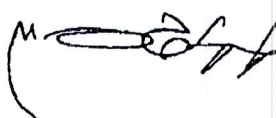
Щодо виведення з експлуатації будівлі
гуртожитку за адресою вул. Польова, 19/8
в м.Києві

В зв'язку з отриманням 27.06.2018р. висновку експертів щодо непридатного технічного стану будівлі гуртожитку по вул.Польова, 19/8 до нормальної експлуатації (3 та 4 категорія технічного стану), зробленого в результаті обстеження технічного стану конструкцій та дослідження інженерно-геологічних умов в основі фундаментів будівлі гуртожитку,

НАКАЗУЮ:

1. Вивести будівлю гуртожитку, що знаходиться за адресою вул. Польова, 19/8 в м.Києві з експлуатації 20 серпня 2018 року.
2. Начальнику відділу з документообігу та роботи з цінними паперами Кушнарській Л.В. довести наказ до відома відповідальних працівників Товариства.
3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

В.о. генерального директора



Голкін О.Є.



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937*

27.06.2015 № 108 - 8812
на № _____ від _____

Директорові ПрАТ «АК «Київводоканал»
Д.НОВИЦЬКОМУ
вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015

Генеральному директорові
ПАТ «Трест «Київміськбуд»
Н.МАЗЕПІ
вул. Народного ополчення, 26-А, м. Київ,
03151

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надходять численні звернення мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, що знаходиться у статутному фонді ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» (далі - Підприємство), щодо недопущення припинення постачання комунальних послуг до будівлі гуртожитку.

За інформацією Підприємства, рішення про реконструкцію гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 було прийнято керівництвом Підприємства з метою запобігання можливих негативних наслідків, пов'язаних із руйнуванням будівлі та загрозою щодо її подальшої експлуатації. Реконструкція будівлі буде проведена за результатами будівельної експертизи та у відповідності до прийнятих проектних рішень згідно вимог чинного законодавства.

З метою забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, Підприємством за два місяці було повідомлено мешканців гуртожитку про необхідність звільнення займаних кімнат та підготовлено і відремонтовано кімнати в інших гуртожитках підприємства для переселення бажаючих.

Зазначеною пропозицією скористалися не всі мешканці гуртожитку, залишилося близько 100 осіб (32 сім'ї з неповнолітніми дітьми), що відстоюють свої права у судовому порядку згідно норм чинного законодавства.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку» (далі-Закон), громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, які проживають у гуртожитках, віднесених до недержавного житлового фонду (які перебувають у власності чи управлінні, чи у повному господарському віданні відповідних державних чи комунальних підприємств, установ, організацій, а також підприємств та організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації колишніх державних та комунальних підприємств, у тому числі тих, яким ці гуртожитки були передані до статутних капіталів чи фондів або були відчужені в інший спосіб, крім організацій, створених органами державної влади, органами місцевого самоврядування для управління житловим фондом) та призначених для проживання працівників (членів їхніх сімей), які не мають можливості самостійно придбати чи побудувати власне житло, якщо такі гуртожитки не передаються їх власниками у власність територіальних громад, мають право подальшого проживання у таких гуртожитках до вирішення їхньої житлової проблеми щодо забезпечення їх житлом.

Згідно частини 3 статті 47 Конституції України ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

Відповідно до пункту 2 статті 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавець комунальної послуги зобов'язаний забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість комунальних послуг згідно із законодавством та умовами договорів про їх надання, у тому числі шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів.

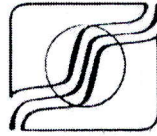
Враховуючи викладене вище, з метою недопущення соціальної напруги серед мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, прошу утриматися від будь яких дій, спрямованих на припинення холодного водопостачання, до врегулювання спірних питань відповідно до чинного законодавства України.

З повагою

Перший заступник голови



Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

01.08.2019 № 4369/18/36/02-19

На № _____

Першому заступнику голови
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації

Бялковському В. В.

Шановний Володимире Вікторовичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) опрацьовано лист Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.06.2019 № 108-8812 щодо утримання Товариством від будь-яких дій, спрямованих на припинення холодного водопостачання гуртожитку за адресою: вул. Польова, 19/8 у м. Києві. За результатами опрацювання та в межах компетенції повідомляємо.

Як вбачається з листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та підтверджується наявною у Товариства інформацією, у гуртожитку за вказаною адресою мешкають кілька сімей.

