|  |  |
| --- | --- |
|  | Мешканців будинку 7 по вул. Степана Олійника 7 |
|  | Представники від мешканців:  Овчарова Лідія Іванівна  вул. Степана Олійника 7, кв. 114,  м. Київ, 02068, тел: 565-02-20 |
|  | Шиденко Борис Пилипович  вул. Степана Олійника 7, кв. 24,  м. Київ, 02068, тел.:565-02-31 |

Скарга на рішення та дії державного реєстратора

Ми, мешканці буднику який розташований на вул. С. Олійника буд.7 у   
м. Києві повідомляємо, що 27 лютого 2018 року нам стало відомо, що у нашому будинку незаконно створено ОСББ «Степана Олейника», яке зареєстровано у**Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 05.02.2018 та перереєстровано 07.02.2018.**

**Згідно отриманого нами 02.03.2018 Витягу з ЄДРПОУ, державну реєстрацію** ОСББ «Степана Олейника» (код ЄДРПОУ 41914938) проводив реєстратор виконавчого органу Ірпінської міської ради Київської області - Борозинець Олександр Вікторович.

Ми, вважаємо, що при здійсненні реєстрації ОСББ «Степана Олейника», даним реєстратором грубо порушено вимоги **Законі України «Про** державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» (далі-Закон), «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі - закон про ОСББ), та постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Так, постановою Кабінету Міністрів України № 1521, яка регулює реєстрацію ОСББ, чітко визначено, що реєстрація об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (далі - об'єднання) проводиться виконавчим органом міської, районної у місті ради, районною, районною у мм. Києві і Севастополі державною адміністрацією (далі - органи державної реєстрації) за місцем знаходження багатоквартирного будинку.

Так, ст. 17 Закону чітко визначено вимоги до оформлення документів, що подаються заявником для державної реєстрації юридичної особи, а саме:

1) заява про державну реєстрацію створення юридичної особи. У заяві про державну реєстрацію створення юридичної особи, утвореної в результаті поділу, додатково зазначаються відомості про відокремлені підрозділи в частині їх належності до юридичної особи - правонаступника;

2) заява про обрання юридичною особою спрощеної системи оподаткування та/або реєстраційна заява про добровільну реєстрацію як платника податку на додану вартість, та/або заява про включення до Реєстру неприбуткових установ та організацій за формами, затвердженими відповідно до законодавства, - за бажанням заявника;

4) відомості про керівні органи громадського формування (ім’я, дата народження керівника, членів інших керівних органів, реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності), посада, контактний номер телефону та інші засоби зв’язку), відомості про особу (осіб), яка має право представляти громадське формування для здійснення реєстраційних дій (ім’я, дата народження, контактний номер телефону та інші засоби зв’язку).

Пунктом 3 Порядку державної реєстрації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (далі-Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №1521 визначено, що для державної реєстрації об'єднання, уповноважена установчими зборами особа (далі - заявник) подає безпосередньо або надсилає поштою (рекомендованим листом) до органу державної реєстрації:

1) реєстраційну картку, яка одночасно є заявою про державну реєстрацію об'єднання, оформлену за зразком згідно з додатком 1 до цього Порядку;

2) протокол установчих зборів, на яких було прийнято рішення про створення об'єднання та затвердження його статуту;

Під час здійснення реєстраційних дій, реєстратор повинен перевірити оригінали документів, які дають право особі, яка подала документи на реєстрацію та обсяг повноважень зазначеної особи.

Відповідно до Закону про ОСББ, Головою правління ОСББ може бути тільки співвласник будинку, який обирається зі складу членів правління.

Тобто, особа, яка подала документи для реєстрації, а саме Дидик Андрій Миколайович повинен мешкати за адресою м. Київ, вул. Степана Олійника, 7, а не у місті Ірпінь.

Як вбачається з витягу ЄДРПОУ, 07.02.2018 реєстратором виконавчого органу Ірпінської міської ради Київської області - Борозинецем Олександром Вікторовичем прийнято документи та проведено реєстрацію зміни установчих документів юридичної особи з порушення вимог п.4. ст. 17 Закону, яким визначено, що для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі, у тому числі змін до установчих документів юридичної особи, подаються такі документи:

1) заява про державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі;

2) примірник оригіналу (нотаріально засвідчена копія) рішення уповноваженого органу управління юридичної особи про зміни, що вносяться до Єдиного державного реєстру, крім внесення змін до інформації про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) юридичної особи, у тому числі кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) її засновника, якщо засновник - юридична особа, про місцезнаходження та про здійснення зв’язку з юридичною особою;

Однак, як вбачається з отриманих нами у законному порядку копії реєстраційної справи, зміни установчих документів юридичної особи проведено без нотаріально засвідчених копій Статуту та протоколу ОСББ.

До повноважень реєстратора входить призупинення або відмова у реєстрації, якщо ним встановлено невідповідність поданих документів законодавству. Відповідно до ст. 33 Закону у разі, якщо під час прийому документів для державної реєстрації або проведення реєстраційних дій у суб’єкта державної реєстрації, державного реєстратора виникає сумнів щодо справжності поданих документів, вони негайно повідомляють про це відповідні правоохоронні органи для вжиття необхідних заходів.

