

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова

**Подільської районної в місті Києві
державної адміністрації**

В. Мондриївський

«25» 01 2018р.

ПРОТОКОЛ № 11

**засідання конкурсної комісії Подільської районної в місті Києві державної
адміністрації від 23 січня 2018 року**

Місце проведення: Подільська районна в місті Києві державна адміністрація,
м. Київ, Контрактова площа,2, 1-й поверх, кімн.9, початок о 15.30

Склад комісії

Присутні:

Голова комісії
Секретар комісії

Мондриївський В.М.
Гоглюватий Ю.І.

Члени комісії:

Дубовик М.Г.
Крикун А.Є.
Багірова Ю.В.
Сторожук В.П.

Відсутні:

Дідовець Ю.В.

На засіданні були присутні претенденти на участь у конкурсі:

- 1) Фізична особа – підприємець Радоніч Вук (ініціатор)
- 2) Фізична особа – підприємець Манько Іван Іванович
- 3) Фізична особа – підприємець Азалієв Олег Павлович
- 4) Представник товариства з обмеженою відповідальністю «ГУД ДЕЙ
ГРУП» Нароха Олег Петрович

Порядок денний

1. Розгляд заяв претендентів на право оренди нежитлових приміщень
1-го поверху площею 53,40кв.м в будівлі ДМШ №1 ім. Я. Степового по
вул. Сагайдачного,39 літ. А терміном на 2 роки 364 дні для розміщення
торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів та інше

Претенденти :

- 1) Фізична особа – підприємець Радоніч Вук (ініціатор)
- 2) Фізична особа – підприємець Манько Іван Іванович
- 3) Фізична особа – підприємець Азалієв Олег Павлович

4) Товариство з обмеженою відповідальністю «ГУД ДЕЙ ГРУП»

Доповідач - Гоглюватий Ю.І. – начальник відділу з питань майна комунальної власності

Мондриївський В.М.: Пропонується затвердити порядок денний, розглянути та прийняти рішення по питаннях порядку денного.

Всі ознайомлені з матеріалами?

Хто за таку пропозицію? За – 6, проти – 0, утримались – 0.

Рішення прийнято

Мондриївський В.М.: Пропоную доповідачу роз'яснити учасникам конкурсу процедуру проведення конкурсу.

Гоглюватий Ю.І.: За результатами вивчення попиту щодо наміру взяти в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади м. Києва, що належать до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, шляхом розміщення оголошення в газеті «Хрещатик» від 01.11.2017 №113 (5026) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації на сторінці Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, надійшли заяви від наступних претендентів:

1. ФОП Радоніч Вук
2. ФОП Манько Іван Іванович
3. ФОП Федоренко В.М.

Враховуючи наявність 3-х заяв на право оренди зазначених приміщень Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією отримано погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 05.12.2017 №72) щодо оголошення конкурсу на право оренди вказаних нежитлових приміщень та конкурсною комісією Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (протокол №10 від 15.12.2017) затверджено умови конкурсу на право оренди нежитлових приміщень 1-го поверху площею 53,40кв.м по вул. Сагайдачного, 39 літ. А терміном на 2 роки 364 дні для розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів та інше.

За результатами оголошення конкурсу на право на право оренди нежитлових приміщень 1-го поверху площею 53,40кв.м по вул. Сагайдачного, 39 літ. А шляхом розміщення оголошення в газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 №136 (5049) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації на сторінці Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, надійшли заяви від наступних претендентів:

- 1) Фізична особа – підприємець Радоніч Вук (ініціатор)
- 2) Фізична особа – підприємець Манько Іван Іванович
- 3) Фізична особа – підприємець Азалієв Олег Павлович
- 4) Товариство з обмеженою відповідальністю «ГУД ДЕЙ ГРУП»

Гоглюватим Ю.І. роз'яснено учасникам конкурсу процедуру проведення конкурсу, відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Мондриївський В.М.: Враховуючи наявність 4 заяв на право оренди вказаних приміщень пропоную розпочати конкурс та визначитись з переможцем.

Хто за таку пропозицію? За – 6, проти – 0. Проголосували одногolosно.

Рішення прийнято

Мондриївський В.М.: Пропоную розглянути заяви та пропозиції учасників конкурсу.

Гоглюватий Ю.І.: Учасники конкурсу надали пакети документів, які відповідають умовам конкурсу, та наступні конкурсні пропозиції:

1) Фізична особа – підприємець Радоніч Вук запропонував орендну плату за 1 місяць у розмірі 34001,00 (тридцять чотири тисячі одна) грн. без ПДВ.