Відповідно до частини першої статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.06.2018 № 2189 та п. 3 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630, послуги надаються споживачам безперебійно, виключно за винятком часу перерв на проведення ремонтних і профілактичних робіт, ліквідацію наслідків аварій.

Законом України від 10.06.2018 № 2017 «Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії» (далі – Закон) визначені правові засади формування та застосування державних соціальних стандартів і нормативів, спрямованих на реалізацію закріплених Конституцією України та Законами України основних соціальних гарантій.

Статтями 9, 18 Закону визначено, що державні соціальні нормативи у сфері житлово-комунального обслуговування встановлюються з метою визначення державних гарантій щодо надання житлово-комунальних послуг та розмірів плати за житло і житлово-комунальні послуги, що забезпечують реалізацію конституційного права громадянина на житло; з метою надання соціальної підтримки населенню України в цілому та окремим категоріям громадян встановлюються державні гарантії щодо: надання гарантованих обсягів соціально-культурного, житлово-комунального, транспортного, побутового обслуговування та обслуговування у сфері освіти, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, торгівлі та громадського харчування.

З огляду на наведене, а також враховуючи, що припинення надання послуг з водопостачання мешканцям гуртожитку за адресою: вул. Польова, 19/8 у м. Києві може призвести до антисанітарних умов для таких мешканців, що матиме непередбачувані наслідки соціального, екологічного, санітарно-епідеміологічного характеру, питання відключення вказаного гуртожитку від зовнішніх мереж холодного водопостачання може бути розглянуто Товариством після фактичного виселення ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» мешканців з гуртожитку у встановленому законодавством порядку.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор



Д. Новицький



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937*

27.06.2019 № 108 - 8873
на № _____ від _____

Генеральному директору
ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»
М. КУНІСІСУ
*вул. Новокостянтинівська, 20,
м. Київ, 04080*

Генеральному директору
ПАТ «Трест «Київміськбуд»
Н.МАЗЕП
*вул. Народного ополчення, 26-А,
м. Київ, 03151*

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надходять численні звернення мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, що знаходиться у статутному фонді ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» (далі - Підприємство), щодо недопущення припинення постачання комунальних послуг до будівлі гуртожитку.

За інформацією Підприємства, рішення про реконструкцію гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 було прийнято керівництвом Підприємства з метою запобігання можливих негативних наслідків, пов'язаних із руйнуванням будівлі та загрозою щодо її подальшої експлуатації. Реконструкція будівлі буде проведена за результатами будівельної експертизи та у відповідності до прийнятих проектних рішень згідно вимог чинного законодавства.

З метою забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, Підприємством за два місяці було повідомлено мешканців гуртожитку про необхідність звільнення займаних кімнат та підготовлено і відремонтовано кімнати в інших гуртожитках підприємства для переселення бажаючих.

Зазначеною пропозицією скористалися не всі мешканці гуртожитку, залишилося близько 100 осіб (32 сім'ї з неповнолітніми дітьми), що відстоюють свої права у судовому порядку згідно норм чинного законодавства.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку» (далі-Закон), громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, які проживають у гуртожитках, віднесених до недержавного житлового фонду (які перебувають у власності чи управлінні, чи у повному господарському віданні відповідних державних чи комунальних підприємств, установ, організацій, а також підприємств та організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації колишніх державних та комунальних підприємств, у тому числі тих, яким ці гуртожитки були передані до статутних капіталів чи фондів або були відчужені в інший спосіб, крім організацій, створених органами державної влади, органами місцевого самоврядування для управління житловим фондом) та призначених для проживання працівників (членів їхніх сімей), які не мають можливості самостійно придбати чи побудувати власне житло, якщо такі гуртожитки не передаються їх власниками у власність територіальних громад, мають право подальшого проживання у таких гуртожитках до вирішення їхньої житлової проблеми щодо забезпечення їх житлом.

Згідно частини 3 статті 47 Конституції України ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

Відповідно до пункту 2 статті 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавець комунальної послуги зобов'язаний забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість комунальних послуг згідно із законодавством та умовами договорів про їх надання, у тому числі шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів.

Враховуючи викладене вище, з метою недопущення соціальної напруги серед мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, прошу утриматися від будь-яких дій, спрямованих на припинення постачання електричної енергії, до врегулювання спірних питань відповідно до чинного законодавства України.

