



ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Засідання Колегії райдержадміністрації



ЗВІТ ДІЯЛЬНОСТІ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА
ЗА 2020 РІК



місто Київ
травень 2021



ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Управління житлово-комунального господарства та будівництва

підготовка пропозицій до проекту місцевого бюджету щодо фінансування Програми економічного і соціального розвитку міста Києва та її реалізації, виконання функцій замовника капітального ремонту та будівництва на території району

організація і здійснення заходів державної політики у сфері житлово-комунального господарства та його реформування, моніторинг підготовки житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період

Основним завданням Управління є забезпечення на території району реалізації пріоритетного напрямку державної політики у сфері житлово-комунального господарства

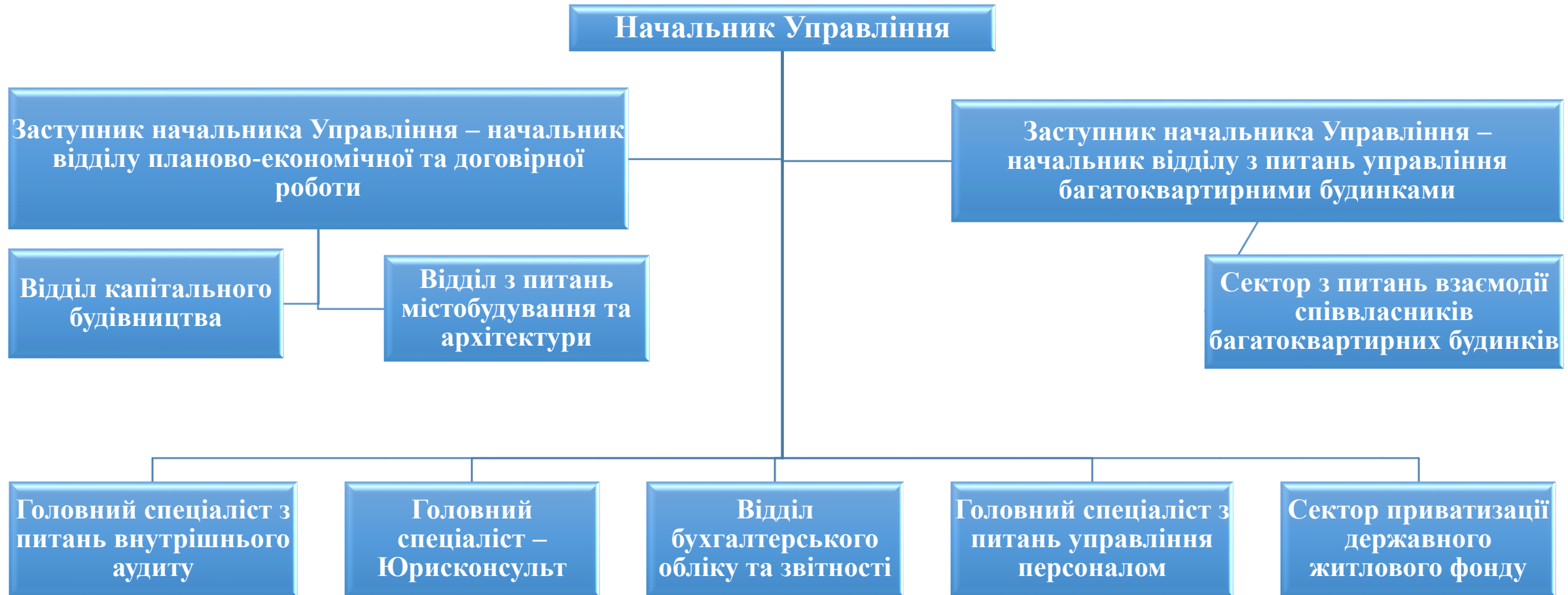
координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку території району, поліпшення його архітектурного вигляду, збереження традиційного характеру середовища і об'єктів архітектурної та містобудівної спадщини

забезпечення та реалізація пріоритетних напрямків державної політики у сфері приватизації державного житлового фонду та надання адміністративних послуг на території району



ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Структура Управління житлово-комунального господарства та будівництва





ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

В основу Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2018-2020 роки покладені ключові положення

- Стратегії реформ – 2020

досягнення
європейських
стандартів
життя



- Державної стратегії
регіонального
розвитку на період до
2020 року

створення умов
для загального
підвищення
соціальних
стандартів,
якості життя та
розвитку бізнес-
середовища



