



УКРАЇНА

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
10.04.2019 № 108/5700



**Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
Комісія з питань техногенно-екологічної безпеки
та надзвичайних ситуацій**

03020, м.Київ, пр-т Повітрофлотський, 41, тел. 226-20-88, факс 249-46-29

ПРОТОКОЛ № 4/19

16.00

08.04.2019

ГОЛОВУВАВ: Голова комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації - Довбань І.М.

ПРИСУТНІ: Керівний склад Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, члени комісії з питань ТЕБ та НС Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (склад учасників додається)

СЛУХАЛИ: *Розгляд звернення батьків закладу дошкільної освіти № 223 та спеціалізованої школи № 7 ім. М.Рильського стосовно проведення заходів для забезпечення безпеки дітей у зв'язку з будівництвом житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним парканом за адресою: провулок Платонівський, 6 на території Солом'янського району м. Києва.*

На території будівельного майданчика у пров. Платонівському, 6 виконуються роботи з будівництва 23 поверхового житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення, замовник КП виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Київське інвестиційне агентство», генеральна підрядна організація «Український холдинг будівельних проєктів», забудовником якого виступає КП «Житлоінвестбуд – УКБ». За інформацією громадськості, під час виконання будівельних робіт та встановлення будівельного обладнання і механізмів, виникли питання щодо можливих порушень будівельних норм та правил робіт при використанні будівельних механізмів (баштового кран) та вимог встановлення огорожувального паркану поруч з закладом дошкільної освіти № 223 та спеціалізованою школою № 7 ім. М.Рильського.

Крім того, виникають питання щодо можливих порушень встановлених законодавством протипожежних та техногенних норм та «Правил пожежної безпеки в Україні».

Мешканці району звернулися до голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Довбаня І.М. щодо необхідності вжиття заходів для усунення небезпечної ситуації.

ВИСТУПИЛИ:

1. Голова Комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації - Довбань І.М.

2. Начальник відділу будівництва Управління ЖКГБ – Табор Ю.В. з інформацією про будівництво 23 поверхового житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення за адресою: провулок Платонівський, 6. Забудовник КП «Житлоінвестбуд – УКБ», визначена наявність дозвільної документації у забудовника.

3. В.о. директора спеціалізованої школи № 7 ім. М.Рильського – Федюніна Г.В. щодо близько розташованого будівельного паркану, який створює небезпеку у випадку задіяння запасного пожежного виходу зі школи під час проведення евакуації учнів та працівників школи.

4. Завідувач закладу дошкільної освіти № 223 – Шавина І. О. щодо небезпечного місця навісання дерев'яного виступу над будівельним котлованом.

5. Начальник Солом'янського РУГУ ДСНС України Дядюша Р.Ю. щодо порушень протипожежних та техногенних норм, які можуть привести до виникнення пожежі під час будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення за адресою: провулок Платонівський, 6.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома інформацію надану начальником відділу будівництва Управління житлово-комунального господарства та будівництва – Табор Ю.В., в.о. директора спеціалізованої школи № 7 ім. М.Рильського – Федюніної Г.В., завідувача закладу дошкільної освіти № 223 – Шавиної І. О., начальника Солом'янського РУГУ ДСНС України Дядюші Р.Ю. щодо визначення можливої небезпеки під час проведення будівельних робіт.

2. Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва спільно із районним управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації провести нараду із керівництвом забудовника КП «Житлоінвестбуд – УКБ» щодо унеможливлення порушень при будівництві об'єкту.

Відповідальні: Бялковський, В.В., Горпинченко О.І., Сидорчук А.Ю., Рогова А.А.

Термін: 12.04.2019

3. Районному управлінню освіти:

3.1 Прибрати терміново від сміття та побутових відходів територію спеціалізованої школи № 7 ім. М.Рильського;

3.2 Спільно із керівництвом спеціалізованої школи № 7 ім. М.Рильського вжити заходи щодо встановлення обмежників відкриття вікон.

3.3 Забезпечити постійний контроль за технічним станом фундаментів та конструкцій будівель спеціалізованої школи № 7 ім. М.Рильського та закладу дошкільної освіти № 223 під час проведення будівельних робіт.

3.4 Здійснити ремонт аварійного пожежного виходу спеціалізованої школи № 7 ім. М.Рильського;

3.5 Вжити заходи щодо усунення небезпеки пов'язаної із двома неукріпленими освітлювальними ліхтарями розташованими на даху закладу дошкільної освіти № 223.

Відповідальні: Горпинченко О.І., Рогова А.А., Федюніна Г.В., Шавина І. О.

Термін: 10.04.2019

4. Відділу економіки спільно із районним управлінням освіти надати голові Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації інформацію про фінансування закладу дошкільної освіти № 223 та спеціалізованої школи № 7 ім. М.Рильського, які потребують модернізації та проведення ремонту у 2019 році.

Відповідальні: Горпинченко О.І., Барбазюк М.Б., Рогова А.А.

Термін: 12.04.2019

5. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації звернутися до КП «Житлоінвестбуд – УКБ» щодо обстеження технічного стану фундаментів та будівлі закладу дошкільної освіти № 223 та спеціалізованої школи № 7 ім. М.Рильського.

Відповідальні: Горпинченко О.І., Сидорчук А.Ю., Рогова А.А.

Термін: 12.04.2019

6. Головному спеціалісту з питань охорони праці здійснити перевірку нормативно-правових актів з питань охорони праці в закладі дошкільної освіти № 223 та спеціалізованої школи № 7 ім. М.Рильського.

Відповідальні: Римар-Щербина О.В.

Термін: 01.05.2019

7. Солом'янському РУГУ ДСНС України у м. Києві вжити термінових заходів щодо унеможливлення порушень пожежної та техногенної безпеки на території будівництва житлового будинку за адресою: провулок Платонівський, 6, спеціалізованої школи № 7 ім. М.Рильського та закладу дошкільної освіти № 223.

Відповідальні: Дядюша Р.Ю.

Термін: 22.04.2019

8. Контроль за виконанням протокольних доручень покласти на відділ з питань надзвичайних ситуацій Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

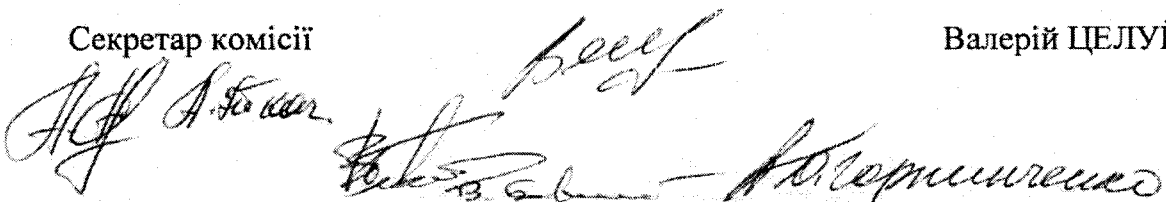
Голова Комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації



Ігор ДОВБАНЬ

Секретар комісії

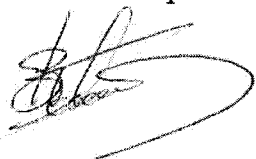
Валерій ЦЕЛУЙКО



ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший заступник голови

Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації

 Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

15.04.2019

11.00

Протокол

напрацьований за результатами проведення наради з проблемних питань будівництва
житлового будинку за адресою: пров. Платонівський, 6,

Присутні:

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація:

Бялковський В.В., Горпинченко О.І., Сидорчук А.Ю., Табор Ю.В. Рогова А.А.

Ткач А.Г., Целуйко В.В.;

КП «Житлоінвестбуд-УКБ»: Городілов Є.В., Поляруш О.О., Попович Д.Л.;

СЛУХАЛИ:

1. Першого заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Бялковського В.В. щодо проведення забудовником ряду заходів під час виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті за адресою: пров. Платонівський, 6, для забезпечення безпечного перебування дітей в закладах освіти, а саме: ДНЗ № 223 та спеціалізованій школі № 7 ім. М.Рильського, а також надання висновків ДП «НДІБВ» за результатами спостережень за технічним станом цих будівель на початок виконання робіт та протягом періоду будівництва.

2. Заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Горпинченко О.О. щодо отримання відповідних висновків.

3. Заступника директора КП «Житлоінвестбуд-УКБ» Городілова Є.В. про те, що забудовником проводяться всі передбачені законодавством заходи щодо безпечного виконання будівельних робіт поруч із закладами освіти, наявності документів дозвільного характеру, які дають право на виконання будівельних робіт.

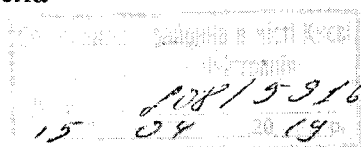
4. Технагляд КП «Житлоінвестбуд-УКБ» Попович Д.Л. щодо спостережень за будівлями закладів освіти; про те, що будівельний кран, знаходиться на місці передбаченому проектом виконання робіт та щодо наявності всіх висновків.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації висновки ДП «НДІБВ» за результатами спостережень за будівлями закладів освіти, а саме: ДНЗ № 223 та спеціалізованій школі № 7 ім. М.Рильського на початок виконання будівельних робіт та протягом періоду виконання будівельних робіт, висновок щодо розміщення баштового крану, а також наявну дозвільну документацію для використання в роботі.

