

Інформація
на засідання Колегії Печерської районної в місті Києві державної
адміністрації з питання про стан підготовки районного господарства до
осінньо-зимового періоду 2018-2019 років

В Печерському районі до опалювального сезону 2018-2019 років готується:

- 889 житлові будинки всіх форм власності (з них 673 – комунальної власності, 27 – ЖБК, 63 - ОСББ, 64 – відомчих будинки, 4 – відомчих гуртожитки, 58 – інвестиційних),
- 53 заклади освіти, із них 46 окремо розташованих (21 садочок, 25 шкіл),
- 17 закладів медицини (з них 3 районного підпорядкування);
- 28 закладів культури (з них 2 районного підпорядкування);
- 2 приміщення територіальних центра соціального обслуговування.

На даний час вийшло розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2018/2019 років» від 04.06.2018 № 943, у відповідності до якого підготовлено проект Розпорядження Печерської райдержадміністрації «Про підготовку господарства району до осінньо-зимового періоду 2018/2019 років», яке перебуває на погодженні в структурних підрозділах Печерської райдержадміністрації.

Зазначеним проектом Розпорядження буде затверджено склад оперативного районного штабу для здійснення постійного контролю за підготовкою підприємств, установ і організацій до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 року та його сталого проходження за участю відповідних служб району: КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва», житлово-експлуатаційних діляниць, комунального підприємства по утриманню зелених насаджень та шляхово-експлуатаційного управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них, відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини, управління освіти та інноваційного розвитку, охорони здоров'я, а також підрозділу РТМ «Печерськ» КП «Київтеплоенерго» та представників Держенергонагляду.

Станом на 08.06.2018 до роботи в опалювальний період підготовлено **268** житлові будинки тобто **30% житлового фонду** Печерського району, а саме:

- 202 будинки комунальної власності;
- 8 будинків ЖБК;
- 20 будинків ОСББ;
- 20 відомчих будинків;
- 18 інвестиційних будинків.

Питання підготовки районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період перебуває на постійному контролі.

Відповідно до наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», працівниками підпорядкованих

підприємству ЖЕД проведено весняний огляд підпорядкованих будинків комунальної власності.

По результатах проведеного обстеження підприємством, з урахуванням виявлених недоліків, складено план робіт по поточному ремонту підпорядкованих будинків.

З метою своєчасної та належної підготовки житлових будинків комунальної власності Печерського району міста Києва до осінньо-зимового періоду 2018/2019 років КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» було розроблено наказ по підприємству від 16.04.2018 № 125 «Про заходи по підготовці теплового господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років».

На даний час КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» розпочато роботи з підготовки житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років та підготовлено 202 житлових будинки, що у відсотковому співвідношенні становить – 30,15 %, а саме:

- перевірено та підготовлено системи опалення, холодного водопостачання та каналізації, системи гарячого водопостачання та електросистеми у 202 житлових будинках;
- відновлено опалення сходових клітин у 10 будинках комунальної власності;
- перевірено та відновлено герметизацію 1532 інженерних введів у 202 будинках;
- виконано частковий ремонт систем централізованого ГВП в 16 житлових будинках (510 пог.м.);
- виконано частковий ремонт систем централізованого опалення в 8 житлових будинках (330 пог.м) та промито системи центрального опалення у 202 будинках;
- відремонтовано та замінено 325 пог.м ізоляції трубопроводів ЦГВП та ЦО у підвалах, на горищах та техповерхах у 54 житлових будинках;
- відремонтовано 4 електрощитових та замінено 174 пог.м внутрішньобудинкових електромереж;
- відремонтовано покрівлі в 48 житлових будинках;
- заплановано придбати 291 одиниць снігоприбиральних лопат та 189 скребків.

