

ЛОТ № 1895

Адреса земельної ділянки вул. Луначарського, 24-а, Дніпровський р-н, м.Київ.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, обслуговування та експлуатації кафе та магазину

Площа: 0,2505 га

Стартова ціна земельної ділянки: 3 610 106,00 грн.

Опис земельної ділянки

Земельна ділянка на вул. Луначарського, 24-а у Дніпровському районі має фасадне розміщення. Поруч багатопверхова а також садибна забудова, збудовано офісну будівлю. Ділянка не потрапляє до переліку зелених зон Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Зелені насадження відсутні, газон.

Відповідно до Генерального плану міста Києва на період до 2020р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональними призначенням належить до території житлової багатопверхової забудови.

На ділянці є можливість підключення до міських інженерних мереж: водоводів, каналізації, газопроводу, тепломережі, електромережі, телефонної мережі. Більша частина комунікацій повинна бути прокладена підземним способом.

Параметри інженерних мереж відображені на топоплані М 1:500, який є складовою частиною проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється з площі Луначарського, вул. Челябинської та пров.Луначарського. Знаходиться в зоні хорошої транспортної доступності.

Відстань до станції метро „Лівобережна” – 1,2 км, до центру міста – 5 км.

Земельна ділянка на **вул. Луначарського, 24-а, Дніпровський р-н, м.Київ,**

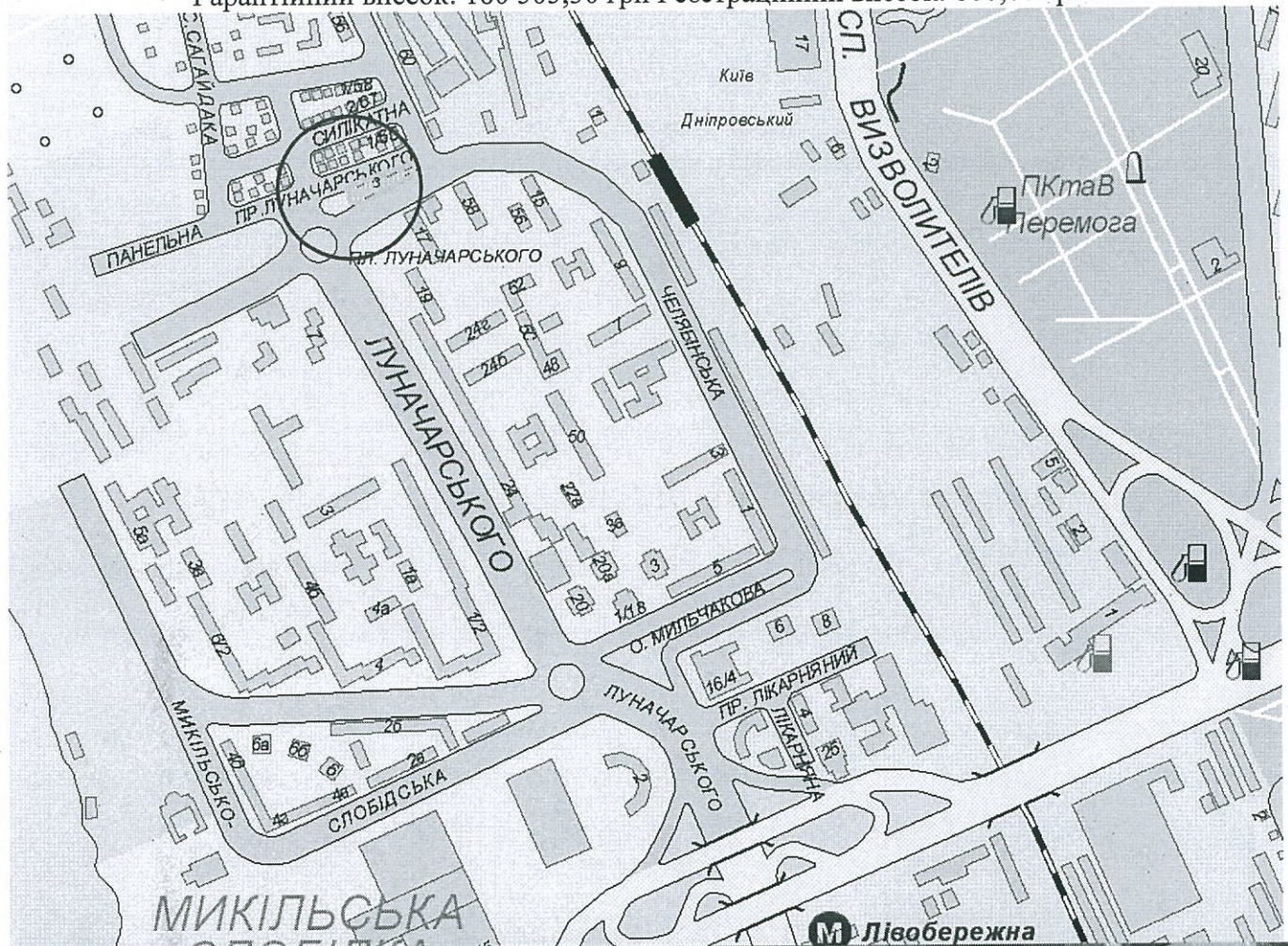
Площа: 0,2505 га

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, обслуговування та експлуатації кафе та магазину

Кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:66:560:0003

Стартова ціна продажу: **3 610 106,00 грн**

Гарантійний внесок: 180 505,30 грн Реєстраційний внесок: 600,00 грн.



ЛОТ № 2035

Адреса земельної ділянки вул. Червонопрапорна, 103 у Голосіївському районі

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування малоповерхових будинків (таун хаус) з об'єктом офісно-торговельного призначення

Площа: 1,0193 га

Стартова ціна земельної ділянки: 11 412 389,00 грн.

Опис земельної ділянки

Земельна ділянка на вул. Червонопрапорній, 103 у Голосіївському районі має фасадне розміщення. Ділянка не потрапляє до переліку зелених зон Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Зелені насадження представлені самосійними деревами.

Відповідно до Генерального плану міста Києва на період до 2020р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональними призначенням належить до території садибної забудови. Згідно вимоги Департаменту містобудування та архітектури, розміщення малоповерхових будинків має здійснюватись на території, що примикає до вул. Червонопрапорної. Будівництво об'єкту офісно-торговельного призначення має здійснюватись з тильної сторони ділянки.

На ділянці є можливість підключення до міських інженерних мереж: водоводів, каналізації, газопроводу, тепломережі, електромережі, телефонної мережі. Більша частина комунікацій повинна бути прокладена підземним способом.

Параметри інженерних мереж відображені на топоплані М 1:500, який є складовою частиною проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється з вул. Червонопрапорна.

Відстань до станції метро „Видубичі” – 5,5 км.