Протокол вела

 Юлія ТАБОР





УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

12.04.2019 № 188-5108 17-081/445
на № _____ від _____

КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

вул. Володимирська, 42,
м. Київ, 01034

На території Солом'янського району виконуються роботи з будівництва житлового будинку з об'єктами господарського та соціально-побутового призначення та підземним паркінгом у пров. Платонівському, 6 у Солом'янському районі, забудовником якого виступає КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Мешканці району та батьківський комітет дошкільного навчального закладу № 223 та спеціалізованої школи № 7 ім. М. Рильського висловлюють занепокоєння поворотом стріли баштового крану над закладами освіти та станом огорожувальних конструкцій будівельного майданчика зі сторони дошкільного навчального закладу № 223.

Крім того, на думку громади, будівництво відбувається з грубими порушеннями норм та правил.

Відповідно до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки від 20.11.2015 № 848/15/12-3/009-15, виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), окремим пунктом містобудівних умов визначено розробити заходи по захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість на час будівництва та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і розміщуються в зоні впливу будівельно-монтажних робіт, з забезпеченням відповідних технічних висновків у складі проектної документації.

Враховуючи викладене, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить надати в найкоротший термін інформацію про проведені спостереження за технічним станом прилеглих житлових будинків, будівель і споруд, в тому числі дошкільного навчального закладу № 223 та спеціалізованої школи № 7 ім. М. Рильського, які розташовані поруч з будівництвом на початок виконання робіт та протягом періоду будівництва, а також копії цих висновків; копію генплану організації будівельного майданчика та руху автотранспорту на будівництві житлового будинку у пров. Платонівському, 6.

Перший заступник голови

Андрій Сидорчук
Юлія Табор 207 09 63

Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

ВІСЬОКОНАВНИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Житлово-будівельне управління з питань будівництва житлових будинків
«ЖИТЛОІНВЕСТИБУД-УКБ»

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 261-70-43, факс (044) 261-58-58
E-mail: info@investbud.com.ua КДІ ЄДРРНО: 31958374

12.04.2019 № 114/1516/2
м. Київ

Першому заступнику голови
Солом'янської районної в м. Києві
державної адміністрації
В. БЯЛКОВСЬКОМУ

Шановний Володимире Вікторовичу !

У КП «Житлоінвестбуд-УКБ» розглянуто лист Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 12.04.2019 № 108-5108 стосовно надання інформації про проведені спостереження за технічним станом житлових будинків, будівель і споруд (у тому числі дошкільного навчального закладу № 223 та спеціалізованої школи № 7 ім. М. Рильського), які розташовані поруч з будівництвом житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта центр» у пров. Платонівському у Солом'янському районі (пров. Планотівський, 6).

По суті питання Підприємство повідомляє наступне.

З метою оцінки технічного стану основних утримуючих конструкцій та ґрунтової основи суміжних до об'єкту будівництва нежитлових будівель для можливості безпечної експлуатації їх в період будівництва та визначення впливу нового будівництва та деформаційну поведінку згаданих нежитлових будівель, КП «Житлоінвестбуд-УКБ» отримано на етапі проектно-вишукувальних робіт звіт про науково-дослідну роботу «Розрахунок впливу нового будівництва об'єкту: «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності «ЕЛІТА-ЦЕНТР») на Платонівському провулку у Солом'янському районі м. Києва» на оточуючу забудову в рамках наукового супроводу» та висновок «Обстеження технічного стану існуючих будівель (дитсадку, старого корпусу школи та трансформаторної підстанції) суміжних із забудовою житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частини квартир для потерпілих від діяльності «ЕЛІТА-ЦЕНТР») по Платонівському провулку у Солом'янському районі м. Києва» з відповідними рекомендаціями, що були враховані при проектуванні об'єкту будівництва. Перед початком виконання будівельних робіт по вказаному об'єкту, між КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та ДП «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва», були укладені

договори про виконання робіт з проведення моніторингу технічного стану існуючих будівель (дитсадка, частини школи, трансформаторної підстанції та підпірної стінки), суміжних з забудовою житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом по Платонівському провулку у Солом'янському районі м. Києва, на весь період проведення будівельних робіт.

Окрім того, по зазначеному об'єкту будівництва розроблено проект виконання робіт (ПВР) баштового крану з урахуванням всіх норм ДБН А.3.2-2 2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві» та, як підтвердження дотримання будівельних норм та правил, від Державного підприємства «Київський експертно-технічний центр держпраці» отримано Висновок експертизи № 80.2-02-06-1453.19 щодо відповідності нормативно-правовим актам з охорони праці проекту виконання будівельно-монтажних робіт (ПВР) в частині забезпечення безпечної експлуатації баштового крана Potain MC 175 B.

Що стосується схеми перекриття провулку Платонівського, то відповідно до п. 2.2. розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2017 № 398 «Про тимчасове обмеження руху транспортних засобів із зайняттям тротуару та проїзної частини провулку Платонівського на час виконання робіт з будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта центр» у Солом'янському районі), схема організації дорожнього руху на період виконання будівельних робіт розроблена, погоджена в ГУ Національної поліції в м. Києві та затверджена Департаментом транспортної інфраструктури.

Додаток: 1. копія Висновку експертизи № 80.2-02-06-1453.19 на 7 арк.;

2. копія Попереднього звіту пор науково-дослідну роботу - 1 книга;

3. копія Звіту про науково-дослідну роботу – 1 книга;

4. копія Висновку за результатами обстеження... - 1 книга;

5. копія генплану на 1 арк.;

6. копія розпорядження КМДА від 05.04.2017 № 398 на 2 арк.;

7. копія схеми організації дорожнього руху на 1 арк.

З повагою

В.о. директора



Сергій ДАНИЛОВИЧ

ПРОТОКОЛ №4
загальної конференції
учасників освітнього процесу
спеціалізованої школи №7 імені М.Т. Рильського
від 25.04.2019 року

Збереження безпечного освітнього простору

Присутні:

1. Непон Вячеслав Іванович - заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань розвитку комунальних об'єктів;
2. Мондрієвський Валентин Миколайович - заступник голови Київської міської державної адміністрації з гуманітарних питань;
3. Довбань Ігор Миколайович - голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
4. Рогова Аліна Андріївна - в.о. начальника управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
5. Кухарева Наталія Іванівна - заступник начальника управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
6. Янко Світлана Олександрівна - представник інженерного відділу управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
7. Данилович Сергій Михайлович - в. о. директора комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків "ЖИТЛОІНВЕСТБУД - УКБ";
8. Акімов Олександр Володимирович - заступник директора комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків "ЖИТЛОІНВЕСТБУД - УКБ";
9. Горділов Євген Володимирович - заступник директора комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків "ЖИТЛОІНВЕСТБУД - УКБ";
10. Поляруш Олександр Олександрович - заступник директора комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків "ЖИТЛОІНВЕСТБУД - УКБ";
11. Тур Юлія Леонідівна - в.о. директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство»

Юлія Тур

Сергій Данилович

12. Чорній Богдан Петрович – заступник генерального директора Комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство».

13. Голова активу батьків школи Грозна Т.Є., голови батьківських акцій класів, батьки учнів школи, в.о. директора спеціалізованої школи імені М.Т.Рильського Федюніна Г.В., учителі.

Секретар батьківської конференції - соціальний педагог Павлова О.В.

Відеозапис батьківської конференції проводив представник батьків класу Гейко В. М.

Порядок денний:

1. Безпека перебування дітей в закладі освіти і занепокоєння батьків стосовно будівництва багатоповерхового житлового будинку за адресою: Платонівськ провулок, 6.

Обговорення підвищеної уваги громадськості стосовно питань безпеки учасників освітнього процесу спеціалізованої школи №7 ім. М.Т. Рильського м. Києва

ВИСТУПИЛИ:

Г. В.о. директора Федюніна Г.В., розповіла про роботу адміністрації школи стосовно безпечного перебування учнів під час будівництва багатоповерхівки. Вона надала всі листи, заяви, звернення до відділу освіти щодо виникнення тріщин в початковій школі, розповіла про встановлення маяків і їх моніторинг.

Довбань Ігор Миколайович - голова Солом'янської районної в м.ст. Києві державної адміністрації запропонував вести конструктивний діалог з громадою і перейти безпосередньо до теми порядку денного, обговорення питання: чи є загроза безпечного перебування дітей в закладі освіти: чи вересня школа буде приймати дітей на навчання: що потрібно зробити, щоб школа нормально функціонувала.

В.о.директора комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків "ЖИТЛОІНВЕСТБУД - УКБ" Данилович Сергій Михайло розповів про те, що всі необхідні документи стосовно будівництва наявні. Була проведена експертиза об'єкта, торги згідно чинного законодавства України і розпочато будівництво в лютому 2017 року.

Акімов Олександр Володимирович – заступник директора комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків "ЖИТЛОІНВЕСТБУД - УКБ" розповів про проект багатоповерхівки, геть будівлі, згідно якого відбувається будівництво даного об'єкту, умови обмеження по роботі, контроль за його роботою.

Г.В. Федюнін

Г.В. Федюнін

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань розвитку комунальних об'єктів **Непоп Вячеслав Іванович** нагадав про те, задля чого ми зібрались, головне – безпечне перебування учнів у стінах школи.

Довбань Ігор Миколайович – голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації попросив конкретно розповісти громаді про висновки комісії щодо тріщин, їх моніторинг і те, що це не перешкоджає навчальному процесу і не становить загрози життєдіяльності школи і учнів.