На виконання ремонтних робіт у житловому фонді комунальної власності використано кошти у сумі **2147,8 тис. грн. із запланованих 7159,6 тис. грн.**

На території Печерського району розміщено 12 котелень, які забезпечують тепловою енергією об'єкти житлового фонду, соціальної сфери та промислові підприємства. Всі котельні оснащені приладами обліку споживання природного газу.

2 котельні - забезпечують тепловою енергією 2 промислові підприємства (ПАТ «Київський завод «Радар» та КП СПБ «Арсенал»),

1 котельня – дитячу клінічну лікарню № 7 (вул. Підвисоцького, 4-Б) – заклад міського підпорядкування, (котельня ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», що передається КП «Київтеплоенерго»).

9 газових котелень забезпечують тепловою енергією 11 житлових будинків не комунальної форми власності (ТОВ, ОСББ):

10 житлових будинків комунальної власності отримують теплову енергію від котельні по вул. Звіринецька, 63 (котельня ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», що передається КП «Київтеплоенерго»).

Підприємства-балансоутримувачі 12-ти котелень являються юридичними особами – самостійними суб'єктами господарювання, мають прямі договори з постачальниками природного газу та затверджені ліміти на споживання газу.

Станом на 12.06.2018 підготовлено **4 котельні**(ТОВ ЖЕК-9А – вул. М. Грушевського, 9-А, ОСББ «Капітолій» вул. Хрещатик, 27-Б, ОСББ „Печерськ” вул. Старонаводницька, 4-В, ТОВ „СІГОО”, вул. Інститутська, 18-Б)до опалювального сезону 2018/2019 років.

Об'єктами соціально-культурного та побутового призначення, закладами охорони здоров'я, закладами освіти розірвано договори з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

На даний час зазначені заклади та організації здійснюють процедуру переукладання договорів на гаряче водопостачання з КП «Київтеплоенерго».

До Управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації відділом культури, управлінням охорони здоров'я, освіти та інноваційного розвитку надано заходи з підготовки об'єктів соціально-побутового призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років, які в свою чергу проінформували, що на даний час розпочато підготовку об'єктів соціальної сфери до опалювального сезону.

Заклади освіти.

Управлінням освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 05.06.2018 укладено договір з переможцем тендерної процедури ТОВ «Будівельний центр К» про надання послуг з «Підготовка теплових пунктів закладів освіти Печерського району м. Києва до опалювального сезону 2018-2019 рр.».

Станом на 08.06.2018 ТОВ «Будівельний центр К» підготовлено 7 закладів освіти, що складає 15 %, з них: 4 – школи та 3 – дитячі садочки.

Управлінням освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації планується отримати 53 акти готовності форми Є-8 на 47 закладів освіти.

Заплановано отримання 40 актів перевірки приладів обліку теплової енергії, на даний час проходить тендерна процедура з закупівлі послуг.

Заклади охорони здоров'я

На території Печерського району розташовано 17 лікувально-профілактичних закладів, які повинні отримати 51 акт готовності до опалювального сезону 2018/2019 рр., з них:

- районного підпорядкування – 4 акти;

- міського підпорядкування – 20 актів;
- відомчого підпорядкування – 27 акти.

Станом на 12.06.2018р.

- Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» (вул. Підвисоцького,13) - укладено угоду з КП «Київтеплоенерго», проведено перевірку приладу обліку тепла; подано документацію до КП «Київтеплоенерго» для отримання актів готовності вузлів комерційного обліку тепла; проведено тендерну процедуру на закупівлю теплової енергії.

- Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» (вул. І.Мазепи,2) – укладено угоду з КП «Київтеплоенерго», підписано з КП «Київтеплоенерго» акт готовності вузла комерційного обліку тепла; завершуються ремонтні роботи по системі опалення амбулаторії № 3 ЗПСМ (вул. Мечникова,8); укладено договір з ПП «Бюро послуг та консультацій» на технічне обстеження та паспортизації будівлі по вул. І.Мазепи,2 та приміщень на вул. Заньковецькій,3/1.

