|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Адреса** | **Власник приміщення** | **Надані документи** | **Документи дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих, будівельних робіт згідно інформації наданої Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва** |
| 1.вул. Цитадельна, 7 | Нежитлове приміщення № 3 загальною площею 28,1 м. кв. – приватна власність Брошина Юлія Володимирівна.  Використовується: зачинено | 1.Повідомлення про початок виконання будівельних робіт ; | Зареєстровано:   * повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 29.10.2018 № КВ 061183022107; * декларацію про готовність об’єкту до експлуатації від 30.11.2018 № КВ 141183341719 на об’єкт будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення № 3 в житловому будинку № 7 на вул. Цитадельній в Печерському районі». |
| 2.вул. Цитадельна, 9 | Нежитлове приміщення, група приміщень № 33 загальною площею 29,5 м. кв., вхідна група - приватна власність Симуніна Юлія Миколаївна  Використовується: зачинено | 1. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;  2. Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення;  3. Експертне будівельно-технічне дослідження щодо можливості влаштування дверного отвору на місті віконного. | Зареєстровано:   * повідомлення про початок виконання будівельних робіт, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1) за № КВ 061182530706 від 10.09.2018; * декларацію про готовність об’єкта до експлуатації за № 1411822770632 від 04.10.2018 на об’єкт будівництва «Реконструкція квартири № 33 під торгово-офісне приміщення з влаштуванням окремої вхідної групи в житловому будинку № 9 на вул. Цитадельній у Печерському районі м. Києва». |
| 3.вул. Цитадельна, 9 | Нежитлові приміщення, група приміщень № 47 загальною площею 40,60 кв. м. – приватна власність Нагребний Олег Володимирович  Використовується під магазин «ЕКО» | 1.Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;  2.Технічний паспорт. | Зареєстровано:   * повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1) від 22.05.2018 № КВ 061181420806; * декларацію про готовність об’єкту до експлуатації щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1) від 02.07.2018 № КВ 141181831022 на об’єкт будівництва «Реконструкція квартири № 47 під магазин з влаштуванням вхідної групи на вул. Цитадельній, 9, кв. 47 в Печерському районі міста Києва». |
| 4.вул. Цитадельна, 9 | Нежитлове приміщення № 17 загальною площею 70,10 м. кв. – приватна власність Чередніченко Віктор Михайлович.  Використовується під магазин продуктів «Домашня Крамниця»  Також влаштована прибудова площею 9,0 м. кв. | 1.Свідоцтво про право власності;  2.Договір оренди нежитлового приміщення. | У єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про проведення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів внесені дані щодо реєстрації замовнику будівництва – фізичній особі:   * декларація про початок виконання будівельних робіт № КВ 082131990558; * декларація про готовність об’єкту до експлуатації № КВ 142140660388 на об’єкт будівництва «Реконструкція житлової квартири № 17 з влаштуванням окремого входу на вул. Цитадельній, 9 кв. 17 у Печерському районі м. Києва» |
| 5.вул. Копиленка, 3 | Нежитлове приміщення, група приміщень № 23 загальною площею 46,6 м. кв. – приватна власність Корсун В’ячеслав Олегович  Використовується під кафе «Волконський» | 1.Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;  2.Повідомлення про початок виконання будівельних робіт;  3.Декларація про готовність до експлуатації об’єкта ;  4.Технічний паспорт. | Зареєстровано:   * повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об’єктів з незначними наслідками (СС1) від 03.07.2018 № КВ 061181840227; * декларацію про готовність об’єкту до експлуатації щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1) від 21.08.2018 № КВ 141182330291 на об’єкт будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення № 23 (група приміщень № 23) в житловому будинку № 3 на вул. Копиленка Олександра в Печерському районі міста Києва» |
| 6.вул. Копиленка, 3-а | Нежитлове приміщення № 68 загальною площею 81,90 м. кв. – приватна власність .Корягіна Лариса Олександрівна  Використовується під заклад громадського харчування кафе «Брайтон Бич».  Також влаштовано прибудову площею 15,0 м. кв. | 1.Договір дарування нежитлового приміщення;  2.План за поверхами з експлікацією; | Станом на 18.01.2019 не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих, будівельних робіт та не приймав об’єктів будівництва в експлуатацію |