Акімов Олександр Володимирович наголосив на цьому: **Загрози життю дітей не має. Він особисто несе відповідальність за безпеку будівництва.**

Батьки 5-Б класу запитали про те, хто може гарантувати безпеку дітей під час роботи стріли і хто понесе відповідальність за те, якщо вона рухне на дітей, школу. **Акімов Олександр Володимирович** сказав, що понесе особисту відповідальність за це і всі ті, хто підписав документи на будівництво.

Акімов О.В. відповів на питання **Гейка В.М.** (батька уч. 5-Б класу), стосовно стріли крану, розповів про норми проходження стріли крану під час будівництва.

Стамбовська (4-Б клас) поставила питання стосовно тріщин, які з'явилися на стінах школи, що планує робити забудовник з тріщинами в школі і коли їх буде усунено; коли завершиться будівництво. **Акімов Олександр Володимирович** наголосив на тому, що буде проведено вилітку невеличкі ремонтні роботи за необхідністю, а будівництво буде завершено через 1,5-2 роки.

Батьки 2 А класу (Батук С.) запитали про паркан, який стоїть на території школи і заважає учням, створює перешкоди для виконання правил пожежної безпеки у закладі.

Орлова Т., член ініціативної групи, попросила внести до протоколу вимогу, щоб паркан перенесли з території школи – це основна вимога громади.

Данилович С. М. повідомив, що паркан буде відразу перенесений, після того, як будівництво увійде у розміри будинку.

Нечипоренко В.О., Купрій Т., Орлова Т. заявили про готовність підписати лист до МНС з проханням роз'яснення безпечного перебування дітей в закладі освіти.

Купрій Т. виступив з питаннями: Згідно проекту була 12-поверхівка. Стало 23 поверхи нового житлового будинку. Згідно проекту заплановано

Орлова Т.

Купрій Т.

будівництво нової будівлі початкової школи. В 2014 році Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація віддала під забудову комерційних об'єктів територію школи. Вкладники Еліта-центру були ошукані 15 років тому, чому зараз саме про них пригадали? Наголосила на тому, що всі ці питання потребують відповіді.

Мазука Д. (1-В клас) поставив питання розрахунку наслідків будівництва, які роботи будуть вестись по ремонту школи.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з гуманітарних питань **Мондрієвський Валентин Миколайович** нагадав, задля чого ми зібрались, що представники КМДА ніколи не ідуть в розріз з батьками, що ніхто школу не буде відселяти. Мондрієвський В.М. зупинився на питаннях:

1. Безпечне перебування учнів у школі.
2. Чи прийдуть 1 вересня учні до школи
3. Як потрібно компенсувати школі незручності, які виникли під час будівництва.

Худолій О.М. (10-Б клас) поставила питання: чому не було зроблено підсилення фундаменту будівлі школи до початку будівництва житлового будинку, про перенесення паркану школи за межі території школи.

Виступи активістів громадських об'єднань, які не були запрошені на батьківську конференцію.

Костенко Н.І. (вчитель української мови) виразила свою стурбованість порушенням громадського порядку на батьківській конференції з боку активістів, які не були запрошені на батьківську конференцію і прийшли без запрошень та представництва в класах.

Непоп В.І. для вирішення всіх нагальних питань залишив номер мобільного телефону: 067-208-66-46; повідомив, що потрібно зробити бюджетне коригування; на поточний 2019 рік будуть закладені кошти для поточного ремонту будівлі школи.

Волошина В.І. (учитель математики школи №7) виразила стурбованість дій активістів, які направлені не завжди на розуміння повсякденних проблем школи, зокрема підвезення продуктів харчування, хліба, вивіз побутового сміття з території школи, зазначивши, що це заважає навчальному процесу, нормальному функціонуванню закладу.

2. Підсумування дискусії

Що потрібно зробити

- **школа:** Школа хоче і надалі виконувати свої безпосередні обов'язки: навчати, виховувати, дбати про безпеку дітей.

Волошин В.І.

Мазука Д.

Худолій О.М.

- будівельна компанія: висувати з тривалістю конкретно розробити план ремонтних робіт, які будуть здійснені влітку 2019 року.

$\mathbb{P}^1$ (100%)
 $\mathbb{P}^2$ (100%)
 $\mathbb{P}^3$ (100%)
 $\mathbb{P}^4$ (100%)
 $\mathbb{P}^5$ (100%)
 $\mathbb{P}^6$ (100%)
 $\mathbb{P}^7$ (100%)
 $\mathbb{P}^8$ (100%)
 $\mathbb{P}^9$ (100%)
 $\mathbb{P}^{10}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{11}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{12}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{13}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{14}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{15}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{16}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{17}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{18}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{19}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{20}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{21}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{22}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{23}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{24}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{25}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{26}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{27}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{28}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{29}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{30}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{31}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{32}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{33}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{34}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{35}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{36}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{37}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{38}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{39}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{40}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{41}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{42}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{43}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{44}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{45}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{46}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{47}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{48}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{49}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{50}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{51}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{52}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{53}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{54}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{55}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{56}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{57}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{58}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{59}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{60}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{61}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{62}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{63}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{64}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{65}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{66}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{67}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{68}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{69}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{70}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{71}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{72}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{73}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{74}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{75}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{76}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{77}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{78}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{79}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{80}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{81}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{82}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{83}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{84}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{85}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{86}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{87}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{88}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{89}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{90}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{91}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{92}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{93}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{94}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{95}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{96}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{97}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{98}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{99}$ (100%)
 $\mathbb{P}^{100}$ (100%)

James H. H. H. H.

RECEIVED BY THE

Her name is OB *St*

66-2715

W. Lawrence K. H. [illegible]

Signa 11 9091

[Handwritten signature]

Dependent A. H. Jones

Гурьевский В. С. Пер.

© 2000 by John Wiley & Sons, Inc. All rights reserved. This publication is a U.S. Government work and, as such, is in the public domain in the United States of America.

[Downloaded from https://academic.oup.com/jnci/article-abstract/90/6/787/1111111 by University of California San Diego user on 04 May 2015](#)

[illegible]

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2017.05.05.136000>; this version posted May 5, 2017. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

1960

Charles W. Y. Allen

Signature of H. K. [illegible]

James M. Smith

Empidonax C. borealis

Franklin D. B. Allen

100-443887-1000

9. **QUESTION** 1. Which of the following is a function of the Na^+ gradient across the plasma membrane?
 a. It provides the energy for the active transport of K^+ into the cell.
 b. It provides the energy for the active transport of Na^+ out of the cell.
 c. It provides the energy for the active transport of Ca^{2+} out of the cell.
 d. It provides the energy for the active transport of Mg^{2+} into the cell.
 e. It provides the energy for the active transport of H^+ out of the cell.

[illegible]

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Солом'янської районної в
місті Києві державної адміністрації
Ігор ДОВБАНЬ

07.05.2019

12.30

ПРОТОКОЛ ДОРУЧЕНЬ,
напрацьований за результатами зустрічі голови Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації з ініціативною групою мешканців
Солом'янського району з питання будівництва житлового будинку у
пров. Платонівському, 6

ПРИСУТНІ:

від Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації:
Бялковський В.В., Горпинченко О.І., Сидорук О.І., Табор Ю.В., Рогова А.А.,
Стасюк А.В., Березова І.І., Козлова О.Б., Кушніренко П.А., Лихенко Ю.,
Кошовий Р.В.

від забудовника КП «Житлоінвестбуд-УКБ»:
Акімов О.В., Попович Д.Л.

Ініціативна група:
Гончаренко. І.О., Гейко В.М., Коляденко М.А., Худолій О.,
Соколовський В.Г.

Представники медіа:
Середа О.О., Омельченко О.В. - журналісти інформагентства «Стоп
корупції»:

Наконецний С.Ю., Циганов В.В. – «5 канал»

СЛУХАЛИ:

Гончаренко І.О. щодо незручностей та проблемних питань пов'язаних з
будівництвом об'єкта у пров. Платонівському, 6, що будується в безпосередній
близькості з закладами освіти та безпеки проведення навчального процесу в
спеціалізованій школі № 7 ім. Рильського та дитячому навчальному закладі
№ 223, стосовно передбачених коштів у 2019 році на проведення капітальних
ремонтів у закладах освіти на території Солом'янського району.

Гейко В. М. щодо перспективи будівництва нових закладів освіти у
мікрорайоні, законності встановлення будівельного паркану.

Коляденко М.А. порушив питання щодо детального плану території та
розвитку освітніх закладів.

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
20.05.2019 № 108/7699



Худолій О. щодо проведення спостережень за несучими конструкціями дошкільного навчального закладу № 223 та спеціалізованої школи № 7 ім. Рильського та закриття ДНЗ № 223 на літній період.

Соколовського В.Г. щодо проведення перевірки дотримання забудовником містобудівного законодавства.

Середу О.О. щодо безпеки перебування дітей в закладах освіти безпосередньо під час виконання будівельних робіт; законність встановлення будівельного паркану; безпечності експлуатації баштового крану.

Довбаня І.М. - голову Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо повноважень органів місцевого самоврядування, місцевих державних адміністрацій; щодо видатків передбачених у 2019 році на Солом'янський район на виконання робіт з капітального ремонту закладів освіти.

Акімова О.В. заступника директора КП «Житлоінвестбуд-УКБ» про, те що після завершення нульового циклу виконання робіт, будуть виконуватись роботи з укріплення конструкцій (тріщин) спеціалізованої школи № 7 ім. Рильського.