- Госпіталь «Печерський» (вул. Госпітальна,18) – укладено угоду з КП «Київтеплоенерго», проведено тендер та визначено переможця, складено акти по проведенню ремонту тепlopункту (заміна 2 насосів, 2 манометрів); завершено очищення горища.

- Дитяча клінічна лікарня №7 (вул.Підвисоцького,4Б) – проведено утеплення всіх вікон, укладено угоду з КП «Київтеплоенерго» , закуплено 1 т. піско-соляної суміші.

- Київська міська клінічна лікарня №17 (пров. Лабораторний,14) – проведено заміну запірної арматури, промивку системи.

- Київський міський пологовий будинок №1 (вул.Арсенальна,5) - укладено угоду з КП «Київтеплоенерго», проводяться роботи всього комплексу медичної установи по утепленню фасаду (виконані на 18%); продовжуються ремонтні роботи покрівлі гінекологічного корпусу; проводяться роботи заміни 8 шт. вікон.

- Головний військово-медичний клінічний центр «Головний військовий клінічний госпіталь МО України» (вул. Госпітальна,18) – роботи по підготовці до зимового періоду виконані на 25%.

Слід зазначити, що виконання заходів з підготовки житлового господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років проводиться відповідно до доведеного плану-графіку (факсограма ДЖКІ – 04.05.2018 № 058/4-3677), план-графік додається. Також надаються графіки обстеження та отримання актів готовності внутрішньобудинкових систем опалення та заповнення внутрішньобудинкових систем опалення на які отримують акти готовності спеціально підготовленою водою.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» готується до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років – 11 одиниць техніки, 6 одиниць ручних роторів.

Крім того слід зазначити, що КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» акумулюються кошти на

закупівлю нового екскаватора «БОРЕКС» (глибиною розриття 4,2 м., орієнтовна вартість 1,0 млн. грн..) або екскаватора 2004 року випуску GSB (глибиною розриття 4,9 м., орієнтовна вартість 1,9 млн. грн..)

З метою належного утримання в зимовий час доріг та тротуарів району **КП ШЕУ Печерського району** заплановано підготувати 38 одиниць техніки до роботи в зимовий період.

У зв'язку з тим, що на час проведення планових гідравлічних випробувань зовнішніх теплових мереж на щільність у місті Києві відбувались фінальні матчі Ліги чемпіонів Європейської спілки футбольних асоціацій (УЄФА), в зв'язку з чим у місті, зокрема в його центральній частині, перебувала велика кількість учасників та гостей заходу, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася з листами від 26.04.2018 до Київського міського голови Кличка В.В. та до заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. з проханням розглянути можливість перенесення термінів проведення гідравлічних випробувань.

КП «Київтеплоенерго» заплановано проведення гідравлічних випробувань, відповідно до затвердженого графіку, згідно з яким 300 житлових будинків Печерського району буде відключено від гарячого водопостачання у період з 25.06.2018 до 09.07.2018, 363 будинки – у період з 02.08.2018 до 16.08.2018.

Разом з тим слід зазначити, що 10 житлових будинків району, які забезпечуються гарячим водопостачанням від котельні, яка розміщена на вул. Звіринецькій, 63, відключені від зазначеної послуги з 25.04.2018.

Під час проведення гідравлічних випробувань, відповідальними працівниками КП «Керуюча компанія» будуть своєчасно розміщуватися оголошення про відсутність гарячого водопостачання на дошках об'яв на під'їздах житлових будинків.

На виконання протокольних доручень, наданих під час засідання міського оперативного штабу 07.06.2018, фахівці КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» здійснили інвентаризацію аварійних розриттів, після яких не відновлено благоустрій на прибудинкових територіях житлових будинків комунальної власності Печерського району м. Києва, а саме:

- КП «Керуюча компанія» - 8 шт;
- ПАТ «КИЇВВОДОКАНАЛ»- 12 шт;
- Кабельні мережі –6 шт;
- ПАТ «Укртелеком» -6 шт;
- ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»-108 шт
- інші підрядні організації – 26 шт;
- невідомий порушник– 2 шт. (вул. Євгена Коновальця, 7/9, бульв. Лесі Українки, 30-а)

Всього: 168 розриттів.