- Стратегії розвитку міста
Києва до 2025 року

Підвищення
якості життя
мешканців, що
визначається
економічним
добробутом і
комфортом
життя у місті з
багатою
історичною
традицією



- галузових
загальнодержавних та
міських цільових
програми

Узгодження
цілей,
пріоритетів,
завдань, заходів
і дій органів
влади





ПРОГРАМА ЕКОНОМІЧНОГО І СОЦІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ МІСТА КИЄВА В ЧАСТИНІ
КАПІТАЛЬНИХ ВКЛАДЕНЬ ТА КАПІТАЛЬНИХ РЕМОНТІВ на 2020 рік відповідно до
розпорядження Печерської РДА <https://pechersk.kyivcity.gov.ua/files/2020/11/9/592.pdf>

Запланований обсяг видатків 146 млн 014,4 тис грн

в частині капітальних вкладень –
7 800,0 тис грн

Реконструкція з прибудовою будівлі
дошкільного навчального закладу № 325 на
бульварі Дружби Народів, 7-А

Реконструкція з надбудовою будівлі,
розташованої на території школи І-ІІІ
ступенів № 5 на вул. Тимірязівська, 36, для
створення навчально-виховного комплексу

в частині капітальних ремонтів –
138 214,4 тис грн

Житлово-комунальне господарство
84 305,0 тис грн

Освіта – **47 459,3 тис грн**

Соціальний захист та соціальне
забезпечення – **4 824,0 тис грн**

Культура – **1 626,1 тис грн**



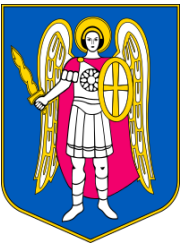
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ



ПРОГРАМА ЕКОНОМІЧНОГО І СОЦІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ МІСТА КИЄВА В ЧАСТИНІ КАПІТАЛЬНИХ ВКЛАДЕНЬ ТА КАПІТАЛЬНИХ РЕМОНТІВ ПО ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНУ ЗА 2020 РІК

Визначення предмета закупівлі	Зазначення та розміщення інформації
	
Наказ Міністерства економіки <u>https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0500-20#Text</u>	Наказ Мінекономіки № 1082 від 11.06.2020 <u>https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0610-20#Text</u>

- ❑ За 2020 рік проведено **124 процедури закупівель**, з них:
- ❑ - **106 процедур по об'єктах капітального ремонту**;
- ❑ - **18 процедур закупівель** із 17 об'єктів по програмі співфінансування (1 об'єкт за результатом економії), зокрема:
- ❑ Житлово-комунальне господарство по **91 об'єкту**. Укладено договорів по 91 об'єкту
- ❑ Освіта по **22 об'єктах**. Укладено договорів по 18 об'єктах.
- ❑ Культура та Соціальний захист по **11 об'єктах**. Укладено договорів по 10 об'єктах.



