

ІНФОРМАЦІЯ

**на розширену апаратну нараду, керівників відділів, управлінь та служб
Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з питання
«Взаємодія КП «Керуюча компанія» з ПАТ «Київенерго»**

Стан проходження опалювального періоду 2017/2018 років

З метою своєчасної та належної підготовки господарства району до осінньо-зимового періоду 2017/2018 років випущене Розпорядження Печерської райдержадміністрації «Про підготовку господарства району до осінньо-зимового періоду 2017/2018 років» від 13.06.2017 № 344, яким затверджені заходи всіх служб району.

В Печерському районі до опалювального сезону 2017/2018 років своєчасно було сплановано роботи щодо забезпечення надійного функціонування житлово-комунального господарства. Зокрема, в рамках підготовки до опалювального сезону 2017-2018 року працівниками житлово-експлуатаційних діляниць виконані роботи по відновленню теплоізоляції трубопроводів гарячого водопостачання, опалення, герметизації інженерних вводів у будинки, придбання термометрів, перевірка манометрів, прибирання та освітлення приміщень теплових пунктів, скління вікон на сходових клітинах, заміну внутрішньобудинкових мереж ХВП, ГВП та циркуляції, а саме:

- перевірено та підготовлено внутрішньобудинкові системи опалення, холодного водопостачання та каналізації, системи гарячого водопостачання та електросистеми у 673 житлових будинках;
- відновлено опалення сходових клітин у 21 будинках комунальної власності;
- перевірено та відновлено герметизацію 5105 інженерних вводів у 673 будинках;
- виконано частковий ремонт 409 м систем централізованого ГВП в 17 житлових будинках;
- виконано частковий ремонт 573 м систем централізованого опалення в 13 житлових будинках та промито системи центрального опалення проточною водою у 215 будинках;
- відремонтовано та замінено 1340 пог.м. ізоляції трубопроводів ГВП та ЦО у підвалах, на горищах та техповерхах у 340 житлових будинках.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації від 12.10.2017 р. №1266 «Про початок опалювального періоду 2017/2018 року в місті Києві» 16.10.2018 р. було своєчасно розпочато підключення житлових будинків району до теплоносія. Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» сумісно з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» до опалювального сезону 2017-2018 року було підключено 673 житлові будинки. Підключення до опалення житлових будинків комунальної власності здійснювалось згідно затвердженого графіку РТМ «Печерськ» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Згідно з затвердженим графіком 672 житлових будинки комунальної власності було підключено до опалення у період з 16 по 23 жовтня 2017 року.

Запуск централізованого опалення у житлових будинках комунальної власності було виконано за 8 днів.

У зв'язку із пошкодженням транзитного трубопроводу, що перебуває на балансі ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», в нежитловому приміщенні житлового будинку № 17/1 на вулиці Городецького та ненаданням власником доступу для виконання ремонтних робіт по ліквідації аварійної ситуації, зазначений житловий будинок був підключений в останню чергу – 07.11.2017.

Зазначимо, що у зв'язку зі зношеністю обладнання, численними скаргами мешканців на недостатню температуру централізованого опалення в попередніх опалювальних періодах, а також ІТП/ЦТП що не передані на баланс ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» 50 житлових будинків запускались по гарантійним листам.

В комунальному підприємстві “Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва” на постійному контролі знаходиться технічний стан внутрішньобудинкових мереж теплопостачання. Для попередження та ліквідації аварій на інженерних мережах в цілодобовому режимі працюють дві аварійні бригади, укомплектовані фахівцями основних професій – електрогазозварник, електромонтер, слюсар-сантехнік, які забезпечені необхідними побутовими умовами, автотранспортом, обладнанням, інструментами, матеріалами, засобами індивідуального захисту та мобільним зв'язком. Ліквідації аварій забезпечуються в найкоротші терміни.

Водночас у зв'язку з незадовільними параметрами теплоносія та недостатнього тиску в мережах ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» виникає постійне заповітрення внутрішньобудинкових мереж, що призводить до невдоволення мешканців району.

Відповідно до заявок мешканців наданих об'єднаною диспетчерською службою «ГородОК» працівниками підпорядкованих структурних підрозділів комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» вживаються всі необхідні заходи по усуненню аварійних ситуацій ЦО в житлових будинках комунальної власності.

З початку опалювального періоду 2017/2018 років виконано **1964 заявки мешканців** житлових будинків комунальної власності Печерського району, що надійшли до диспетчерської служби «ГородОК», а саме:

- **1138** – з приводу незадовільної температури теплопостачання;
- **422**– з приводу відсутності опалення;
- **191** – з приводу відсутності опалення та гарячого водопостачання;
- **213** – з приводу відсутності гарячого водопостачання.