| 7.вул. Генерала Алмазова, 4 | Нежитлове приміщення № 2,3 загальною площею 86,4 м. кв. – приватна власність Нахметов Анвер Алігардаш Огли  Нежитлове приміщення № 24  Курт Роммельфангер  Використовується під магазин «Newflora» та офіс.  Також влаштована прибудова площею 17,0 м. кв. | 1.Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;  2.Погодження на опорядження фасаду будинку;  3.Договір-купівлі продажу від 28.11.2014;  4.Технічний паспорт;  5.Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; | Зареєстрував:   * декларацію про початок виконання будівельних робіт від 21.04.2017 № КВ 082171110214; * декларацію про готовність об’єкту до експлуатації від 19.05.2017 № КВ 142171391565 на об’єкт будівництва « Реконструкція квартири № 24 під офіс на вул. Генерала Алмазова (Кутузова), 4 в Печерському районі м. Києва». |
| 8.вул. Генерала Алмазова, 4 | Нежитлове приміщення № 21загальною площею 42,30 кв. м.  Використовується під салон - перукарню «На Кутузова»  (відповідно до по поверхового плану будинку колишня квартира № 1) | 1.Лист-дозвіл на проведення проектно-вишукувальних робіт;  2.Акт про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта «Реконструкція викуплених приміщень першого поверху під перукарню на вул. Кутузова, 4»;  3.По поверховий план будинку; | Станом на 18.01.2019 не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих, будівельних робіт та не приймав об’єктів будівництва в експлуатацію за вказаною адресою ( на колишню квартиру № 1). |
| 9.вул. Генерала Алмазова, 4 | Нежитлове приміщення (група приміщень № 22) загальною площею 44,50 кв. м. – приватна власність Дрич Анна Ігорівна.  Використовується: зачинено | 1.Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення; | Станом на 18.01.2019 не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих, будівельних робіт та не приймав об’єктів будівництва в експлуатацію |
| 10.пров. Євгена Гуцала, 3 | Нежитлове приміщення, група приміщень № 94 а загальною площею 225,4 м. кв., – приватна власність Товариства з обмеженою відповідальністю «Оформитель».  В оренді ФОП Ковбаса Ольга Василівни знаходиться площа 98,35 м. кв. та використовується під магазин квітів «Камелія» | 1.Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;  2.Технічний паспорт;  3.Проект на реконструкцію нежитлового приміщення ;  4.Дозвіл на розміщення рекламного засобу  5.Договір оренди нежитлового приміщення на площу 98, 35 кв. м. | Зареєстрував:   * повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1) від 14.11.2017 № КВ 061173180053; * декларація про готовність об’єкту до експлуатації щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1) від 20.12.2017 № КВ 141173540645 на об’єкт будівництва «Реконструкція нежитлових приміщень № 6, №№ 11-21 групи приміщень № 94-А у пров. Гуцала Євгена (Кутузова), 3 в Печерському районі міста Києва». |
| 11.пров. Євгена Гуцала, 3 | Нежитлові приміщення загальною площею 1478,10 м. кв. приватна власність Приватному акціонерному товариству «ФАРЛЕП-ІНВЕСТ»  Використовується : Центр продажу та обслуговування «Vega telecom» зв'язок у сфері радіомовлення та телебачення | 1.Свідоцтво про право власності;  2.Свідоцтво про державну реєстрацію прав;  3.Технічний паспорт;  4.Висновок № 1 на проект будівництва;  5.Експертний висновок Державного департаменту пожежної безпеки МНС України; ( виконаного перепланування приміщень).  6.Висновки експертизи на відповідність нормативним актам з охорони праці проекту «Адміністративна будівля по вул. Кутузова, з літера Б у Печерському районі м. Києва. Ремонт з переплануванням приміщень загальною площею 1478,10 м. кв. перших п’яти поверхів з підвалом нежитлової будівлі під офісні приміщення»;  7.Акт будівельної лабораторії від 23.10.2009 № 164/38 | Станом на 18.01.2019 не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих, будівельних робіт та не приймав об’єктів будівництва в експлуатацію |
| 12.вул. Євгена Гуцала, 4 | Нежитлове приміщення № 23 загальною площею 47,0 кв. м. – приватна власність Усачова Олександра Олександрівна.  Використовується: зачинено | 1.Витяг з Державного реєстру прав на не рухоме майно про реєстрацію права власності | Станом на 18.01.2019 не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих, будівельних робіт та не приймав об’єктів будівництва в експлуатацію |
| 13.вул. Московська, 41/8 | Нежитлові приміщення з № 1 по № 6 (групи приміщень № 118 а) та з № 1 по № 14 (групи приміщень № 118) загальною площею 357,80 м. кв. – приватна власність Дочірнього підприємства «РЕГІОН 2002»  Використовується під заклад громадського харчування (ресторан) «ЗЕРНА ГІРЧИЦІ»  Також влаштована прибудова площею 16,2 м. кв. | 1.Свідоцтво про право власності ;  2.Технічний паспорт ; | У єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про проведення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів внесені дані щодо реєстрації замовнику будівництва ДП «Регіон 2002»:   * декларація про початок виконання будівельних робт від 20.03.2012 № КВ 08312042440; * декларація про готовність об’єкту до експлуатації від 16.08.2012 № КВ 14312141815 на об’єкт будівництва «Реконструкція магазину під заклад громадського харчування «Зерна Гірчиці» на вул. Московській, 41/8 в Печерському районі міста Києва». |
