

ІНФОРМАЦІЯ

«Про проведення робіт з благоустрою прибудинкових територій житлових будинків, що перебувають на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва»

Одним із основних напрямків і завдань відповідно до Статуту КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» є утримання будинків та прибудинкових територій в належному санітарному стані та постійна робота над поліпшенням благоустрою.

Для забезпечення санітарно-технічного стану житлових будинків та прибудинкових територій на підприємстві працює 249 дворників, 10 покрівельників, 60 слюсарів-сантехніків, 11 малярів, 8 столярів, 3 робітники зеленого будівництва.

Протягом першого півріччя 2018 року, підприємством в рамках проведення весняних заходів з благоустрою, проведення в м. Києві фінальних матчів Ліги Чемпіонів УЄФА і Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018, та підготовки будинків до опалювального періоду 2018-2019 років вжито організаційні заходи з проведення процедури закупівель товарів, робіт та послуг і укладено відповідні договори з підрядними організаціями на виконання робіт, спрямованих на покращення благоустрою, озеленення та поліпшення санітарного стану прибудинкових територій та будинків, а саме:

- придбано 355 комплектів літнього спецодягу для дворників, 64 костюми для слюсарів-сантехніків, столярів, покрівельників та малярів.
- **придбано інвентар: (134,975 тис. грн.)**
- граблі - 157 шт.;
- лопати штикові - 75 шт., лопати совкові – 75 шт.
- ножиці для підстригання кущів – 40 шт. пили (ножівки) – 15 шт.
- щітки для роботи по металу – 40 шт.
- пила бензинова – 1 шт.;
- травокосарка – 16 шт.;
- висоторіз – 1 шт.;
- рукав для збору будівельного сміття;
- **Закуплено: (457,048 тис. грн.)**
- фарби – 3903 кг;
- фасадної фарби – 2072 кг (для зафарбовування графіті на фасадах житлових будинків);

- вапна – 12,48 т (фарбування окремо розташованих сміттєзбірників, бордюрного каменю та дерев за бажанням мешканців);
- піску -210 т;
- ґрунту – 390 т;

Заплановано закупити:

- навісне обладнання для очищення оглядових і дощових колодязів (МОК-188). 26.06.2018 оголошено процедуру закупівлі. Наразі триває подання пропозицій (кінцевий термін 12.07.2018). Очікувана вартість закупівлі 350000,00 тис. грн.

- в разі необхідності додатково пісок та рослинний ґрунт;

З метою визначення технічного і санітарного стану, виявлення несправностей і прийняття рішень щодо їх усунення, визначення готовності будинків до експлуатації в наступний період працівниками ЖЕД із залученням ОСН проведено загальний огляд 673 житлових будинків.

За результатами огляду було складено графіки виконання поточних та капітальних ремонтних робіт.

Силами підприємства на даний час **виконано** ремонт:

- покрівель на 47 житлових будинках (696 м. кв.)
- фасадів у 49 житлових будинках (1424 м. кв.)
- внутрішньо будинкового обладнання та мереж водопостачання, тепlopостачання, каналізації у 141 житлових будинках (712 м. погонних)
- електричних мереж та обладнання у 103 житлових будинках (1840 м. погонних)
- сходових клітин у 25 житлових будинках (1001 м. кв) – 28 під'їздів.
- ремонт ганків у 50 житлових будинках – 63 шт.
- водостічних труб у 103 житлових будинках
- цоколя у 42 житлових будинках
- дитячих та спортивних майданчиків з фарбуванням елементів - 58 шт.
- лав для відпочинку 67 шт.
- огорожі з її фарбуванням - 886 м. погонних

Виготовлено та встановлено нові:

- лави для відпочинку 16 шт.
- пісочниці на дитячих майданчиках 15 шт..

З метою покращення благоустрою та санітарного стану прибудинкових територій **виконано** наступні роботи:

- очищено від сміття - 142 зливopриймальних колодязя;

- очищено газони вулиць – 248 861,28 м. кв., та двори 640 826,27 м. кв. (загальна площа газонів 889 687,55 м. кв.)
- проведено кронування 578 дерев та видалено 139 сухостійних дерева;
- відновлено 11420,0 м. кв. площі газонів на прибудинкових територіях із завезенням рослинного ґрунту (330 т) та висіванням газонної трави (240 кг);
- озеленено територію висадженням квітів (1200 шт), кущів (450 шт) та дерев (250 шт).