Однак, реєстратором виконавчого органу Ірпінської міської ради Київської області - Борозинецем Олександром Вікторовичем порушено всі законодавчі акти та проведено реєстрацію незаконно створеного ОСББ «Степана Олейника».

Згідно протоколу № 1 установчих зборів об’єднання співвласників багатоквартирного будинку від 13.01.2018 м. ІРПІНЬ у зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників 26 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальної площею 851,07 м2. Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 34 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 1119,83 м2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто або через представників 0 осіб, яким належать квартири або нежитлові приміщення загальною площею 0 м2.

В голосуванні прийняло участь 26 осіб,загальною площею 851,07 м2, що становить 76%, збори вважаються такими, що відбулися.

Під час зборів було прийнято рішення про створення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку та затверджено назву «Степана Олейника» та визначено адресу знаходження керівних органів об’єднання:   
**м. ІРПІНЬ, вул. Українська, 85-а, 08202.**

Одночасно, у протоколі № 1 засідання правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку від 13.01.2018 м. ІРПІНЬ зазначено, що під час засідання було обрано головою правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку та затверджено назву «Степана Олейника» Дидика Андрія Миколайовича з 13.01.2018 та обрано секретаря - Гітуляр Анатолій Георгійович з 13.01.2018.

Як вбачається з протоколу № 1/2 зборів співвласників багатоквартирного будинку «Степана Олейника», розташованого за адресою: м. Київ, Дарницький район, вулиця Степана Олійника,7 від 13.01.2018 року м. Київ, під час засідання Дидик А.М. запропонував з метою уникнення непорозуміння, змінити адресу місця знаходження керівних органів на адресу місця знаходження житлового будинку: м. Київ, Дарницький район, вулиця Степана Олійника,7.

До протоколів додаються опитувальні листи з підписами осіб, які начебто взяли участь у зборах.

Інформація викладена у даних протоколах не відповідає дійсності з наступних підстав.

Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі Закон про ОСББ) чітко визначено механізм створення ОСББ. Так, відповідно до п.2 ч.1 ст. 1 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»об’єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі - об’єднання) - юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна.

Згідно до ст. 6 Закону про ОСББ об’єднання може бути створено лише власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку (багатоквартирних будинках). Установчі збори об’єднання у новозбудованих багатоквартирних будинках можуть бути проведені після державної реєстрації права власності на більше половини квартир та нежитлових приміщень у такому будинку.

Ми, мешканці будинку по вул. Степана Олійника, 7, м. Київ, повідомляємо, що жодних ініціативних груп у нашому будинку не створювалось, повідомлень про проведення установчих зборів ми не отримували, не брали участь у жодних загальних зборах щодо створення у нашому будинку ОСББ «Степана Олейника», головою правління не обирали Дидика Андрія Миколайовича **та не наділяли його правом здійснення реєстрації ОСББ**, опитувальні листи, які є додатками до протоколів ми не підписували.

Одночасно зазначаємо, що особи які обрані правлінням у нашому будинку та особи які начебто брали участь у зборах та підписали опитувальні листи у нашому будинку, не проживають.

У квартирах за №№ 3, 5, 6 мешкають інші особи, які підписали даний лист.

Також у протоколах №1, №1, №1/2 від 13.01.2018 зазначено, що загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 1119,83 м2.

Однак, загальна площа нашого 16 поверхового будинку складає 9526,00 м2, загальна площа квартир складає 7949,400 м2, всього у будинку 128 квартир, з них приватизовано 114 квартир. Тобто, загальна кількість співвласників будинку не може бути 34 особи, як це зазначено у протоколах.

Тобто, ОСББ «СТЕПАНА ОЛИЙНИКА» створено та зареєстровано з порушенням норм закону про ОСББ та Закону України **«Про** державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

Відповідно до ст. 34 Закону до повноважень Міністерства юстиції України відноситься розгляд скарг з оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації, а саме:

1) на проведені державним реєстратором реєстраційні дії (крім випадків, якщо такі реєстраційні дії проведено на підставі рішення суду).

Відповідно до пп.3-1 п. 5 ст. 34 Закону повідомляємо, що наданий час відсутні судові спори з порушеного у скарзі питання.

Керуючись п. 6 ст. 34 Закону «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань»,

ПРОСИМО:

1. Розглянути нашу скаргу.
2. Скасувати реєстраційні дії щодо реєстрації ОСББ «Степана Олейника» код ЄДРПОУ 41914938.
3. Скасувати реєстраційні дії щодо «Визначення адреси місцезнаходження ОСББ «Степана Олейника»: м.Київ, вул. Степана Олійника, 7, код ЄДРПОУ 41914938.
4. Анулювати доступ державного реєстратора Борозинця Олександра Вікторовича.
5. Прошу призначити розгляд скарги у моєї присутності, або у присутності мого представника(за довіреністю).

Додатки: витяг з реєстраційної справи на \_\_\_\_арк.

З повагою, мешканці будинку по вул. Степана Олійника, 7, м. Київ.