| 14.вул. Московська, 41/8 | Житлова нерухомість, квартира № 67 загальною площею 35.6 м. кв. – приватна власність - Давиденко Оксана Миколаївна.  Використовується під кав’ярня «Круасани» | 1.Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно;  2.Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 20.08.2018;  3.Технічна документація на приміщення; | Зареєстрував:   * повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1) від 04.04.2018 № КВ 061180940232; * декларацію про готовність об’єкту до експлуатації щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1) від 02.05.2018 № КВ 141181221669 на об’єкт будівництва «Реконструкція квартири № 67 під офісне приміщення на вул. Московській, 41/8 в Печерському районі міста Києва». |
| 15.вул. Московська, 41/8 | Нежитлове приміщення № 52 в (літ. А) загальною площею 75,10 кв. м - приватна власність Деряпа Ірина Валентинівна.  Використовується: банк | 1.Договір дарування нежитлового приміщення від 03.07.2014 р. | Станом на 18.01.2019 не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих, будівельних робіт та не приймав об’єктів будівництва в експлуатацію |
| 16.вул. Московська, 41/8 | Нежитлове приміщення № 66 загальною площею 78,4 м. кв.  приватний власність Голубова Ольга Віталіївна;  Використовується – зачинено | 1.Договір купівлі-продажу квартири від 12.09.2017;  2.Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.10.2005 № 2001 «Про переведення жилих приміщень квартири № 66 в жилому будинку № 41/8 на вул. Московській у нежилі. | Станом на 18.01.2019 не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих, будівельних робіт та не приймав об’єктів будівництва в експлуатацію |
| 17.вул. Московська, 41/8 | Нежитлове приміщення № 28 загальною площею 74,80 кв. м – приватна власність ПАТ «Укрсоцбанк».  Використовується «Альфа банк» | 1.Договір купівлі-продажу від 04.11.2002;  2.Свідоцтво про реєстрацію банку;  3.Розпорядження про переведення жилих приміщень у нежилі;  4.Витяг з протоколу та лист дозвіл на проектні роботи;  5.Паспорт опорядження фасаду;  6.Декларація про готовність об’єкта до експлуатації; | Станом на 18.01.2019 не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих, будівельних робіт та не приймав об’єктів будівництва в експлуатацію |
| 18.вул. Московська, 41/8 | Нежилі приміщення з № 1 по № 6 (групи приміщень № 117) (в літ. «А») загальною площею 38,0 кв. м. – приватна власність Голубова Ольга Віталіївна. Використовується: магазин « Антикварний вінтаж» | 1.Договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 14.08.2008 р. | Станом на 18.01.2019 не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих, будівельних робіт та не приймав об’єктів будівництва в експлуатацію |
| 19.вул. Панаса Мирного, 2/44 | Нежитлове приміщення № 21 загальною площею 82,0 м. кв. – приватна власність  Петров Андрій Юрійович  Використовується під салон краси «Санті Тайм» | 1.Витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;  2.Повідомлення про початок виконання будівельних робіт;  3.Декларація про готовність до експлуатації об’єкта будівництва;  4.Технічний паспорт  5.Паспорт опорядження частини фасадів будинку № 2/44 по вул. Панаса Мирного. |  |
| 20.вул. Панаса Мирного, 2/44 | Нежитлове приміщення з № 1загальною площею 112,20 кв. м та приміщення № 41,42 загальною площею 464,20 м. кв. – приватна власність Голубченко Олена Василівна Використовується під заклад громадського харчування «Егоіст». Також влаштована прибудова 165 кв. м | 1.Свідоцтво про право власності;  2.Договір купівлі продажу нежитлового приміщення від 30.12.2017  3.Паспорт опорядження фасаду  4.Плани поверхів громадських приміщень з експлікацією;  5.Договір оренди нежитлового приміщення № 1; | Станом на 18.01.2019 не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих, будівельних робіт та не приймав об’єктів будівництва в експлуатацію |