Управління житлово-комунального господарства та будівництва



Житлово-
комунальне
господарство
73 об'єкта



Спільне з
власниками
житла
фінансування
14 об'єктів



Освіта
12 об'єктів



Мистецькі
школи
6 об'єктів



Соціальний
захист
5 об'єктів



Культура і
мистецтво
5 об'єктів

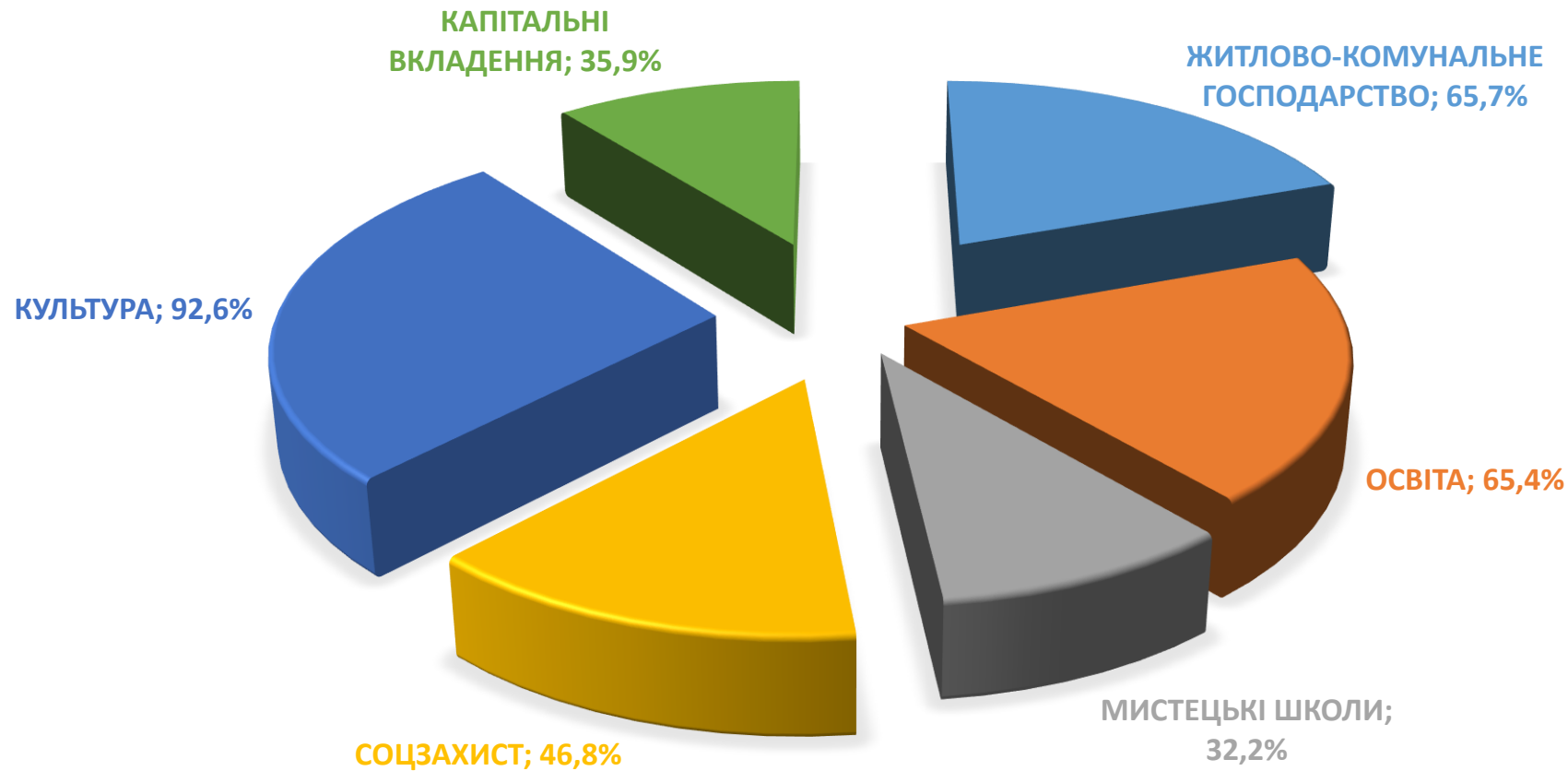
Виконано Програму соціально-економічного розвитку району на 115 об'єктах



ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ



ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ МІСТА КИЄВА У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ЗА 2020 РІК