Разом з тим силами підприємства до кінця поточного року **заплановано виконати наступні ремонтні роботи:**

- покрівель на 83 житлових будинках (1683,12 м. кв.)
- фасадів у 62 житлових будинках (22681,3 м. кв.)
- внутрішньо будинкового обладнання та мереж водопостачання, тепlopостачання, каналізації у 122 житлових будинках (56802,0 м. погонних)
- електричних мереж та обладнання у 41 житлових будинках (723 м. погонних)
- сходових клітин у 40 житлових будинках (2930,5 м. кв)
- ремонт ганків у 42 житлових будинках.
- водостічних труб у 37 житлових будинках
- цоколя у 37 житлових будинках

В рамках весняних заходів із благоустрою, проведено 4 суботники на безгосподарчих територіях та схилах, загальною площею 41979 м. кв. із залученням мешканців району та громадськості.

До Українського Дня навколишнього середовища 21.04.2018 працівниками АУП КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», дворниками та працівниками ІТР житлово-експлуатаційних діляниць, депутатів Київської міської ради на безгосподарчих територіях та схилах проведено очищення газонів, прибирання сміття з його вивезенням (вивезено 215 м. куб).

Зазначені заходи проводились за наступними адресами:

бульв. Лесі Українки, 18-а до музею «Київська фортеця

вул. Михайла Бойчука, 25, 27, 29, 31

вул. Хрещатик, 7/11

Старонаводницька балка.

Враховуючи досягнення минулого року зі створення найкращої квіткової клумби серед ЖЕД, працівниками підприємства на конкурсних засадах продовжуються роботи в даному напрямку. Станом на сьогодні

висаджено квіти на минулорічних клумбах та створена нова за адресою: вул. Івана Мазепи, 3.

Одним із важливих питань, є порушення благоустрою та його відновлення після проведення ремонтних робіт на зовнішніх мережах.

На даний час налічується 170 адреси, на яких не відновлений благоустрій територій:

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» - 110

ПАТ «АК «Київводоканал» - 12

Кабельні мережі – 6

ПАТ Укртелеком - 6

Інші підрядні організації – 26

Невідомі порушники – 2 (вул. Є. Коновальця, 7/9, бул. Л. Українки,30);

КП «Керуюча компанія» - 8 шт.

Одночасно силами підприємства за два квартали поточного року виконано ремонтні роботи по відновленню асфальтового покриття на прибудинкових територіях 27 житлових будинків загальною площею 700 м. кв.

Окремо хочу звернути увагу на проблематику з утриманням об'єктів культурної спадщини, яка виникла з прийняттям низки нормативно-правових актів в сфері житлово-комунального господарства, зокрема: ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», зміни до ЗУ «Про ОСББ» та Цивільного кодексу України.

Наразі, на балансі КП «Керуюча компанія» налічується 140 житлових будинків, які є об'єктом культурної спадщини, утримання яких регулюється спеціальними нормами права, зокрема ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Дані об'єкти потребують реставраційно-відновлювальних робіт погоджених належним чином з відповідним органом охорони культурної спадщини та укладанням охоронного договору.

Проте, укласти охоронний договір може лише власник або уповноважена ним особа, як це прямо передбачено статтею 23 ЗУ «Про охорону культурної спадщини». З прийняттям ЗУ «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та змін до Цивільного кодексу України, зокрема статті 382, законодавець чітко визначив хто є власником багатоквартирного будинку – співвласники житлових та нежитлових приміщень. Це ж саме підтверджується і судовою практикою, яка також говорить про те, що право власності є непорушним.

Нажаль, на сьогодні законодавець не врегулював відносини власника багатоквартирного житлового будинку, як об'єкта культурної спадщини, та органом охорони культурної спадщини, в зв'язку з чим КП «Керуюча

компанія» позбавлена можливості укласти охоронний договір на весь об'єкт культурної спадщини, так як не є його власником, та належним чином проводити відповідні реставраційно-відновлювальні роботи спрямованих на збереження пам'ятки.

За для врегулювання даного питання 13.06.2018 КП «Керуюча компанія» звернулася з листами до Департаменту охорони культурної спадщини та Департаменту житлово-комунальної інфраструктури з проханням звернутися до відповідних органів та доповнити діюче законодавство нормами права які будуть регулювати відносини між власником (уповноваженою особою) багатоквартирного будинку, який є об'єктом культурної спадщини, та органом охорони культурної спадщини у сфері охорони культурної спадщини.

Одночасно КП «Керуюча компанія» наразі вживає заходи щодо укладання охоронних договорів на частину пам'ятки культури, зокрема на нежитлові приміщення на які зареєстровано право власності за територіальною громадою м. Києва в особі КМР та буде в подальшому вживати заходи щодо їх збереження. До кінця 2018 року КП «Керуюча компанія» планує укласти 78 охоронних договорів на 150 нежитлових приміщень комунальної власності.