2) Фізична особа – підприємець Манько Іван Іванович запропонував орендну плату за 1 місяць у розмірі 33741,09 грн. (тридцять три тисячі сімсот сорок одна гривня дев'ять копійок) без ПДВ.

3) Фізична особа – підприємець Азалієв Олег Павлович запропонував орендну плату за 1 місяць у розмірі 36000,00 (тридцять шість тисяч) грн. без ПДВ.

4) Товариство з обмеженою відповідальністю «ГУД ДЕЙ ГРУП» запропонувало орендну плату за 1 місяць у розмірі 33741,09 (тридцять три тисячі сімсот сорок одна гривня дев'ять копійок) грн. без ПДВ.

Заслухали обговорення пропозицій претендентів членами комісії.

Мондриївський В.М.: Враховуючи те, що пакети документів учасників відповідають умовам конкурсу, для визначення переможця конкурсу пропоную розпочати торги з максимальної пропозиції 36000,00грн. та встановити крок збільшення орендної плати в розмірі 1000 (одна тисяча) гривень.

Мондриївський В.М.: Хто за таку пропозицію? За – 6, проти – 0, утримались – 0.

Рішення прийнято

КОНКУРСНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Орендна ставка у %	Розмір місячної орендної плати, грн.	Пропозиція максимальної орендної плати, грн.
18%	33741,09	36000,00

Крок збільшення орендної плати - 1000 грн.

Учасники конкурсу за реєстраційним и номерами, № п/п	Конкурсні пропозиції учасників конкурсу, грн.			
	1	2	3	4
1	37000,00	37000,00	37000,00	37000,00
2	38000,00	38000,00	38000,00	38000,00
3	39000,00	39000,00	39000,00	39000,00
4	40000,00	40000,00	40000,00	40000,00
5	41000,00	41000,00	41000,00	41000,00
6	42000,00	42000,00	42000,00	42000,00
7	43000,00	43000,00	43000,00	43000,00
8	44000,00	44000,00	44000,00	44000,00
9	45000,00	45000,00	45000,00	45000,00

Мондриївський В.М.: Пропоную встановити крок збільшення орендної плати до 2000 (дві тисячі) гривень.

Хто за таку пропозицію? За – 6, проти – 0, утримались – 0.

Рішення прийнято.

Крок збільшення орендної плати - 2000 грн.

Учасники конкурсу за реєстраційним и номерами, № п/п	Конкурсні пропозиції учасників конкурсу, грн.			
	1	2	3	4
1	47000,00	47000,00	-	47000,00
2	49000,00	49000,00	-	49000,00
3	51000,00	51000,00	-	51000,00
4	53000,00	53000,00	-	53000,00
5	55000,00	55000,00	-	55000,00
6	57000,00	57000,00	-	57000,00
7	61000,00	61000,00	-	61000,00
8	63000,00	-	-	63000,00
9	65000,00	-	-	-

1 місце - Фізична особа – підприємець Радоніч Вук – **65000,00грн.** без ПДВ орендна плата за 1 місяць

2 місце - Товариство з обмеженою відповідальністю «ГУД ДЕЙ ГРУП» - **63000,00 грн.** без ПДВ орендна плата за 1 місяць

3 місце - Фізична особа – підприємець Манько Іван Іванович **61000,00 грн.** без ПДВ орендна плата за 1 місяць

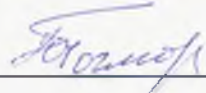
4 місце - Фізична особа – підприємець Азалієв Олег Павлович **45000,00 грн.** без ПДВ орендна плата за 1 місяць

Мондриївський В.М.: За результатами розгляду конкурсних пропозицій претендентів на участь у конкурсі пропоную визначити переможцем конкурсу на право оренди нежитлових приміщень 1-го поверху площею 53,40кв.м по вул. Сагайдачного,39 літ. А терміном на 2 роки 364 дні для розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів фізичну особу – підприємця Радоніча Вука, який запропонував найбільший розмір орендної плати за місяць оренди, що складатиме 65000,00 (шістдесят п'ять тисяч) грн. без ПДВ, та взяв зобов'язання виконати усі фіксовані умови конкурсу.

Мондриївський В.М.: Хто за таку пропозицію? За – 6, проти – 0, утримались – 0.

Рішення прийнято

Голова комісії _____  Мондриївський В.М.

Секретар комісії _____  Гоглюватий Ю.І.