20 об'єктів по асфальтуванню прибудинкової території

БУЛО



СТАЛО





ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ



БУЛО

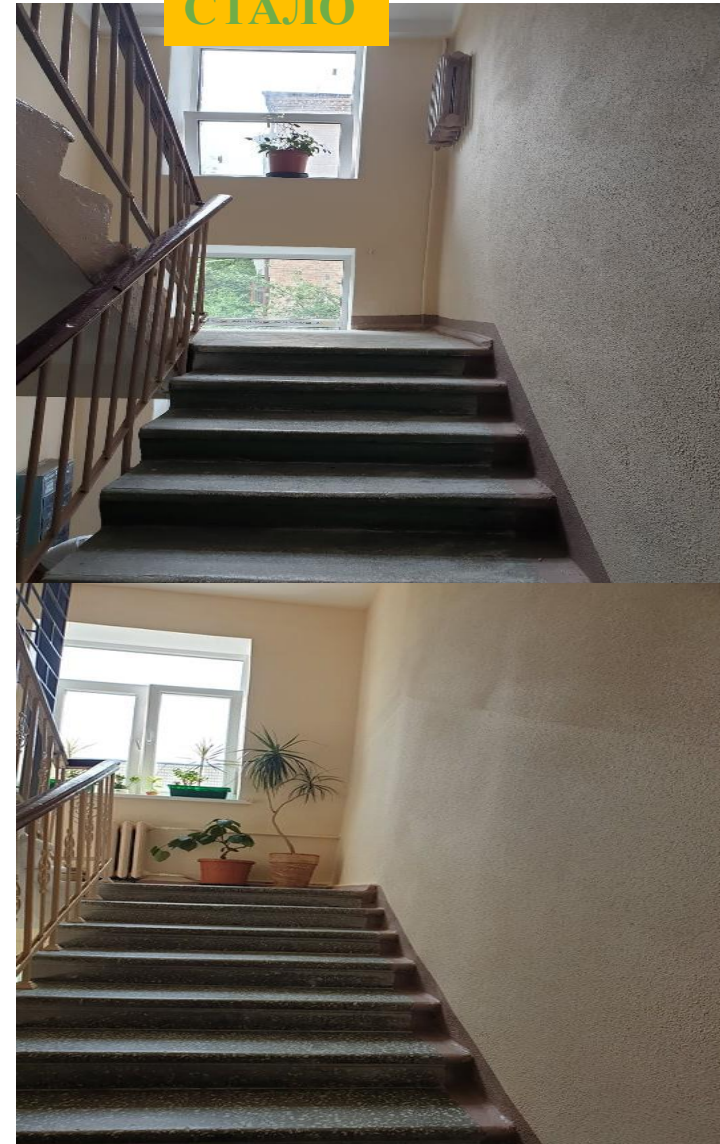


Ремонт сходових клітин

Під час виконання

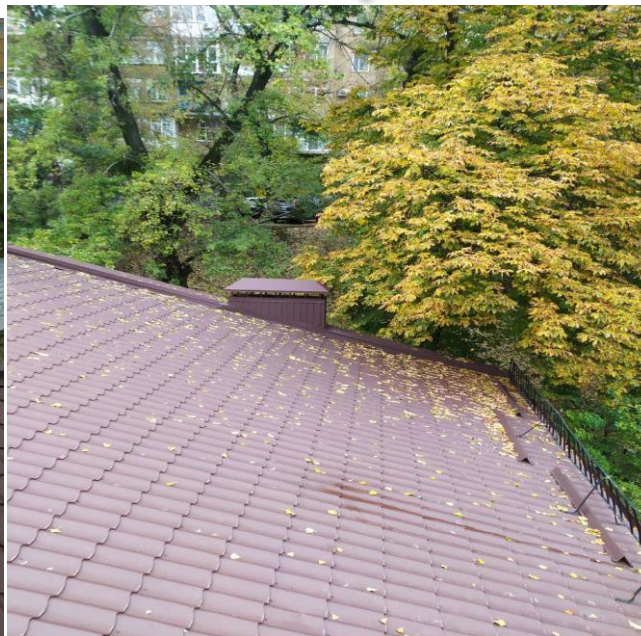


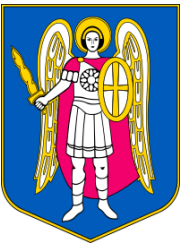
СТАЛО





Ремонт покрівель 14 житлових будинків





Управління житлово-комунального господарства та будівництва



Рішення АМКУ
на **5 об'єктах**



Пропозиції на
виключення
9 об'єктів



Затримка з
постачанням
обладнання на
заміну ліфтів
4 об'єкта



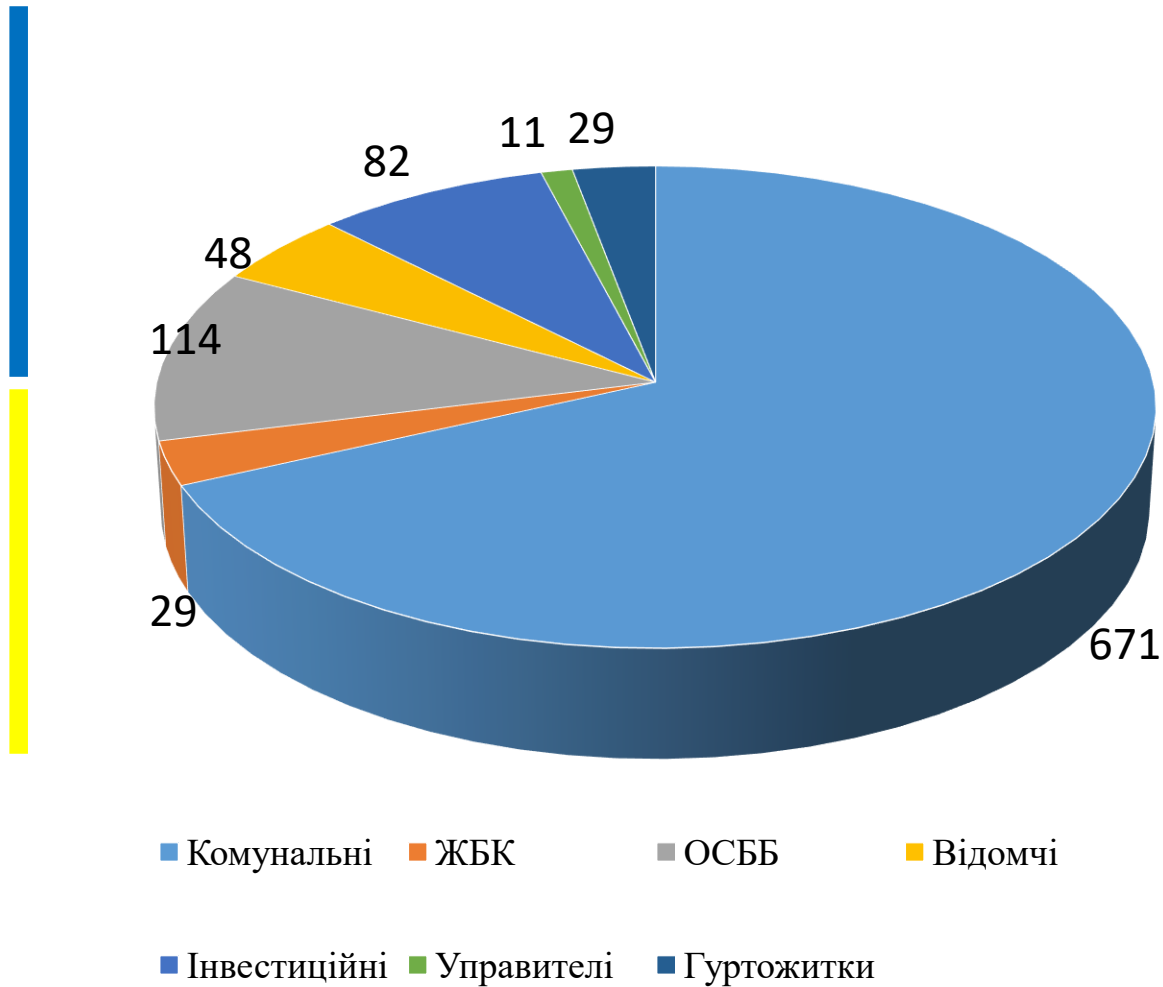
Недостатність
фінансування на
коригування
проєкту
1 об'єкт

невиконання Програми соціально-економічного розвитку району на 19 об'єктах



ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СТВОРЕННЯ ВЛАСНИКА ЖИТЛА ЖИТЛОВИЙ ФОНД ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ



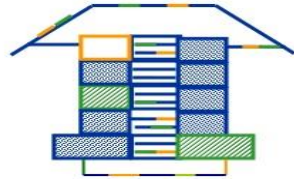
На території Печерського району
розташовано 984 житловий будинок,
із яких:

- 671 будинки в управлінні
КП «Керуюча компанія» (в тому числі
за договорами управління);
- 82 будинків, збудовані за кошти
інвесторів;
- 48 будинків відомчої належності;
- 114 будинків ОСББ;
- 29 будинків ЖБК;
- 29 гуртожитків;
- 11 будинків обрали управителя



СТВОРЕННЯ ВЛАСНИКА ЖИТЛА

СТВОРЕННЯ ОСББ



Методичні матеріали та зразки документів щодо створення ОСББ або обрання Управителя висвітлено на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації → розділ «Діяльність» → ЖКГ та будівництво → Створення та діяльність ОСББ/Управління багатоквартирним будинком

<https://pechersk.kyivcity.gov.ua/content/stvorennya-diyalnist-osbb.html>



Програма співфінансування ремонтів у багатоквартирних житлових будинках – покращити оснащення та ефективність спільного майна

<https://pechersk.kyivcity.gov.ua/news/23879.html>



РОБОТА ІЗ ВЛАСНИКАМИ ЖИТЛА ЩОДО НЕЗАКОННИХ ДІЙ СПІВВЛАСНИКІВ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

за поданням Управління видано районне розпорядження від 21.02.2020 № 95 «Про створення робочої групи з моніторингу влаштування вхідних груп до житлових будинків, віднесених до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації», до складу якої входять представники співвласників будинків, ОСН, Громадської ради, фахівців Печерської райдержадміністрації та інших експертів