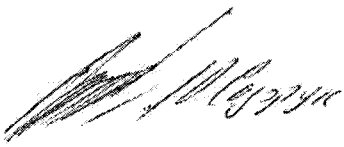
ВИРІШИЛИ:

1. Ініціативній групі подати звернення до відділу роботи із зверненнями громадян Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з питаннями, порушеними на прийомі для опрацювання відповідальними підрозділами Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та надання відповіді по суті.

Протокол вела



Юлія ТАБОР





УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937*

23.03.2015 № 115-115/ЄДРПОУ - 1170-2332

на № _____ від _____

Коляденко М. А.
Гейко В. М.
Худолій О. М.

*пров. Платонівський, 6,
м. Київ, 03035
ел. адреса: mkolyadenko@gmail.com*

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, в межах наданих повноважень розглянуто Ваше колективне звернення щодо порушення законодавства при будівництві житлового будинку за адресою: пров. Платонівський, 6 у Солом'янському районі.

Під час проведення мною особистого прийому 07.05.2019 були з'ясовані по суті порушені Вами питання. За результатами повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.12.2014 № 765/765 (відомості з Державного реєстру речових прав від 18.02.2015 № 8836824) земельну ділянку площею 0,2560 га (кадастровий номер 8000000000:72:121:0036) у пров. Платонівському надано в постійне користування КП «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр»).

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки від 20.11.2015 № 848/15/12-3-009-15 видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України замовникові будівництва, КП «Київське інвестиційне агентство» видано дозвіл на виконання будівельних робіт на об'єкт «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр»)» у пров. Платонівському у Солом'янському районі м. Києва № 115163131320.

За інформацією наданою управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляємо, у зв'язку з тим, що з січня 2019 року розпочались інтенсивні роботи на будівництві, 08.02.2019 батьки учнів спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського звернулись до управління освіти з інформаційним запитом щодо утворення тріщин на стінах, стелі і підлозі двоповерхової будівлі початкової школи, які збільшуються внаслідок будівництва житлового будинку.

13.02.2019 була проведена виїзна нарада за участю всіх зацікавлених сторін, за результатами якої прийнято рішення про встановлення 8 маяків в кабінеті № 8, в холі першого поверху початкової школи, в переході між молодшою школою та старшою школою, на аварійних сходах з актового залу.

З метою спостереження за технічним станом будівель спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського, дошкільного навчального закладу № 223 та розкриття тріщин, між комунальним підприємством з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - КП «Житлоінвестбуд-УКБ») та Державним підприємством «Науково – дослідний інститут будівельного виробництва» (далі - ДП «НДІБВ») укладено відповідний договір.

Ситуація із будівництвом, що відбувається поруч із закладами освіти №7 та № 223 активно обговорюється в засобах масової інформації та соцмережах. Поширюються неправдиві заяви про закриття.

Районним управлінням ДСНС у місті Києві планово здійснюються перевірки закладів освіти щодо дотримання вимог пожежного законодавства, за результатами яких складаються акти.

Виявлені порушення у деяких закладах освіти району, в тому числі і у спеціалізованій школі № 7 ім. М.Т. Рильського, стали предметом подання позову до Окружного адміністративного суду м. Києва у 2017 році. Управлінням освіти впродовж 2018 року було проведено низку заходів, але стан фінансування не дозволив повністю вирішити цю проблему.

Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 25.04.2019 частково призупинено експлуатацію приміщень спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського до усунення всіх порушень пожежного законодавства. Наразі рішення суду не набуло чинності та управлінням освіти буде оскаржено в апеляційному порядку.

На виконання протоколу доручень № 12 від 05.04.2019, напрацьованих під час виїзної наради по перевірці благоустрою території по периметру будівельного майданчика у провулку Платонівському, 6 у Солом'янському районі питання функціонування спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського взято під постійний контроль:

- щотижнево обстежується територія щодо дотримання вимог пожежної безпеки та благоустрою;
- ведеться постійний контроль технічного стану будівлі науково-дослідним інститутом будівельного виробництва;
- завершується проведення комплексу робіт з усунення виявлених порушень протипожежного законодавства, що дозволить не зупиняти експлуатацію приміщень закладу.

Територія закладу утримується в чистоті. Дорога до будівлі вільна. Протипожежна відстань від будівлі школи до будівельного паркану не захищена.

Пожежний гідрант (далі – ПГ), який розміщений на території закладу освіти, знаходиться у технічно-справному стані (Акт перевірки ПГ від 16.11.2018 в наявності). Двері евакуаційних виходів замкнені зсередини за допомогою засувів та легко відмикаються.

Наразі, в управлінні освіти є попередній звіт про науково-дослідну роботу «Оцінка технічного стану будівлі школи, прилеглої до майданчика житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення підземним паркінгом по Платонівському провулку у Солом'янському районі м. Києва» в якому технічний стан основних утримуючих конструкції будівлі спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського класифікується як задовільний та процес тріщиноутворення не становить ніякої небезпеки під час експлуатації будівлі школи.

Щорічно, в період підготовки до літньої оздоровчої компанії, в квітні-травні у закладах дошкільної освіти здійснюється опитування батьків щодо потреби у дошкільній освіті у червні-серпні, з метою з'ясування кількості дітей, яким потрібна дошкільна освіта на цей період.

Зазначаємо, що літній період характеризується не тільки організацією дитячого дозвілля, але і підготовкою до нового навчального року, що передбачає проведення у закладах капітальних та поточних ремонтів, які повинні відбуватися за умови відсутності дітей. Саме тому, з урахуванням графіку проведення ремонтних робіт, кількості дітей, яким потрібна дошкільна освіта в літній період, управлінням освіти наприкінці травня видається наказ про тимчасове призупинення роботи закладів дошкільної освіти району з обов'язковим зазначенням термінів та закріпленням за кожною установою, що тимчасово не працює, заклад, який приймає дітей. Всі заклади дошкільної освіти району, що тимчасово призупиняють роботу у літній період, відновлюють свою діяльність.

Наразі, питання про закриття закладів освіти Солом'янського району м. Києва спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського та дошкільного навчального закладу № 223 не порушується.

З питання оформлення земельних ділянок по вищезазначеним закладам освіти інформуємо.

Інвентаризація земель комунальної власності м. Києва розпочата у 2015 році.

За результатом проведеної інвентаризації, земельні ділянки, на яких знаходяться заклади освіти проходять реєстрацію згідно з чинним земельним законодавством з цільовим призначенням для експлуатації закладів освіти.

Відповідно, проекти рішень щодо передачі земельних ділянок в постійне користування управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, на яких розташовані спеціалізована школа № 7 ім. М.Т. Рильського та дошкільний навчальний заклад № 223 пройшли погодження постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту і знаходяться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

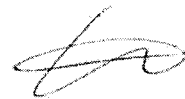
Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 квітня 2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 березня 2019 року № 496 при Київській міській державній

адміністрації створено Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва (далі-Комісія).

За результатами Комісії 11.05.2019 замовнику будівництва – комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» рекомендовано: вжити заходи щодо пониження рівня будівельної огорожі навпроти території спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського з метою одночасного забезпечення рівні шуму та унеможливлення потрапляння пилу; тимчасову будівельну огорожу навпроти корпусу спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського привести у відповідність до меж земельної ділянки; вжити заходи щодо укріплення огорожі між будівельним майданчиком та територією дошкільного навчального закладу № 223 шляхом виготовлення профільного листа; з метою зниження рівня шуму, унеможливлення потрапляння пилу, для безпеки дітей забезпечити відокремлення території спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського та дошкільного навчального закладу № 223 від проїжджої частини шляхом влаштування тимчасової огорожі із прозорого матеріалу; забезпечити перекриття пров. Платонівського від перетину із вул. Патріарха Мстислава Скрипника, влаштування окремих тимчасових заходів та проїздів на територію спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського та дошкільного навчального закладу № 223 із вул. Патріарха Мстислава Скрипника; обмежити поворот стріли баштового крану, аби стріла баштового крану не перебувала над корпусом спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського до завершення денного навчального процесу; внести зміни до графіку виконання робіт з будівництва у пров. Платонівському, 6 в частині виконання шумних робіт після завершення денного навчального процесу спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського; унеможливити заїзд будь-якої будівельної техніки на територію закладів; вжити заходи щодо постійного моніторингу стану будівель закладів на предмет деформаційних процесів у конструкціях.

З метою з'ясування питання дотримання забудовником меж землекористування та в частині питань розробленої містобудівної документації цього кварталу Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась з відповідними листами до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2019 № 108-6659 та до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2019 № 108-6693 після надходження відповідей Вас буде поінформовано додатково.

Голова



Ігор ДОВБАНЬ



1214
29

УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

17.05.2019 № 128-6659 П-08/529
на № _____ від _____

Директорові земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
П. ОЛЕНИЧУ

Шановний Петре Сергійовичу!

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надходять численні звернення громадян щодо законності будівництва житлового будинку у пров. Платонівському, 6 Солом'янського району та дотримання забудовником меж земельної ділянки.

Відповідно до звернення ініціативної групи з приводу забудови у пров. Платонівському, 6 у Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації проведено особистий прийом у голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Довбаня І. М.

Згідно з протоколом доручень № 12 напрацьованих під час виїзної наради по перевірці стану благоустрою території по периметру будівельного майданчика у провулку Платонівському, 6 у Солом'янському районі 05.04.2019, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено провести обстеження території будівельного майданчика на предмет дотримання вимог земельного законодавства.