З повагою

Перший заступник голови



Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ДТЕК
КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

вул. Новокостянтинівська, 20
м. Київ, 04080, Україна
тел.: +38 044 207 64 59

Код ЄДРПОУ 41946011

ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «ДТЭК
КИЕВСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»

ул. Новоконстантиновская, 20
г. Киев, 04080, Украина
тел.: +38 044 207 64 59

23.07.2019 №01/3/01/21/13048
На №108-8813 від 27.06.2019

Код ЄГРПОУ 41946011

Першому заступнику голови
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
Бялковському В.В.

буд.41, просп. Повітрофлотський,
м. Київ, 03020

ПРАТ «ДТЕК Київські електромережі» (далі – Товариство) уважно розглянуло Ваше звернення щодо продовження постачання електричної енергії на об'єкт за адресою вул. Польова, 19/8 (далі – Об'єкт) та повідомляє наступне.

Взаємовідносини, які виникають між оператором системи розподілу та споживачами регулюються чинним законодавством України, зокрема Законом України «Про ринок електричної енергії», Правилами роздрібного ринку електричної енергії, затвердженими постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 312 (далі - ПРРЕЕ), Кодексом систем розподілу, затвердженим постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 310 (далі – КСР) та іншими нормативними документами.

Відповідно до п.7.9 ПРРЕЕ електроживлення електроустановки може бути припинено оператором системи за заявою власника цієї електроустановки у зазначений заявником термін (за погодженням з оператором системи) та на погоджений електропостачальником строк (який визначається власником електроустановки) після оплати власником цієї електроустановки оператору системи послуги з відключення.

Згідно з п.11.5.11 КСР за наявності технічної можливості оператор системи розподілу зобов'язаний припинити/обмежити розподіл електричної енергії Користувачу із заявленої ним дати бажаного тимчасового припинення/обмеження розподілу електричної енергії.

Наразі надання послуг з розподілу електричної енергії на Об'єкт здійснюється на підставі публічного договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії, до умов якого приєднано ПрАТ «Трест «Київміськбуд – 2».

21.06.2019 до Товариства надійшло звернення від «Трест «Київміськбуд – 2» щодо призупинення дії договору за Об'єктом (відключення Об'єкту). На підставі вказаного звернення, керуючись вимогами чинного законодавства, 26.06.2019 Товариством здійснено заходи щодо припинення подачі електричної енергії на об'єкт споживача.

Наголошуємо, що Товариство здійснює свою статутну діяльність виключно на засадах дотримання норм чинного законодавства. Відносини Товариства із споживачами відбуваються виключно на підставі правочинів встановленої законом форми та змісту.

Керівник департаменту
з клієнтських операцій

ВРД 201-07-45

Л.М. Кунін



КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
Структурний підрозділ «Енергозбут»

Департамент з продажу теплової енергії
Центр з договірної роботи
Відділ договорів з теплопостачання
Від 05.10.2018 № 12/04

4270100
Начальнику РТ «Святошино»
Тимошенко С.В.
Бережа Ю.В.

ЗАЯВКА

для оформлення наряду на припинення постачання теплової енергії

У зв'язку із зверненням **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2"** щодо припинення дії договору № 4540045 від 01.05.2010 (о/р 4540183) приміщення за адресою: вул. Польова, 19/8 прошу РТ «Святошино» оформити та реалізувати наряд щодо відключення навантаження та опломбування системи теплопостачання:

Договір	Назва споживача	О/р абонента	Адреса	Теплові навантаження			
					Почат.	Зміна	Кінц.
4540045	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2"	4540183	вул. Польова, 19/8	ЦО	0,26	-0,26	0
				ГВП max	0,095	-0,095	0
				ГВП сер	0,043	-0,043	0
				ГВП доб	0,945	-0,945	0

Начальник ВДТ

Виконавець: фахівець II кат. ВДТ

Дата отримання

(підпис)
(підпис)
(підпис)

Бондаренко В.І.
(П.І.Б.)

Коркач С.Ю.
(П.І.Б.)

представник РТ

КОРІНЕЦЬ ЗАЯВКИ

Від 05.10.2018 № 12/04

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ЕКСПОБАНК"

для оформлення наряду на припинення постачання теплової енергії

Результати виконання:

Договір	Назва споживача	О/р абонента	Адреса	Теплові навантаження			
					Почат.	Зміна	Кінц.
4540045	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2"	4540183	вул. Польова, 19/8	ЦО	0,26	-0,26	0
				ГВП max	0,095	-0,095	0
				ГВП сер	0,043	-0,043	0
				ГВП доб	0,945	-0,945	0

Виконавець:

Дата повернення « » 2018 р.

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(П.І.Б.)

(П.І.Б.)

представник ВДТ

N 164 Big 12.10.2018

АКТ
на опломбування
"18" 10 2018 р.

