



**ІПОТЕЧНИЙ ЦЕНТР В М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ДЕРЖАВНОЇ СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ УСТАНОВИ
“ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ”**

03037, Україна, м. Київ, вул. Максима Кривоноса 2 А, корп. 2., тел. 249-36-91.

16.09.19 № 539

Печерська районна в місті Києві
державна адміністрація

Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний Фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” інформує Вас з питання роботи, яка ведеться по забезпеченню мешканців м. Києва та Київської області житлом, шляхом надання пільгових кредитів на будівництво житла молодим сім’ям та самотнім молодим громадянам віком до 35 років включно, які згідно із законодавством визнані такими, що мають право на поліпшення житлових умов.

Відсоткова ставка по кредиту – облікова ставка НБУ і становить - 16,5 % річних, перший внесок - від 10 % вартості об’єкту, термін кредитування до 20 років. Умови кредитування є незмінними протягом всього періоду, також передбачено дострокове погашення без комісій та зборів.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вашого сприяння в інформуванні молоді, яка перебуває на квартирному обліку, щодо можливості вирішення їхнього житлового питання.

Зважаючи на вищевикладене, просимо оновити інформацію на офіційному сайті районної державної адміністрації та на інформаційних стендах.

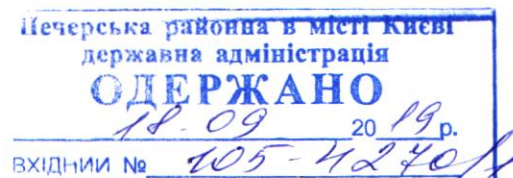
За додатковою інформацією звертатися за адресою: м. Київ, вул. Максима Кривоноса 2А, корп. 2 (пов. 5) або за тел.: 249-36-93.

- Додатки: 1. Перелік об’єктів житлового будівництва, в які можуть спрямовуватись кредитні ресурси Держмолодьжитла на 1 аркуші;
2. Інформаційна довідка на 1 аркуші.

Директор



М.В. Марчук





Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”

Україна, 03037, м. Київ, вул. М. Кривоноса, 2 А, корп. 2, пов. 5, тел: 044-2493693
e-mail: kyiv.10@molod-kredit.gov.ua www.kyiv.molod-kredit.gov.ua

**Основні умови кредитування
за рахунок статутного капіталу Держмолодьжитла**

Найменування параметру кредитного продукту	Значення
Цільове спрямування кредиту	Будівництво та придбання житла
Суб'єкт кредитування	Одинокі молоді громадяни, сім'ї віком до 35 років включно, що перебувають на квартирному обліку; або не мають у власності нерухомого майна; або мають у власності не більше 13,65 м ² житлової площі.
Термін кредитування	20 років
Валюта кредиту	Гривня
Перший внесок (мінімальний)	не менш як 10 % вартості житла
Розрахункова площа	21 м ² на особу + 10,5 м ² на сім'ю
Відсоткова ставка за користування кредитом	Облікова ставка НБУ, що діє на момент прийняття рішення (на сьогодні 16,5 %).
Платоспроможність кандидата в позичальника	Офіційно підтверджений дохід у розмірі місячного платежу + 3 прожиткових мінімуми на кожного працюючого члена сім'ї
Комісія за надання кредиту (одноразово)	Одна мінімальна заробітна плата
Забезпечення	✓ фінансова порука чоловіка/дружини ✓ іпотека майнових прав ✓ іпотека квартири
Страхування	✓ відповідальність третіх осіб (у разі будівництва житла) ✓ предмет іпотеки ✓ життя від нещасного випадку позичальника
Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень
Орієнтовний розрахунок: сім'я 3 особи; площа квартири 56 м ² ; вартість квартири 1 120 000,00 грн.	Власний внесок – 112 000,00 грн. Щомісячне погашення – 18 698,00 грн., з яких: 4 200,00 грн. (основний платіж) 14 498,00 грн. (відсотки)

**Перелік об'єктів які прийняті до участі у програмах:
Кредитування за рахунок власних коштів Фонду (Статутний капітал)**

м. Київ

№ пп	Назва об'єкта, забудовник	Вартість 1 кв.м, грн.	Термін введення в експлуатацію об'єкта
1	м. Київ, вул. В. Стуса 7, Святошинський район, ЖК «Гармонія» ТОВ «Укрбуд Девелопмент»	27 000,00	другий квартал 2019 року
2	м. Київ, бульвар Кольцова 7, Святошинський район, ЖК «Пектораль» ТОВ «Укрбуд Девелопмент»	23 200,00 - 24 000,00	третій квартал 2019 року
3	м. Київ, вул. Багговутівська, буд. 1-А, Шевченківський район, ЖК «Кирилівський Гай» ТОВ «Укрбуд Девелопмент»	27 000,00 – 30 000,00	перший квартал 2020 року
4	м. Київ, вул. Бориспільська, буд. 30-А та вул. Бориспільська 40 (буд.1), ЖК «Оберіг-2» ТОВ «Реалбуд Інвест»	21 200,00	перший квартал 2019 року
5	м. Київ, вул. Кайсарова, 7/9, будинок № 1, Голосіївський район, ЖК «Паркова Долина» ТОВ «Укрбуд Девелопмент»	21 500,00 – 24 200,00	четвертий квартал 2020 року
6	м. Київ, вул. Тираспільська, буд. 43 (буд. 6, 7, 7А, 8), ЖК «Місто Квітів» збудовник ТОВ «МЖК Оболонь», управитель ФФБ ТОВ «ФК Прімінвест»	від 23 300,00	перший квартал 2020 року

Київська область

№ пп	Назва об'єкта, забудовник	Вартість 1 кв.м, грн.	Термін введення в експлуатацію об'єкта
1	Київська область, с. Софіївська Борщагівка, вул. Боголюбова, 25 БК «Еркер», ЖК «Городок»	16 400,00	введено в експлуатацію
2	Київська область, с. Софіївська Борщагівка, вул. Боголюбова, 21 БК «Еркер», ЖК «Городок», (4-черга)	16 400,00	третій квартал 2019 року
3	Київська область, м. Бориспіль, вул. Привокзальна, 2-В (3 -4 черга), ТОВ «ДБК», ЖК «Сонячний»	від 11 500,00	четвертий квартал 2019 року
4	Київська область, Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Новокиївська, ТОВ «Фінансова компанія «Дніпробуд», забудовник ТОВ «Управління капітального будівництва»	13 500,00	введено в експлуатацію
5	Київська обл., м. Вишгород, вул. Кургузова 11 А, , буд. 3, ЖК «Ярославичі 2» ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР»	від 14 000,00	введено в експлуатацію