З метою підготовки ґрунтовної відповіді просимо надати матеріали обстеження території будівельного майданчика у пров. Платонівському, 6.

З повагою

Перший заступник голови

Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

Андрій Сидорчук
Юлія Табор 207 09 63



УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

17.05.2019 № 128-6693 17-081525
на № _____ від _____

Департамент містобудування та
архітектури Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло колективне звернення громадян щодо можливих порушень законодавства при будівництві житлового будинку за адресою: пров. Платонівський, 6 у Солом'янському районі, що будується впритул до спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського та дошкільного навчального закладу № 223 у Солом'янському районі.

В своєму зверненні заявники висловлюють занепокоєння щодо прийнятого Детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиці Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій та розвитку освітньої галузі, зокрема, будівництва нових закладів освіти.

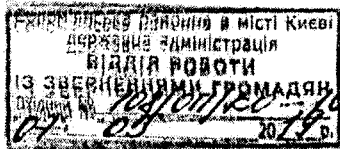
Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас, як до замовника розробки містобудівної документації розглянути питання порушенні у зверненні мешканців та надати ґрунтовні роз'яснення по суті.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Перший заступник голови

Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

Андрій Сидорчук
Юлія Табор 207 09 63



Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація
07.05.2019 № 108/ОП/КО-1070



Голові Солом'янської районної в
місті Києві державної адміністрації
Довбаню І.М.
вч. ініціативної групи з приведу
збудови по пров. Платонівський 6
(прізвище, ім'я, по батькові заявника)

(домашня адреса, телефон)

067-690-57-87 Колесенко М.А.
050-701-21-53 Гейко В.М.
099-005-38-84 Худой О.М.

ЗАЯВА

Прошу розглянути звернення щодо можливих
порушень законодавства України, які мають місце
при здійсненні Київською державною комісією
"Київінвестор-УКБ" по пров. Платонівський 6 для
школи №7 ім. М. Рильського та ДНЗ №223.

Матеріали викладені у двох додатках, які прикладаються
до цієї заяви.

Додаток 1. Аудитська діяльність та середньої освіт. в
Солони України (5 стр.)

Додаток 2. Пров. Платонівський 6
Порушення законодавства (39 стр.)

Відповідь надіслати особисто.

Про результати повідомити на пошту mkovalenko@gmail.com

7.05.2019
(дата)

(підпис)

Солом'янський район. Детальний План Територій

Згідно законодавства звести 25-30 (!) нових будинків в районі можна лише разом з новими дитсадками та школами. Детальний План Територій (ДПТ) в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій передбачав багато нових освітніх закладів. 24 вересня 2015 року Київська рада прийняла, а В. Кличко підписав проект з наступними цілями, цитата:

"Основна мета проекту – створення комфортних умов для проживання та відпочинку населення шляхом: формування комплексної інфраструктури, обслуговування населення та його дозвілля; розвиток транспортної інфраструктури, будівництво нової станції метро «Солом'янська»; модернізація покриття дорожнього полотна та тротуарів; оновлення інженерної інфраструктури; благоустрій та озеленення дворових просторів."

<https://kmr.gov.ua/uk/content/kyyivrada-zatverdyla-dpt-v-mezhah-povitroflotskogo-prospektu-vulyc-solomyanskoyi-kudryashova>

Під час обговорення депутати давали численні обіцянки та гучномовно наголошували. Цитати зі стенограми засідання:

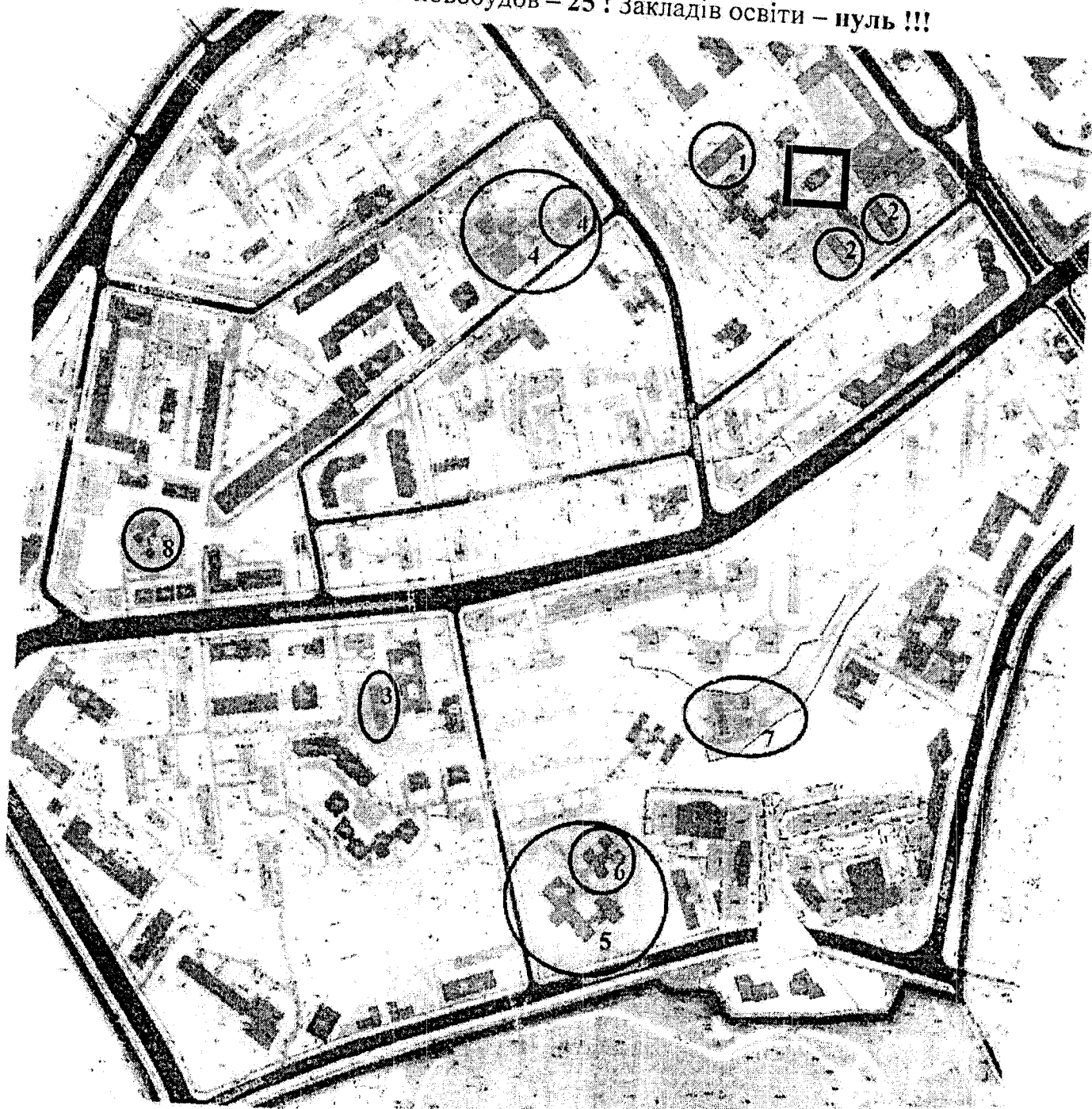
- Що ще особливо вдалося? Вдалося розмістити майже 3... не майже, вибачте, 3 нових школи, 3 дитячих садочки. Проектом передбачена реконструкція двох шкіл, це школа №7 імені Рильського та школа №115 з реконструкцією. Чому це дуже важливо? На сьогодні існує майже 60%-вий дефіцит у місцях народної освіти. Проектом передбачено подолати цей дефіцит...
- Де будуть нові школи? Бо тут не зовсім видно. Скажіть по адресах, або більш детально показати, де будуть нові школи. Дякую!
- Нові школи... тут школа одна, тут школа друга, тут планується добудова школи, тут планується створення ядра старої школи, добудова до неї дитячого садочка із розбудовою цього дитячого садочка.

Згідно ДПТ будується 2 нові школи, 3 дитсадки і 4 нових навчальних корпуси:

1. Школа №7 ім. Рильського розширюється на 1 корпус.
2. До дитсадка №223 добудовують 2 корпуси.
3. Школа №115 також отримує 1 новий корпус.
4. По вул. Стадіонній будується нова школа - найбільша в районі.
5. На перехресті вул. Кавказької та Механізаторів зводиться ще одна школа.
6. Там же добудовується новий дитсадок.
7. Трохи вище - також дошкільний заклад.
8. І ще один дитсадок з'являється між вул. Сурікова та Липківського.

Так як після житлових комплексів вже фізично закінчилась вільна земля, то об'єкти 4, 5, 6 і 7 намалювали просто поверх трьох гаражних кооперативів - Золушка, Зоря і Кавказ.

Пройшло 4 роки. Зведено новобудов – 25 ! Закладів освіти – нуль !!!