| 21.вул. Гусовського, 8/10 | Нежитлове приміщення загальною площею 75 кв. м. – приватна власність ТОВ «ФІД БЕК ГРУП».  Використовується під аптеку. Також влаштована прибудова площею 37,5 кв. м | 1.Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  2.Договір купівлі продажу нерухомого майна від 28.09.2018  3.Декларація про готовність до експлуатації об’єкта  4.Технічний паспорт на нежитлове приміщення;  5.Договір про надання послуг з КП «Керуюча компанія» | У єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про проведення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів внесені дані щодо реєстрації замовнику будівництва ТОВ «МММ-17»:   * декларація про початок виконання будівельних робіт № КВ 082153591902; * декларація про готовність об’єкту до експлуатації № КВ 142160530752 на об’єкт будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення частини 1 поверху житлового будинку (літ. А) на вул. Гусовського, 8/10 в Печерському районі м. Києва». |
| 22. вул. Панаса Мирного, 4 | Нежитловий будинок (приміщення) | 1.Технічний паспорт;  2.Акт приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта |  |
| 23. вул. Панаса Мирного, 20 | Нежитлове приміщення (колишня квартира 26) загальною площею 45,30 кв. м.  Власник – Ніколашин І.А.  Використовується під кафе «Кантрі» | 1.Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.09.2000 № 1683 Про переведення жилих приміщень квартири №26 в житловому будинку №20 на вул. Панаса Мирного.  2.Проект на ремонт та перепланування приміщень |  |
| 24. бульв. Лесі Українки, 13 | Квартира № 24 загальною площею 54,9 м. кв.  Власник Міговик Станіслав Васильович | 1. Договір купівлі-продажу від 06.07.2018;  2. Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва «Реконструкція квартири № 24 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи від 23.10.2018 № 1083;  3. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт на об’єкт: «Реконструкція квартири № 24 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи на бульв. Лесі Українки, 13 у Печерському районі міста Києва № КВ 061183300698 від 26.11.2018.  4. Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення виданої Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2016.№ 19060009 – Пч. | - |
| 25. вул. Цитадельна,7 | Квартира № 48 перебуває у приватній власності фізичної особи Голубчик Т. В. | повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1)/ про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальність) належать до об’єктів з незначними наслідками ( СС1) на реконструкцію квартири № 47 під нежитлове приміщення з влаштуванням вхідних груп під офіс на вул. Цитадельній, 7 у Печерському районі м. Києва, лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання дозволу на переведення житлового приміщення (квартири, житлового будинку) у нежитлове без визначення його функціонального призначення (використання) за адресою: вул. Цитадельна, 7 кв. 47, контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв’язку із реконструкцією квартири № 47 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідних груп під офіс з терміном виконання робіт: початок 20.12.2019 – закінчення 20.01.2020 рік | Лист КП «Керуюча компанія» звернулося з листами (від 21.01.2020 № 432-288) до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Київської міської державної адміністрації, Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням підтвердити або спростувати факт надання вищевказаних дозвільних документів власнику квартири № 47 у житловому будинку № 7 на вул. Цитадельній та здійснити перевірку за вказаною адресою та, в разі виявлення порушення містобудівного законодавства вжити заходи, відповідно до чинного законодавства України. Листи Печерська районна в місті Києві державна адміністрація та КП «Керуюча компанія» додатково звернулися з листами (№ 432-346 від 23.01.2020 та № 105/01-188/В-100 від 24.01.2020) до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Київської міської державної адміністрації, Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомивши про конфлікту ситуацію за вищевказаною адресою, яка потребує нагального вирішення і проведення ретельних перевірок та в разі виявлення порушень вжиття заходів з розглядом питання скасування виданих дозволів із зобов’язанням власника нежитлового приміщення відновити/привести фасад будинку до попереднього стану. |
| 26. вул.. Німанська, 6 | Квартира № 61 перебуває у приватній власності фізичної особи | Документи відсутні | КП «Керуюча компанія» звернулося з листом до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку викладених фактів із здійсненням обстеження квартири № 61 у будинку № 5 на вул. Німанській на предмет правомірності проведення ремонтно-будівельних робіт та, в разі виявлення порушення містобудівного законодавства, вжити заходи відповідно до чинного законодавства України.  Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) повідомив, що станом на 02.01.2020 не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих, будівельних робіт та не приймав об’єкт будівництва в експлуатацію за вищевказаною адресою. |