

Управлінням житлово-комунального господарства та будівництва, згідно наданих повноважень, здійснюється моніторинг і контроль за станом підготовки та проходження опалювального сезону.

За даними теплопостачальної організації та балансоутримувачів будівель в Печерському районі до опалювального сезону 2018-2019 років підготовлено:

- **892 житлові будинки всіх форм власності** (з них 673 – комунальної власності, 27 – ЖБК, 63 - ОСББ, 64 – відомчих будинки, 4 – відомчих гуртожитки, 61 – інвестиційних),

- **53 заклади освіти**, із них 46 окремо розташованих (21 садочок, 25 шкіл),

- **17 закладів медицини** (з них 3 районного підпорядкування);

- **28 закладів культури** (з них 2 районного підпорядкування);

- **2 приміщення територіальних центра** соціального обслуговування;

- **2 клуби за місцем проживання**: «Бригантина» вул. Підвисоцького, 12-А «Чайка» - вул. Марії Приймаченко, 8.

Зазначу, що всі заклади охорони здоров'я, освіти, культури та соціального обслуговування населення своєчасно були підготовлені до початку опалювального періоду та отримали акти готовності.

СОЦІАЛЬНА СФЕРА. Підключення.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від **05.10.2018 № 1798** «Про теплозабезпечення об'єктів соціальної сфери» з **05 жовтня 2018 року** в місті Києві розпочалося підключення систем теплопостачання приміщень а будівель соціально-медичних установ, закладів охорони здоров'я, дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів.

Медичні заклади

26 жовтня 16 медичних закладів було підключено до опалення.

КНП «Центр спортивної медицини м. Києва» на вул. Московській, 38 в зв'язку із пошкодженням зовнішньобудинкової теплової мережі було підключено 6 листопада.

Освіта:

Перед початком опалювального періоду існували проблеми з підключенням до опалення школи № 5 на вул. Тимірязєвській, 36 та школи № 79 на вул. Шота Руставелі, 37 у зв'язку з пошкодженням теплових мереж, які не перебувають на балансі Управління освіти та інноваційного розвитку, розташовані на території Ботанічного саду імені Гришка та одна мережа перебуває на балансі «Будинку кіно».

Для вирішення зазначених питань неодноразово проводилися виїзні наради та зустрічі в райдержадміністрації.

За результатами проведених нарад та завдяки спільним зусиллям теплові мережі було відремонтовано, зазначені заклади освіти були вчасно підключені до теплоносія.

Слід зазначити, що всі заклади освіти, окрім 3, були своєчасно підключені до тепла.

2 садочки та 1 школа: Києво-Печерський ліцей № 171 «Лідер» - вул. Лейпцизька, 11-А, садочок № 378 – на вул. Лейпцизькій, 3, садочок № 205 – на вул. Московській, 39-А) підключені останніми через не вчасно закінчені роботи ТОВ «Ягуар» по перекладці теплової мережі до новобудови на вул. Лейпцизькій, 13. У зв'язку з цим гостро виникло питання щодо підключення закладів до опалення.

Забудовника та підрядника неодноразово було запрошено на засідання оперативного районного штабу, крім того направлялися листи – вимоги до них та було піднято питання на засіданні вже міського штабу.

26 жовтня роботи по перекладці мережі було закінчено та зазначені заклади підключено до теплоносія.

Культура.

На сьогоднішній день до теплоносія **підключено 27 закладів культури. Не підключеним залишається 1 заклад державного підпорядкування «Будинок кіно»** на вул. Саксаганського, 6 (в зв'язку із відсутністю акту готовності систем теплоспоживання).

ЖИТЛОВИЙ ФОНД.

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про початок опалювального періоду 2018/2019 років в місті Києві» **вийшло 12.10.2018 за № 1850**, яким передбачено підключення житлового фонду при середньодобовій температурі 8 *С.

Фактично теплопостачальна організація КП «Київтеплоенерго» розпочала надавати наряди на включення будинків з 19 жовтня.

На сьогоднішній день серед будинків, які не перебувають у сфері управління райдержадміністрації, до теплопостачання **залишаються не підключеними:**

5 житлових будинків, підпорядкованих Державному підприємству «Еко» Міністерства економічного розвитку та торгівлі України в зв'язку із неукладеними договорами на постачання теплової енергії.

Директором підприємства Солошенком Валерієм Валерійовичем підготовлено гарантійний лист щодо підключення будинків до опалення та 12 листопада завезено до КП «Київтеплоенерго». Сьогодні теплопостачальна організація має видати наряди на включення цих будинків до тепла.

1 гуртожиток на Набережно-Печерській дорозі, 5, перебуває в господарському віданні підприємства «Київавтошляхоміст» та від теплового пункту цього гуртожитку запитаний будинок на Набережно-Печерській дорозі, 8 – перебуває в оперативному управлінні КП «Київтеплоенерго». На даний час в тепловій пункті закінчуються роботи по влаштуванню вузла обліку теплової енергії та двох теплових лічильників. Роботи планується закінчити і включити гуртожиток 14 листопада.