Забудова по пров. Платонівський 6 від Житлоінвестбуд-УКБ

1. Порушуються ДБН – відстані від освітніх закладів не дотримані. Будівельні роботи створюють небезпеку для життя дітей.
2. Порушується наказ МОН № 974 від 15.08.2016 «Про затвердження Правил пожежної безпеки для навчальних закладів та установ системи освіти України». Розділ 3.
 2. Дороги, проїзди та проходи: до будівель, споруд ... мають бути завжди вільними.
 3. Протипожежні відстані між будівлями, спорудами, відкритими майданчиками для зберігання матеріалів, устаткування забороняється захарашувати, використовувати для складування матеріалів, устаткування, стоянки автотранспорту, встановлення тимчасових будівель і споруд.
3. Порушується ДПТ:
 - Площа забудови збільшена в півтора рази.
 - Дорога до будинку проходить скрізь проект нових корпусів ДНЗ №223.
 - Ремонт ДНЗ №223 не відповідає ДПТ, нові корпуси не розглядаються.
 - Ремонт школи №7 не відповідає ДПТ, новий корпус не розглядається.
4. Будівництво від Житлоінвестбуд-УКБ завершує формування гуманітарної катастрофи в мікрорайоні. Жоден із 5 нових закладів освіти, а також жоден із 4 нових корпусів до існуючих закладів не реалізовані. Територія освітніх закладів забудовується Житлоінвестбуд-УКБ, школа №7 та ДНЗ №223 – руйнуються.

Ставлення громади

Проти ДПТ загалом, а також проти будівництва від Житлоінвестбуд-УКБ зокрема, виступають:

- Батьки дітей школи №7 імені М. Рильського (зібрано 370 підписів).
- Батьки дітей ДНЗ №223 (зібрано 60 підписів)
- Гаражний кооператив «Золушка» (380 гаражів)
- Гаражний кооператив «Зоря» (200+ гаражів)
- Гаражний кооператив «Кавказ» (200+ гаражів)
- Громадська організація ГОПАК
- Жителі мікрорайону

ВИМОГА – ЗУПИНИТИ ЗЛОЧИННУ ЗАБУДОВУ

Фейсбук група «Громада за дітей»

<https://www.facebook.com/groups/gromada.za/>



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,

E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

11.06.2019 № 108-108/ОП/КО-1070-2591
на № _____ від _____

Коляденко М. А.

Гейко В. М.

Худолій О. М.

пров. Платонівський, 6,

м. Київ, 03035

ел. адреса: mkolyadenko@gmail.com

У доповнення до листа від 14.06.2019 № 108-108-ОП/КО-1070-2591 повідомляємо, що листом від 13.06.2019 № 055-6989 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформував Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію про наступне:

Земельна ділянка площею 0,2560 га (кадастровий номер 8000000000:72:121:0036) у пров. Платонівському надано в постійне користування КП «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на підставі рішення Київської міської ради від 26.12.2014 № 765/765 (відомості з Державного реєстру речових прав від 18.02.2015 № 8836824).

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки від 20.11.2015 № 848/15/12-3/009-15 для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр») за зазначеною адресою. Проектна документація занесена до бази даних містобудівного кадастру.

Детальний план території, в межі якого входить зазначена земельна ділянка в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва затверджено рішенням від 24.09.2015 № 46/1949.

В. о. голови

Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

Андрій Сидорчук 207 39 39, 207-09 67

130667



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937*

12.05.2019 № *28-6703*
на № _____ від _____

Державне підприємство
«Науково-дослідний інститут
будівельного виробництва»
Міністерства регіонально розвитку та
будівництва України

*вул. Валерія Лобановського, 51,
м. Київ, 03110*

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надходять численні звернення громадян щодо будівництва житлового будинку у пров. Платонівському, 6 Солом'янського району.

Відповідно до звернення ініціативної групи з приводу забудови у пров. Платонівському, 6 у Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації проведено особистий прийом у голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Довбаня І. М.

З метою з'ясування фактів та підготовки ґрунтовної відповіді, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить надати інформацію щодо походження деформації тріщин суміжних з забудовою у пров. Платонівському будівель спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського та дошкільного навчального закладу № 223, а також висновок чи загрожує процес тріщиноутворення життю та здоров'ю дітей, які перебувають в школі та дошкільному закладі під час навчального процесу.

Перший заступник голови

Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

Мінрегіон України
Державне підприємство
«Науково-дослідний інститут
будівельного виробництва»
(ДП «НДІБВ»)

Україна, 03110, Київ, МСП,
Червонозоряний проспект, 51
Тел.: (044)248-88-89 Факс.: (044)248-88-84
E-mail: ndibv.kiev@ukr.net



Minregion of Ukraine
THE STATE
«Research institute of
building production»
(NDIBV)

51, Chervonozoryany prospekt,
MSP, Kyiv - 180, 03110, Ukraine
Tel.: (044)248-88-89 Fax.: (044) 248-88-84
E-mail: ndibv.kiev@ukr.net

р/р № 26000026050001 у АТ "Альфа-Банк" у м. Києві, МФО 300346,
код ЄДРПОУ 38283024, № св-ва ПДВ 200066862, ІПН 382830226581

"13" 06 2019р. № 500/14-06

На № _____

Першому заступнику Голови
Солом'янської в м. Києві державної
адміністрації
Бялковському В.В.

У відповідь на Ваше звернення (№ 286 від 30.05.2019р.) щодо технічного стану суміжних з забудовою по пров. Платонівському будівель спеціалізованої школи №7 ім. М.Т.Рильського та дитячого дошкільного закладу №223 повідомляємо наступне:

Інститутом ДП НДІБВ у відповідності з договором №02-16 від 11.02.2016р було проведено обстеження технічного стану будівель дитсадка №223 по вул. М.Скрипника та спеціалізованої школи №7 ім. М.Т.Рильського та оцінено їх як задовільний (Стан II).

В подальшому фахівцями ДП НДІБВ здійснюється моніторинг оточуючих забудову будівель і споруд (в тому числі і спеціалізованої школи №7 та дитячого дошкільного закладу №223). Цей процес поетапно триває від червня 2017 року по грудень 2019 року.

Упродовж останнього періоду ведення моніторингу (починаючи від 30 січня і по сьогоднішній день) прослідковуються незначні розкриття тріщин по маяках М6; М9; М11, М24; М25; М3 в межах 0,1...0,3мм, що не становить загрози безпечності будівлі.

Для остаточного встановлення причин виникнення тріщин на маяках необхідно комплексно проаналізувати вплив можливих факторів на оточуючу забудову. Для цього потрібно вести інструментальне спостереження геодезичним методом для можливості порівняння допустимих осідань з фактично існуючими.

Такі роботи мають виконуватися при науковому супроводі.

На даний час технічний стан будівель спецшколи №7 та дитячого дошкільного закладу №223 можна класифікувати як задовільний (Стан II).

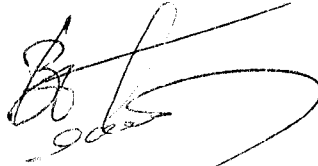
Існуючі дефекти на даний час не несуть загрози стійкості зазначених будівель.

Директор ДП НДІБВ,
канд. екон. наук

В.О.Хижняк

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о. голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації



Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

02.08.2019

15.00

Протокол

напрацьований за результатами проведення наради з питання готовності закладів освіти до навчального року та проблемних питань пов'язаних з будівництвом житлового будинку за адресою: пров. Платонівський, 6

Присутні:

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація:

Бялковський В.В., Горпинченко О.І., Сидорчук А.Ю., Табор Ю.В. Кухарева Н.І., Ткач А.Г., Целуйко В.В., Лук'яненко Ю., Шавіна І.А. Солошенко Я.В.;

Генеральна підрядна організація ТОВ «Енергосервіс» - Кошечкін О.І.

КП «Житлоінвестбуд-УКБ»: Акімов О.В., Попович Д.Л.;

Назаренко В.Е. – депутат Київради,

Дядюша Р.Ю. – начальник Солом'янського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві;

громадськість – Худолій О., Бригадир С., та ін..

СЛУХАЛИ:

1. В.о. голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Бялковський В.В. просив повідомити щодо стану та готовності школи № 7 ім. М.Рильського до навчального року; впливу будівництва житлового будинку на будівлю школи, частоти проведення спостережень за встановленими маяками, наявності висновків.

2. Солошенко Я.В. – заступник директора школи № 7 ім. М.Рильського повідомив про те, що спостереження за маяками ведуться ДП «НДІБВ» щотижнево, результат фіксується у відповідному журналі, висновок щодо спостереження надається раз на 2 місяці.

3. Ткач А.Г. повідомив, що станом на 13.06.2019, згідно з листом ДП «НДІБВ», спостереження за будівлями закладів освіти проводяться поетапно з червня 2017 року. Упродовж останнього періоду ведення моніторингу прослідковуються незначні розкриття тріщин по маяках М6; М9; М11; М24; М25; М3 в межах 0,1...0,3 мм, що не становить загрози безпечності будівлі. На даний час технічний стан будівель спецшколи №7 та ДНЗ №223 можна класифікувати як задовільний (Стан II).

4. Кошечкін О.І., генпідрядник ТОВ «Енергосервіс» доповів про проведені роботи з монтажу автоматизованої системи пожежної сигналізації, яке вже встановлено на 90%. Залишилось встановити обладнання, що надійде на

наступному тижні, за вихідні дні буде завершено прокладання кабельної розводки.

5. Акімов О.В. – заступник директора КП «Житлоінвестбуд-УКБ» повідомив, що наступний звіт по спостереженню за маяками буде надано ДП «НДІБВ» 15.08.2019, копію якого передадуть до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Дядюша Р.Ю. – начальник Солом'янського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві поінформував, що в спецшколі № 7 ім. М. Рильського проводяться протипожежні заходи. Наразі ведуться роботи з усунення зауважень і будуть завершені через 2 тижні.

7. Назаренка В.Е. – депутата Київради щодо додаткового навантаження на ґрунти внаслідок будівництва об'єкта житлового призначення поруч зі школою № 7 ім. М.Рильського.