Земельна ділянка на вул. Червонопрапорна, 103, Голосіївський р-н, м.Київ,

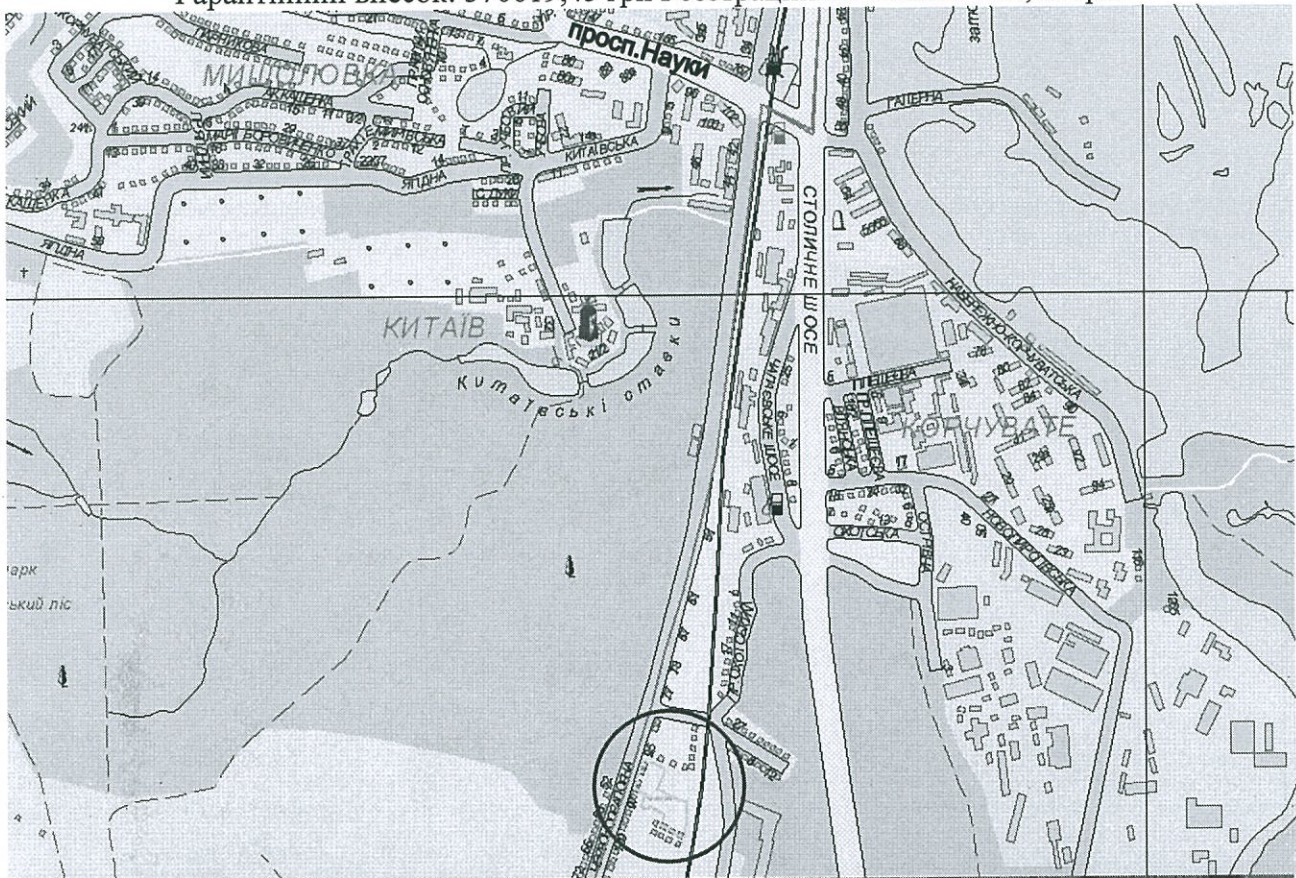
Площа: 1,0193 га

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування малоповерхових будинків (таун хаус) з об'єктом офісно-торговельного призначення

Кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000: 90:521:0060

Стартова ціна продажу: **11 412 389,00 грн**

Гарантійний внесок: 570619,45 грн Реєстраційний внесок: 600,00 грн.



ЛОТ № 2257

Адреса земельної ділянки вул. Новопирогівська, 34-38 у Голосіївському районі.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру.

Площа: 1,3412 га.

Стартова ціна земельної ділянки: 14 816 897,00 грн.

Опис земельної ділянки

Земельна ділянка на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі не потрапляє до переліку зелених зон Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами і доповненнями). Зелені насадження представлені самосійними деревами та травами.

Відповідно до Генерального плану міста Києва на період до 2020р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональними призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

На ділянці є можливість підключення до міських інженерних мереж: водоводів, каналізації, газопроводу, тепломережі, електромережі, телефонної мережі. Більша частина комунікацій повинна бути прокладена підземним способом.

Параметри інженерних мереж відображені на топоплані М 1:500, який є складовою частиною проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється з вул. Новопирогівської.

Відстань до станції метро „Видубичі” – 4,2 км, до центру міста – 10 км.

Земельна ділянка на **вул. Новопирогівській, 34-38, Голосіївський р-н, м.Київ,**

Площа: 1,34 га

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного центру

Кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000: 90:101:0032

Стартова ціна продажу: **14 816 897,00 грн**

Гарантійний внесок: 740 844,85 грн Реєстраційний внесок: 600,00 грн.