- розроблено алгоритм дій для КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» та підпорядкованих йому житлово-експлуатаційних діляниць при виявленні влаштування вхідної групи у житловому будинку та наголошено на необхідності в обов'язковому порядку, вимагати у власників нежитлових приміщень згоду інших співвласників будинків

Триває робота робочої групи щодо виявлення та припинення функціонування хостелів в житлових будинках, створеної розпорядженням Печерської РДА від 18.01.2016 року № 44 (із змінами) «Про створення робочої групи з розгляду питань щодо виявлення фактів використання не за призначенням квартир в багатоквартирних жилих будинках Печерського району міста Києва»

- За результатами діяльності робочої групи: подано 20 позовних заяв, по яких: 6 позовів задоволено; 2 позови без розгляду, оскільки власниками квартир припинено функціонування хостелів; по 3-х позовах триває судове провадження; - по 9-ти позовах відмовлено, як неналежному позивачу: функціонування хостелу, порушує саме житлові права мешканців – співвласників будинку, а не права КП «Керуюча компанія» та Печерської райдержадміністрації





ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ



ЗАХОДИ, ЯКІ ЗДІЙСНЮЮТЬСЯ З МЕТОЮ НАЛЕЖНОГО ПРОВЕДЕННЯ ОПАЛЮВАЛЬНОГО СЕЗОНУ

На час ліквідації аварій були відключені від теплопостачання **395** житлові будинки



КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Печерського району м. Києва»
було усунено **106** пошкоджень на
внутрішньобудинкових мережах житлових
будинків



РТМ «Печерськ» КП «Київтеплоенерго» було
ліквідовано **122** аварії на зовнішніх теплових
мережах



ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ



ЗАХОДИ, ЯКІ ЗДІЙСНЮЮТЬСЯ З МЕТОЮ НАЛЕЖНОГО ПРОВЕДЕННЯ ОПАЛЮВАЛЬНОГО СЕЗОНУ



З 05 квітня 2020 року розпочалось відключення систем опалення на об'єктах соціальної сфери та в житлових будинках, а вже з 15 квітня почалася підготовка до нового опалювального періоду



створено оперативний районний штаб для здійснення постійного контролю за підготовкою підприємств, установ і організацій до роботи в осінньо-зимовий період 2020/2021 років



Проведено виїзну перевірку комунальних підприємств щодо готовності спеціалізованої снігоприбиральної техніки, закупівлі посипкових матеріалів, шанцевого інструменту, спецодягу



З 16.10.2020 розпочато підключення централізованого опалення у житлових будинках та в термін до 13.11.2020 були підключені до теплопостачання





ВІДДІЛ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ



надання адміністративної
послуги з питання
присвоєння поштових
адрес багатоквартирним
житловим будинкам,
домоволодінням,
житловим будинкам
садибного типу,
індивідуальним дачним та
садовим будинкам

підготовлено **9**
розпоряджень
Печерської РДА про
присвоєння поштових
адрес об'єктам
нерухомості присвоєно
13 поштових адрес



СЕКТОР ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ



прийнято в роботу **299** заяв про надання адміністративних послуг

- **57** приватизаційні справи;
- **14** - на оформлення і видачу дублікату свідоцтва;
- **226** - на видачу довідки;
- **2** - на внесення змін в свідоцтво про право власності на житло



підготовлено та оформлено **308** справ

- **53** - про приватизацію квартир та свідоцтва про право власності на житло;
- **13** - про оформлення і видачу дублікату свідоцтва;
- **226** довідок щодо участі громадян в приватизації державного житла в Печерському районі;
- **2** рішення про внесення змін до свідоцтва;
- **14** відмов в оформленні приватизацію квартир, дублікатів свідоцтва про право власності на житло



оформлено і надано громадянам

- **90** приватизаційних платіжних доручень для списання в відділеннях ПАТ «Державний ощадний банк України» використаних на приватизацію житлових чеків



Управління житлово-комунального господарства та будівництва

ОПРАЦЮВАННЯ ЗВЕРНЕНЬ



листування з питань
господарської діяльності
(доручення КМДА, депутатські
звернення, протоколи,
інформаційні запити тощо) –
5817



звернення громадян – **1066**



звернення громадян до КБУ
„Контактний центр міста
Києва” – **1304**

надійшло на опрацювання за 2020 рік **8187** документа



ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Управління житлово-комунального господарства та будівництва



Мета наступних дій

Зібратися разом є початок.
Триматися разом є прогрес.
Працювати разом є успіх



Генри Форд



ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Управління житлово-комунального господарства та будівництва