Бялковський В.В. – в.о. голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, просив поінформувати щодо наявності всіх дозвільних документів, що дають право на виконання будівельних робіт, безпечності знаходження баштового крану поруч з закладами освіти та відповідних висновків.

8. Акімов О.В. повідомив, що КП «Житлоінвестбуд-УКБ» виконує функції замовника з будівництва об'єкта, будівництво об'єкта проводиться відповідно до дозвільної документації, зокрема, рішення Київради щодо відведення земельної ділянки під забудову, дозволу на виконання будівельних робіт, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, проекту та отриманого позитивного висновку ДП «Укрдержекспертиза». Роботи на об'єкті проводяться згідно з графіком. Виконано проект виконання робіт, який пройшов експертизу і згідно з висновком цієї експертизи кран працює.

9. Назаренко В.Е. – депутат Київради, порушив питання стосовно усунення порушень виявлених Державною архітектурно-будівельною інспекцією України за результатами перевірки і яким чином вони усунені. Крім того наголосив, що згідно з даними Публічної кадастрової карти України земельна ділянка школи № 7 ім. М. Рильського захоплена забудовником та щодо зайняття проїзду у пров. Платонівському.

10. Акімов О.В. повідомив про виявлені порушення, зокрема, щодо облаштованості побутових приміщень генпідрядника, відсутності інформації на будівельному паспорті об'єкта, а також про їх усунення.

11. Худолій О. повідомила про проведення правоохоронними органами досудового розслідування стосовно зайняття земельної ділянки у пров. Платонівському.

12. Шавіна І.А. - директор ДНЗ № 223 доповіла щодо стану ДНЗ №223 та виконання робіт у садочку.

ВИРІШИЛИ:

1. Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва підготувати листи до Департаменту земельних ресурсів, Департаменту

благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Державної архітектурно-будівельної інспекції України, Київської місцевої прокуратури № 9 та Солом'янського управління поліції ГУ НПУ у м. Києві з питань дотримання вимог чинного законодавства забудовником під час виконання будівельних робіт.

2. Просити КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надати до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації висновки ДП «НДІБВ» за результатами спостережень за будівлями закладів освіти, а саме: ДНЗ № 223 та спеціалізованій школі № 7 ім. М.Рильського станом на 15.08.2019, а також висновок щодо безпечності розташування баштового крану та його роботи.

3. Управлінню освіти посилити контроль за маяками в будівлях спеціалізованої школи № 7 ім. М.Рильського та ДНЗ № 223 та вжити всіх заходів щодо недопущення аварійної ситуації.

Протокол вела



Юлія ТАБОР



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

03.08.2019 № 108-10521

на № _____ від _____

Директорові земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
П. ОЛЕНИЧУ

Шановний Петре Сергійовичу!

На території Солом'янського району у пров. Платонівському за замовленням КП «Житлоінвестбуд-УКБ» виконуються роботи з будівництва об'єкта: «Житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр»)).

В ході перевірки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виявлено, що забудовником збільшено будівельний майданчик за рахунок огорожі металевим парканом суміжних ділянок (коди ділянок 72:121:0016, 72:121:0023, 72:121:0020) на площу орієнтовно 0,12 га.

Враховуючи викладене, просимо повідомити Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію в найкоротший термін про усунення порушень земельного законодавства по вказаному об'єкту.

З повагою

В. о. голови

Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

05.08.2019 № 188-10522
на № _____ від _____

В. о. директора Департаменту
міського благоустрою виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Т. ПАНЧЮ

Шановний Тарасе Михайловичу!

На території Солом'янського району у пров. Платонівському за замовленням КП «Житлоінвестбуд-УКБ» виконуються роботи з будівництва об'єкта: «Житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр»)».

В ході перевірки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виявлено, що забудовником збільшено будівельний майданчик за рахунок огорожі металевим парканом суміжних ділянок (коди ділянок 72:121:0016, 72:121:0023, 72:121:0020) на площу орієнтовно 0,12 га.

Для вжиття відповідних заходів реагування Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 15.04.2019 № 05716-7437 направлено Вам копію акту обстеження зазначених земельних ділянок.

Зважаючи на викладене, просимо повідомити Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію в найкоротший термін про вжитті заходи.

З повагою

В. о. голови

Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

Андрій Сидорчук
Юлія Табор 207 09 63



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937*

05.08.2019 № 108-10523

на № _____ від _____

Державна архітектурно-будівельна
інспекція України

*бульв. Лесі України, 26,
м. Київ, 01133*

02.08.2019 відбулась виїзна нарада питання стану готовності закладів освіти до навчального року та з проблемних питань пов'язаних з будівництвом об'єкта: «Житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр»)» у пров. Платонівському замовником будівництва якого виступає КП «Житлоінвестбуд-УКБ», що знаходиться поруч з закладами освіти дошкільним навчальним закладом № 223 та спеціалізованою школою № 7 ім. М. Рильського.

В ході наради депутатом Київської міської ради Назаренком В. Е. повідомлено, що Державною архітектурно-будівельною інспекцією України забудовнику КП «Житлоінвестбуд-УКБ» внесено припис щодо усунення виявлених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності при будівництві об'єкта «Житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр»)» у пров. Платонівському.

Зважаючи на викладене, просимо повідомити Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію про виявленні порушення по даному об'єкту та про їх усунення станом на сьогоднішній день.

В. о. голови

Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

Андрій Силорчук
Юлія Табор 207 09 63

05.08.2019

В. Силорчук А.В.



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937*

№ _____
на № _____ від _____

Керівникові Київської місцевої
прокуратури № 9
І. ЧЕЧОТЦІ

*вул. Героїв Севастополя, 3-А,
м. Київ, 02000*

Начальникові Солом'янського управління
поліції Головного управління Національної
поліції у місті Києві
П. ВАСИЛЕНКУ

*просп. Повітрофлотський, 49,
м. Київ, 03151*

02.08.2019 відбулась виїзна нарада щодо стану готовності закладів освіти до навчального року та з проблемних питань пов'язаних з будівництвом об'єкта: «Житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр»)» у пров. Платонівському, що знаходиться поруч з закладами освіти дошкільним навчальним закладом № 223 та спеціалізованою школою № 7 ім. М. Рильського. Функції замовника виконує КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

В ході наради депутатом Київської міської ради Назаренком В. Е. повідомлено, що забудовником будівництва КП «Житлоінвестбуд-УКБ» зайнято територію спеціалізованою школи № 7 ім. М. Рильського шляхом встановлення будівельного паркану.

Зважаючи на викладене, просимо перевірити факт самозахоплення забудовником КП «Житлоінвестбуд-УКБ» території спеціалізованою школи № 7 ім. М. Рильського та в разі виявлення порушень, вжити відповідних заходів в межах повноважень.

За результатами просимо повідомити Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію.

В. о. голови

Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

бул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail: mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernenn@kmda.gov.ua

**ВИТЯГ № 11/5
З ПРОТОКОЛУ № 5-2**

11.05.2019 року
09 год. 00 хв.

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 512

Головуючий: Слончак В.В.

Відповідальний секретар: Мерзенюк А.В.

Присутні: Бондаренко В.В., Ткачук Р.С., Черненко І.І., Різниченко В.І.,
Мельниченко С.В., Михайленко П.В., Дядюк О.В., Жилик Л.Д., Шейко В.В.,
Король О.В.

Відсутні: Білоцерковець Д.О., Лебедев Є.В., Панчій Т.М., Яструбенко О.В.,
Попович О.М.

Запрошені: Федоренко Ю., Глеба В.Ю., Рутківська О.А., Білецький В.В.,
Марицен С.С., Акімов О., Заваріка М., Коляденко М., Собірайський С.,
Гончаренко М., Черній О., Кльопа О.М., Кураченко О., Лобас А.,
Максименко-Догай Ж.

7. Про надання пропозицій та рекомендацій щодо містобудівних
перетворень за адресою: пров. Платонівський, 6 у Солом'янському районі
м. Києва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.В. Про надання пропозицій та
рекомендацій щодо містобудівних перетворень за адресою:
пров. Платонівський, 6 у Солом'янському районі м. Києва.

Робоча група із підготовки наступних засідань Комісії з перевірки
інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на
території міста Києва на своїх засіданнях 02.04.2019 року, 08.04.2019 року,
15.04.2019 року заслуховували сторін щодо містобудівних перетворень за
адресою: пров. Платонівський, 6 у Солом'янському районі м. Києва.

Земельна ділянка площею 0,2560 га (кадастровий номер
8000000000:72:121:0036) у пров. Платонівському у Солом'янському районі
м. Києва надана у постійне користування комунальному підприємству

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового
будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом
на підставі рішення Київської міської ради від 26.12.2014 року № 765/765 «Про
надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»
земельної ділянки для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-
культурного призначення та підземним паркінгом (для потерпілих від діяльності
групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта центр») у
пров. Платонівському у Солом'янському районі м. Києва» (витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права
від 02.03.2015 року № 34365185).

Згідно єдиного реєстру Державна архітектурно-будівельна інспекція
України видала замовнику будівництва – комунальному підприємству
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» дозвіл на виконання
будівельних робіт «Будівництво житлового будинку з об'єктами господарського
та соціально-побутового та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир
для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта центр») на земельній ділянці у
пров. Платонівському у Солом'янському районі м. Києва» № ІУ 115163131320.
Вказаний об'єкт належить до об'єктів із значними (ССЗ) наслідками.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту
містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) надавалися наступні містобудівні
умови та обмеження замовникам будівництва Комунальному підприємству
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (землекористувач) та
Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків
«Житлоінвестбуд-УКБ» (інвестор) від 20.11.2015 року № 848/15/12-3/009-15 для
будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного
призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для
потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр») у пров. Платонівському у
Солом'янському районі.