Зазначену інформацію направлено до відділу з контролю за благоустроєм Печерської районної в місті Києві державної адміністрації для подальшого інформування Департаменту міського благоустрою Київської міської державної адміністрації.

Проблемні питання.

Найгостріше стоїть питання щодо утримання ЦТП на вул. Старонаводницькій, 4 та 8. Дані теплові пункти та обладнання потребують проведення капітального ремонту та модернізації.

Разом з тим проблемним питанням залишається стан окреморозташованого індивідуального теплового пункту за адресою вул. Михайла Бойчука, 37.

07.11.2017 представниками КП «Київблагоустрій» під час знесення самовільно прибудованих приміщень за адресою: вул. Михайла Бойчука, 37-Б було зруйновано частину будівлі індивідуального теплового пункту житлового будинку № 37 на вул. Михайла Бойчука.

Комісією з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Печерської районної у місті Києві державної адміністрації було проведено нараду з розробленням відповідних заходів та складено відповідний протокол.

З метою недопущення подальшої руйнації будівлі та обладнання теплового пункту, працівниками комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» спільно з Печерським районним управлінням ДСНС України у м. Києві проведено аварійно-ремонтні роботи по відновленню пошкодженої частини теплопункту.

Слід зазначити, що Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища по теперішній час не вжито заходи по відновленню зруйнованої частини теплового пункту.

Разом з тим варто зазначити, що на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, що відбулися 18.04.2018 та 16.05.2018, на яких був присутній представник ОСББ «КФ-37» прийнято рішення направити лист до КП «Київблагоустрій», як до замовника робіт по демонтажу безгосподарної будівлі на території між будинками № № 37 та 37-Б на вул. Михайла Бойчука, щодо вжиття заходів спрямованих на відновлення зруйнованої будівлі теплового пункту.

Під час спілкування з секретарем комісії в телефонному режимі з'ясовано, що лист до КП «Київблагоустрій» направлено. Відповіді наразі не отримано.

Окрім того проблемним питанням є руйнування перекриття теплового пункту за адресою: вул. Михайла Грушевського, 28/2, яке відбулось внаслідок провалу асфальтового покриття на прибудинковій території.

01.06.2018 працівниками Київської служби порятунку здійснено підпір стелі теплового пункту шістьма домкратами.

06.06.2018 комісією з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Печерської районної у місті Києві державної

адміністрації було проведено обстеження місця аварії та складено протокол від 06.06.2018 №4.

З метою недопущення доступу сторонніх осіб місце провалу огорожено.

Разом з тим на виконання вищезазначеного протоколу заплановано провести обстеження технічного стану вказаного теплового пункту фахівцями будівельної лабораторії КП «Київжитлоспецексплуатація».

Після отримання відповідних висновків та рекомендацій, працівниками КП «Керуюча компанія» буде складено кошторисну документацію на проведення необхідних ремонтно-відновлювальних робіт, яку буде надано до фінансового управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації для вирішення питання виділення коштів.

Підготовка господарства району до опалювального періоду буде нелегкою у зв'язку з тим, що в поточному році склалась складна ситуація із зміною теплопостачальної організації, спірної заборгованості ПАТ «Київенерго» перед НАК «Нафтогаз», процедура повернення ТЕЦ -5 до територіальної громади міста Києва.

Незважаючи на проблемні питання, в місті розпочато гідравлічні випробування теплових мереж на щільність, в Печерському районі вони будуть розпочаті 26 червня, заходи з підготовки районного господарства розпочато та здійснюються відповідно до запланованих термінів.