

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**про конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва**  
**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

| №                                                                                                                                                     | Дані про об'єкт оренди                                                                      |                                                                                                                                                                         |                                                          |                                                 | Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | Характеристика та місцезнаходження                                                          | Мета використання                                                                                                                                                       | Стартовий розмір місячної орендної плати, грн. (без ПДВ) | Розмір авансової орендної плати, грн. (без ПДВ) |                                                                                                                                                       |
| Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (тел. 2494370, 2494395) |                                                                                             |                                                                                                                                                                         |                                                          |                                                 |                                                                                                                                                       |
| 1                                                                                                                                                     | Нежитлові приміщення загальною площею 52,10 кв. м за адресою: вул. Виборзька 81/83 (цоколь) | Розміщення складу                                                                                                                                                       | 5826,67                                                  | 11653,34                                        | КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду м. Києва»<br>р/р: 26000261583<br>ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Київ<br>МФО: 320478<br>ЄДРПОУ: 35756919 |
| 2                                                                                                                                                     | Нежитлові приміщення загальною площею 19,60 кв. м за адресою: вул. Шепелева, 6 (1 поверх)   | 1. Розміщення кафетерію, що здійснює продаж товарів підакцизної групи<br><br>2. Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім підакцизної групи | 7363,33                                                  | 14726,66                                        |                                                                                                                                                       |

|   |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--|
| 3 | Нежитлові приміщення загальною площею 47,70 кв. м за адресою: вул. Монтажників 101/2 (1 поверх) | <p>1. Розміщення торговельного об'єкту з продажу алкогольних та тютюнових виробів</p> <p>2. 27,7 кв.м - розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення</p> <p>3. 20,0 кв.м – розміщення торговельного об'єкту з продажу алкогольних та тютюнових виробів</p>                                                                                                                                                                                                                                                | 16342,50 | 32685,00 |  |
| 4 | Нежитлові приміщення загальною площею 155,60 кв. м за адресою: вул. Василенка, 4 (напівпідвал)  | <p>1. 51,87 кв.м – розміщення аптеки, що реалізує готові ліки</p> <p>51,87 кв.м - розміщення кафе, барів, закусочних, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи</p> <p>51,86 кв.м - розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи</p> <p>1. 20,5 кв.м – розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів</p> <p>135,0 кв.м - розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи</p> | 19716,84 | 39433,68 |  |

Рекомендований строк оренди всіх об'єктів – 2 роки 364 дні.

**Умови конкурсу:**

- внесення авансової орендної плати у розмірі двох стартових орендних плат;
- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
- амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у.т.ч: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;
- утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди.

Для участі у конкурс претендент подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.
2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:
  - а) для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:
    - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
    - копії установчих документів (завірені заявником);
    - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
  - б) для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:
    - копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;
    - за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
    - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.
3. Документ, що засвідчує сплату авансової орендної плати.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься в день проведення конкурсу).
5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації оголошення в газеті «Хрещатик» за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, 41, каб. 409 о 10-00 год. Документи прошнуровані та пронумеровані разом з описом подаються в запечатаному конверті з відміткою «На конкурс» (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів для участі у конкурсі не більш як за три робочих дні до дати проведення конкурсу. Отримати додаткову інформацію можна за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, 41, телефони для довідок: 207-09-32, 207-09-34, 207-09-30.