Під час підготовки та підключення житлових будинків некомунальної форми власності до опалювального періоду по деяким виникали проблеми, переважно через безвідповідальне відношення керівників організацій.

Наприклад:

1. ЖБК «Машинобудівник» - голова правління лише у жовтні звернулася із проблемою до Печерської райдержадміністрації щодо не введення після реконструкції у 2017 році теплового пункту (замовник робіт - КП «ГВП»). У зв'язку із зауваженнями до виконаних робіт у теплостачальній організації, ЖБК не отримали форму Е-8.

14.09.2018 в Печерській райдержадміністрації було проведено нараду спільно з головою правління ЖБК «Машинобудівник», представником КП «ГВП» та РТМ «Печерськ» КП «Київтеплоенерго» щодо вирішення порушеного питання. За результатом акт готовності було видано на старе обладнання і будинок підключено.

2. ОСББ «Печерська мрія» - починаючи з 01 липня 2018 року управління та утримання житлових будинків № 32-В та № 32-Г на вул. Євгена Коновальця здійснюється ОСББ.

Попередньою експлуатаційною організацією ТОВ «ЖЕП Щорса-32» технічну документацію на житлові будинки, в т.ч. котельні, до ОСББ «Печерська мрія» не було передано. Крім того, між організаціями був спір щодо порядку експлуатації цих котелень.

У зв'язку з цим, по котельням, які забезпечують гарячою водою та опаленням житлові будинки на вул. Євгена Коновальця, 32-А та 32-В не було вирішене своєчасно питання щодо укладення договору з НАК «Нафтогаз» на постачання газу.

Тому, 25.09.2018 в Печерській райдержадміністрації проведено нараду за участю депутата Київської міської ради Манойленко Н.В., керуючої справами ОСББ «Печерська мрія», директора ТОВ ЖЕП «Щорса-32» та директора ТОВ Житлово-будівельного комплексу «Митець». За результатами зустрічі між сторонами було підписано договір на постачання теплової енергії товариством «ЖЕП Щорса-32» до ОСББ «Печерська мрія».

3. Це несвоєчасне укладення головами правлінь ЖБК, ОСББ та керівництвом відомчого житлового фонду договорів на постачання теплової енергії із КП «Київтеплоенерго».

Працівниками Управління в телефонному режимі постійно надавалися роз'яснення, консультації та номери телефонів КП «Київтеплоенерго». Головам правлінь направлялись листи відповідного змісту.

Котельні

На території Печерського району розміщено **14 котелень**, які забезпечують тепловою енергією об'єкти житлового фонду, соціальної сфери та промислові підприємства. Всі котельні оснащені приладами обліку споживання природного газу.

2 котельні - забезпечують тепловою енергією 2 промислові підприємства (ПАТ «Київський завод «Радар» та КП СПБ «Арсенал»), під час опалювального періоду **не функціонують в цілях економії**.

1 котельня – забезпечує тепловою енергією дитячу клінічну лікарню № 7 (вул. Підвисоцького, 4-Б) – медичний заклад міського підпорядкування, (котельня на балансі КП «Київтеплоенерго»), **підключено**.

9 газових котелень забезпечують тепловою енергією 11 житлових будинків не комунальної форми власності (ТОВ, ОСББ)/

1 котельня – забезпечує тепловою енергією адміністративний корпус Академії керівних кадрів культури і мистецтв.

1 котельня – на Звіринецькій, 63 забезпечує тепловою енергією 10 житлових будинків КП «Керуюча компанія», РТМ «Печерськ» очікує дозвіл від ПАТ «Київгаз» на розпломбування котельні.

Станом на сьогоднішній день всі котельні підключено.

Зазначу, що в структурі Управління є відділ зв'язку і оповіщення, працівники якого працюють у режимі цілодобового чергування (тел.. 280-66-66). Після запуску тепла, йде налагодження роботи внутрішньо будинкових мереж (стравлення повітря в системах), які виконуються слюсарями експлуатуючих

організацій, в т.ч. КП «Керуюча компанія». Через незадовільну роботу диспетчерської служби «ГородОк» - мешканці не можуть дотелефонуватись, основна критика йде оперативному черговому. Відповідальні працівники «ГородОк» не реагують на зауваження щодо організації їх роботи. Тому прошу Вашого доручення КП «Керуюча компанія», яке за договором здійснює розрахунки із «ГородОк», врахувати це питання, терміново провести оперативну нараду для вирішення проблеми.

Щодо підготовки та підключення житлового фонду, який перебуває в управлінні КП «Керуюча компанія», детально доповість керівник даного підприємства.