Враховуючи особливості реалізації проекту, його соціальну складову, а
також належність Комунального підприємства виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне
агентство» (землекористувач) та Комунального підприємства з питань
будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (інвестор) до
підприємств комунальної форми власності територіальної громади міста Києва,
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають
суспільний резонанс на території міста Києва вважає за потрібне та можливе, а
також доцільне із високим рівнем вірогідності надати пропозицій та
рекомендацій щодо даного об'єкту містобудівних перетворень до прийняття
рішення по суті вказаного питання.

ВИСТУПИЛИ: Мельниченко С.М., Коляденко М., Глеба В.Ю., Слончак В.В., Дядюк О.В., Акімов О., Михайленко П.В., Заваріка М.

У засіданні Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва о 10 год. 10 хв. оголошено перерву тривалістю на 10 хвилин.

Засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва відновлене о 10 год. 31 хв.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 12, Проти – 0, Утрималось – 0.

Відповідно до пункту 14 Положення про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одногосно** вирішили: Прийняти Пропозиції та рекомендації (до прийняття рішення по суті) щодо містобудівних перетворень за адресою: пров. Платонівський, 6 у Солом'янському районі м. Києва у запропонованій редакції за основу.

ВИСТУПИЛИ: Слончак В.В., Глеба В.Ю., Мельниченко С.М., Дядюк О.В., Михайленко П.В.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 12, Проти – 0, Утрималось – 0.

Відповідно до пункту 14 Положення про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одногосно** вирішили: Підтримати пропозиції Мельниченка С.В., Михайленка П.В. до тексту Пропозицій та рекомендацій (до прийняття рішення по суті) щодо містобудівних перетворень за адресою: пров. Платонівський, 6 у Солом'янському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 12, Проти – 0, Утрималось – 0.

Відповідно до пункту 14 Положення про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **одногосно** вирішили:

1. Рекомендувати замовнику будівництва – комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» та комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»:

1.1. вжити заходів для пониження рівня будівельної огорожі навпроти території спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського до рівня $h=3\text{м}$ (глухий), іншу частину будівельної огорожі (надбудову) рівня $h=3\text{м}$ виконати із прозорого матеріалу з метою одночасно забезпечення зниження рівня шуму та унеможливлення потрапляння пилу та одночасно забезпечення рівня інсоляції;

1.2. тимчасову будівельну огорожу навпроти корпусу початкової школи спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського привести у відповідність до меж земельної ділянки із врахуванням розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2017 року № 398 «Про тимчасове обмеження руху транспортних засобів із зайняттям тротуару та проїзної частини провулку Платонівського на час виконання робіт з будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ПБК «Еліта-центр») у Солом'янському районі», пункту 5.7. ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.04.2018 року № 106;

1.3. з метою дотримання вимог безпеки вжити заходів із укріплення огорожі між будівельним майданчиком та територією дошкільного навчального закладу № 223 шляхом виготовлення її із профільованого листа на рівні $h=3\text{м}$ із нанесенням дитячих малюнків (замість дерев'яної огорожі аварійного стану);

1.4. на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2017 року № 398 «Про тимчасове обмеження руху транспортних засобів із зайняттям тротуару та проїзної частини провулку Платонівського на час виконання робіт з будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ПБК «Еліта-центр») у Солом'янському районі» та з метою забезпечення зниження рівня шуму, унеможливлення потрапляння пилу, забезпечення безпеки дітей забезпечити відокремлення території спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського та дошкільного навчального закладу № 223 від проїжджої частини провулку Платонівського шляхом влаштування тимчасової огорожі рівня $h=3\text{м}$ із прозорого матеріалу, або із нанесенням дитячих малюнків;

1.5. на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2017 року № 398 «Про тимчасове обмеження руху транспортних засобів із зайняттям тротуару та проїзної частини провулку Платонівського на час виконання робіт з будівництва

житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-центр») у Солом'янському районі» з метою забезпечення безпеки дітей забезпечити перекриття провулку Платонівського від перетину із вулицею Патріарха Мстислава Скрипника, влаштування окремих тимчасових заходів та проїздів на територію спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського та дошкільного навчального закладу № 223 із вулиці Патріарха Мстислава Скрипника;

1.6. обмежити поворот стріли баштового крану № 1 PotainMC 175B відповідно до проекту виконання будівельно-монтажних робіт (із врахуванням висновку експертизи державного підприємства «Київський експертно-технічний центр Держпраці» від 10.04.2019 року № 80.2-02-06-1453.19) таким чином, аби стріла баштового крану не перебувала над корпусом спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського до завершення денного навчального процесу (орієнтовно 15 год 05 хв);

1.7. провести батьківські збори спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського та дошкільного навчального закладу № 223 з метою донесення до батьків повної коректної інформації щодо будівництва по пров. Платонівському, 6 із наданням копій підтверджуючих документів (у т.ч. щодо безпеки праці);

1.8. внести зміни до графіку виконання робіт із будівництва по пров. Платонівському, 6 в частині виконання шумних робіт після завершення денного навчального процесу (орієнтовно 15 год 05 хв) спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського;

1.9. унеможливити заїзд будь-якої будівельної техніки на територію спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського та дошкільного навчального закладу № 223 (крім техніки, необхідної для виконання робіт на територіях вказаних закладів);

1.10. вжити заходів для постійного моніторингу стану будівель спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського та дошкільного навчального закладу № 223 на предмет деформаційних процесів у вказаних будівлях, їх конструктивних елементах;

1.11. призупинити виконання робіт, які не носять нагальний характер, до коригування Проекту виконання робіт у зв'язку із перенесенням тимчасової огорожі (пункт 1.2. цих пропозицій та рекомендацій);

1.12. у зв'язку із коригуванням Проекту виконання робіт, пов'язаних із перенесенням тимчасової огорожі (пункт 1.2. цих пропозицій та рекомендацій) розглянути питання необхідності внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2017 року № 398 «Про тимчасове обмеження руху транспортних засобів із зайняттям тротуару та проїзної частини провулку Платонівського на час виконання робіт з будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-центр») у Солом'янському районі».

2. Звернутися до УПП у м. Києві з метою унеможливлення вчинення на перетині пров. Платонівського та вул. Патріарха Мстислава Скрипника адміністративних правопорушень, передбачених статтями 124, 125, 127 КУпАП, а також блокування невідомими особами доступу технічного транспорту на територію спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського та дошкільного навчального закладу № 223;

3. Звернутися до Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, адміністрацій спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського та дошкільного навчального закладу № 223 щодо виконання наступних рекомендацій:

3.1. унеможливлення перебування дітей поза відведеними для навчання та проведення дозвілля спеціально обладнаними місцями (особливо у близькості до огорожі будівельного майданчика) під час здійснення навчально-виховного процесу;

3.2. забезпечення дотримання вимог обмеження доступу на територію закладів освіти осіб, які не беруть безпосередньої участі в освітньому процесі (лист Міністерства освіти і науки України від 22.05.2018 року № 1/9-331);

3.3. забезпечити виконання вимог припису Солом'янського районного управління ГУ ДСНС України у м. Києві від 15.02.2019 року № 69, Акту за результатами проведеної планової перевірки щодо додержання вимог законодавства у сфері цивільного захисту, техногенної і пожежної безпеки від 20.04.2018 року № 82, Акт проведення планової (позапланової) перевірки щодо додержання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки від 27.12.2018 року № 456.

3.4. забезпечення дотримання вимог обмеження доступу на територію закладів освіти сторонніх осіб після завершення навчального процесу;

3.5. надати роз'яснення стосовно перебування у аварійному стані та закриття другого виходу із корпусу початкової школи спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського (в частині використання його як евакуаційного виходу), планових строків відновлення його належного функціонування.

4. Звернутися до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з пропозицією забезпечити проведення ремонту будівель спеціалізованої школи № 7 ім. М.Т. Рильського та дошкільного навчального закладу № 223 (у т.ч. термосанції) та благоустрою їх територій.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати Комісії копію проекту землеустрою про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (для потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта центр») у пров. Платонівському у Солом'янському районі м. Києва.

6. Звернутися до замовника будівництва – комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» щодо розгляду можливості винесення проекту «Будівництво житлового будинку з об'єктами господарського та соціально-побутового та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ПБК «Еліта центр») на земельній ділянці у пров. Платонівському у Солом'янському районі м. Києві» на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

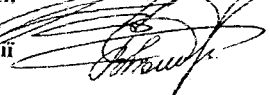
7. Звернутися до Державної архітектурно-будівельної інспекції України з проханням надати результати перевірки за результатами здійснення архітектурно-будівельного контролю по об'єкту «Будівництво житлового будинку з об'єктами господарського та соціально-побутового та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ПБК «Еліта центр») на земельній ділянці у пров. Платонівському у Солом'янському районі м. Києві».

8. Поінформувати Комісію про врахування вказаних пропозицій та рекомендацій із наданням копій підтверджуючих документів.

Співголова комісії

Співголова комісії


Володимир СЛОНЧАК


Володимир БОНДАРЕНКО