Даний акт підписали:
від КП "Київтеплоенерго РТМ Св'ятошино"

м. з обст. т/п Греско О.А.

від «Споживача»

ПРМТ "Греско", Київський буд-2
(повод, прізвище, ім'я, по батькові)

у тому, що на підставі "Правил користування тепловою енергією" цього числа встановлені пломби в тепловому пункті "Споживача" на нижченаведеному устаткуванні:

Закінчення терміну дії договору.
Виконав керівний рухів на Г.р. 110;
Г.р. за номером №167 від 12.10.2018.
З-ки в звітному році отримавши
комерційні пломби:

Р-110 - № 42543459, Р-110 - № 42543444;
Г.р. - № 42543460.

за адресою: вул. Тараса, 19/8-0/ № 459083.

У випадку самовільного зриву пломб КП "Київтеплоенерго РТМ Св'ятошино" обстежують відповідно до "Правил користування тепловою енергією" обстежують тепловикористовуючі установки споживача із складанням актів та калькуляції, затверджені енергопостачальною організацією, яка сплачується споживачем згідно з визначенням кількості спожитої теплової енергії з урахуванням обмежувальних пристроїв.

Представник від КП "Київтеплоенерго РТМ Св'ятошино" Г.р. Греско О.А.

Представник "Споживача" М.с.с. О.А.

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м. Київ, вул. Народного ополчення, 26-А
тел. 249-02-14

код ЄДРПОУ 04012661

<http://www.km2.kiev.ua>
e-mail: trst@km2.kiev.ua

«07» листопада 2018 р. № 0889

Директору СП «Енергозбут»
КП «Київтеплоенерго»
Лопатіну К.О.

Шановний Костянтин Олександрович

ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» є власником гуртожитку по вул. Польова, 19/8, у м. Києві, Соломянського району, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (копія витягу додається).

В зв'язку з тим, що дана будівля перебуває в аварійному стані, нашим підприємством було прийнято рішення про виведення будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8, з експлуатації.

Враховуючи вище зазначене, договір на постачання теплової енергії, на гуртожиток по вул. Польова, 19/8, укласти не будемо.

Додатки: Копія витягу.

З повагою:

В.о. генерального директора

ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»



О.Є. Іголкін

Виконавця
Начальник енергетичного відділу
Лисак О.М. тел. 067 219 4407

11.09.2018

18/30-1690
09.09.2018

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м. Київ, вул. Народного ополчення, 26-А
тел. 249-02-14

код ЄДРПОУ 04012661

<http://www.kgs2.kiev.ua>

«Д» 28.12.2018р. № 475

18/2808 12/11/1181128

big 21.06.19

Задвоєна N147680

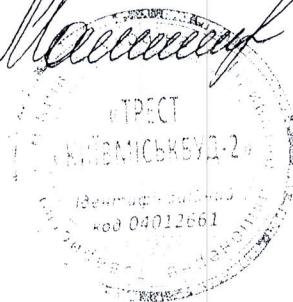
Начальнику
ЦОК Шевченківського району
(ПРАТ) "ДТЕК Київські Електромережі"

Просимо Вас призупинити дію договору на постачання електричної енергії
споживачу №72317 від 28.12.2018р. по точці комерційного обліку
62Z7919035739785 (відключити КЛ-0,4 ТП 3643) за адресою: м. Київ, вул.
Польова 19/8.

Генеральний директор



Мазепа Н.М.





УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

06.08.2019 № 108-10588
на № _____ від _____

Директорові ДП «КиївГазЕнерджи»
А. КАШПЕРСЬКОМУ
вул. М. Бойчука, 4Б, м. Київ, 01103

Генеральному директоріві
ПАТ «Трест «Київміськбуд»
Н.МАЗЕПІ
вул. Народного ополчення, 26-А,
м. Київ, 03151

До виконуючого обов'язки голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Бялковського В.В. 05.08.2019 звернулися мешканці гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, що знаходиться у статутному фонд ПАТ «Трест «Київміськбуд-2» (далі - Підприємство), щодо недопущення припинення постачання комунальних послуг до будівлі гуртожитку.

За інформацією Підприємства, рішення про реконструкцію гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 було прийнято керівництвом Підприємства з меток запобігання можливих негативних наслідків, пов'язаних із руйнуванням будівлі та загрозою щодо її подальшої експлуатації.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку» (далі-Закон), громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, які проживають у гуртожитках, віднесених до недержавного житлового фонду (які перебувають у власності чи управлінні, чи у повному господарському віданні відповідних державних чи комунальних підприємств, установ, організацій, а також підприємств та організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації колишніх державних та комунальних підприємств, у тому числі тих, яким ці гуртожитки були передані до статутних капіталів чи фондів або були відчужені в інший спосіб, крім організацій, створених органами державної влади, органами місцевого самоврядування для управління житловим фондом) та призначених для проживання працівників (членів їхніх сімей), які не мають можливості

проживання працівників (членів їхніх сімей), які не мають можливості самостійно придбати чи побудувати власне житло, якщо такі гуртожитки передаються їх власниками у власність територіальних громад, мають подальшого проживання у таких гуртожитках до вирішення їхньої житлової проблеми щодо забезпечення їх житлом.

Згідно частини 3 статті 47 Конституції України ніхто не може примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

З метою забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, Підприємством за два місяці було повідомлено мешканців гуртожитку про необхідність звільнення займаних кімнат, підготовлено і відремонтовано кімнати в інших гуртожитках підприємства для переселення бажаючих. Зазначеною пропозицією скористалися не всі мешканці гуртожитку.

Відповідно до пункту 2 статті 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавець комунальної послуги зобов'язаний забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість комунальних послуг згідно із законодавством та умовами договорів про надання, у тому числі шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів.

Враховуючи викладене вище, оскільки наразі в гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 залишилося близько 100 осіб (32 сім'ї з неповнолітніми дітьми), що відстоюють свої права у судовому порядку згідно норм чинного законодавства, з метою недопущення соціальної напруги серед мешканців гуртожитку, повторно прошу вжити заходи щодо відновлення поставок природного газу, до врегулювання спірних питань відповідно до чинного законодавства України.

З повагою

В.о. голови



Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

06.08 2019 № 108 - 10390

на № _____ від _____

Генеральному директорові
ПрАТ «ДТЕК Київські
електромережі»
М. КУНІСКІСУ
вул. Новокостянтинівська, 20,
м. Київ, 04080

Генеральному директорові
ПАТ «Трест «Київміськбуд»
Н.МАЗЕПІ
вул. Народного ополчення, 26-А,
м. Київ, 03151

До виконуючого обов'язки голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Бялковського В.В. 05.08.2019 звернулися мешканці гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, що знаходиться у статутному фонді ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» (далі - Підприємство), щодо недопущення припинення постачання комунальних послуг до будівлі гуртожитку.

За інформацією Підприємства, рішення про реконструкцію гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 було прийнято керівництвом Підприємства з метою запобігання можливих негативних наслідків, пов'язаних із руйнуванням будівлі та загрозою щодо її подальшої експлуатації.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку» (далі-Закон), громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, які проживають у гуртожитках, віднесених до недержавного житлового фонду (які перебувають у власності чи управлінні, чи у повному господарському віданні відповідних державних чи комунальних підприємств, установ, організацій, а також підприємств та організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації колишніх державних та комунальних підприємств, у тому числі тих, яким ці гуртожитки були передані до статутних капіталів чи фондів або були відчужені в інший спосіб, крім організацій, створених органами державної влади, органами місцевого самоврядування для управління житловим фондом) та призначених для проживання працівників (членів їхніх сімей), які не мають можливості

самостійно придбати чи побудувати власне житло, якщо такі гуртожитки не передаються їх власниками у власність територіальних громад, мають право подальшого проживання у таких гуртожитках до вирішення їхньої житлової проблеми щодо забезпечення їх житлом.

Згідно частини 3 статті 47 Конституції України ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

З метою забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, Підприємством за два місяці було повідомлено мешканців гуртожитку про необхідність звільнення займаних кімнат та підготовлено і відремонтовано кімнати в інших гуртожитках підприємства для переселення бажаючих. Зазначеною пропозицією скористалися не всі мешканці гуртожитку.

Відповідно до пункту 2 статті 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавець комунальної послуги зобов'язаний забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість комунальних послуг згідно із законодавством та умовами договорів про їх надання, у тому числі шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів.

Враховуючи викладене вище, оскільки наразі в гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 залишилося близько 100 осіб (32 сім'ї з неповнолітніми дітьми), що відстоюють свої права у судовому порядку згідно норм чинного законодавства, з метою недопущення соціальної напруги серед мешканців гуртожитку, прошу вжити заходи щодо відновлення постачання електричної енергії, до врегулювання спірних питань відповідно до чинного законодавства України.

З повагою

В.о. голови



Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