В опалювальному періоді 2016/2017 років виконано **2862 заявки мешканців** житлових будинків комунальної власності Печерського району, що надійшли до диспетчерської служби «ГородОК», а саме:

- **1740** – з приводу незадовільної температури теплопостачання;
- **504**– з приводу відсутності опалення;
- **302** – з приводу відсутності опалення та гарячого водопостачання;
- **316** – з приводу відсутності гарячого водопостачання.

Зазначимо, що вищевказані заявки мешканців були оперативно опрацьовані працівниками структурних підрозділів комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» та ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» відповідно до Регламенту взаємодії та координації диспетчерських, контактних, аварійних служб підприємств та організацій міста Києва, що надають житлово-комунальні послуги в частині фіксації випадків ненадання комунальних послуг, зниження якості послуг.

Також зазначимо, що до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, балансоутримувача будинків, обслуговуючих організацій надійшло **212 звернень** мешканців з вимогою провести обстеження та скласти акти відповідно до Регламенту взаємодії та координації диспетчерських, контактних, аварійних служб підприємств та організацій міста Києва в частині фіксації випадків надання послуги з централізованого опалення не в повному обсязі.

Працівниками балансоутримувача, обслуговуючих організацій спільно з представниками ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» проводяться обстеження по вищевказаним зверненням, про що складаються відповідні акти.

У лютому 2018 року через аварію на тепломережі без опалення залишились 260 будинків. На ліквідації аварії були задіяні працівники ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та КП «Керуюча компанія». Роботи проводились у цілодобовому режимі, теплопостачання відновлено протягом доби.

Це показник злагодженої та оперативної роботи обох підприємств.

**Передача теплового обладнання комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оперативне управління
ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»**

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.02.2016 № 73 «Про прийняття-передачу зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання» у Печерському районі міста Києва в частині передачі у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» центральних та індивідуальних теплових пунктів і обладнання з метою надійного утримання та якісного обслуговування теплопостачальною організацією. Що в свою чергу визначено угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу міста Києва від 27.09.2001, яку укладено між ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та Київської міською державною адміністрацією станом на 28.12.2016 ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» було прийнято у володіння та користування тільки зовнішні інженерні мережі централізованого опалення (18872 м.п) та гарячого водопостачання (16048 м.п).

Відповідно до вищевказаного розпорядження на даний час передано у володіння ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» 64 із 104 теплолічильників.

Станом на 22.06.2017 працівниками КП «Керуюча компанія» підготовлена технічна документація на 117 із 117 об'єктів, а саме акти приймання-передавання основних засобів (індивідуальних та центральних теплових пунктів), що прийняті (зараховані) до комунальної власності

територіальної громади м. Києва і передаються у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

На даний час з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» погоджено та підписано 60 актів приймання-передавання основних засобів. Робота в даному напрямку продовжується.

До кінця травня 2018 року заплановано передати у володіння ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» 55 об'єктів, окрім окремо розташованих центральних теплових пунктів за адресами: вул. Старонаводницька, 4, 8.

Реконструкція/ремонт теплових пунктів

З метою надання мешканцям житлових будинків комунальної власності послуг належної якості з теплопостачання та гарячого водопостачання, комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» у 2017 році виконані роботи по встановленню циркуляційних насосів та автоматики за наступними адресами:

- вул. Драгомирова, 8 – 62 356,64 грн.;
- вул. Професора Підвисоцького, 6-А – 63 560,74 грн.;
- вул. Професора Підвисоцького, 6-Б – 61 831,75 грн.;
- вул. Професора Підвисоцького, 16-А – 72 743,80 грн.;
- вул. Рибальська, 7 – 59 134,07 грн.;
- вул. Старонаводницька, 4 – 60 345, 00 грн.;
- вул. Старонаводницька, 8 – 60 346, 90 грн.;

Загальна сума складає: **440 318,90 грн.**

Також повідомляємо, що у комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» розглянуто та погоджено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 962-пр «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проектів».

Відповідно до вищевказаного розпорядження комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» визначено замовником реалізації проектів за об'єктами, зазначеними у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

КП «Керуюча компанія» листом на адресу Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надало пропозиції до вищевказаного проекту, а саме: включити до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій адреси житлових будинків в яких заплановано встановити індивідуальні теплові пункти, за адресами:

1. житлові будинки комунальної власності:
 - вул. Старонаводницька, 4, 4-Б, 6-А, 8, 8-Б.
2. житлові будинки що перебувають на балансі ДП «Укржитлосервіс»:
 - вул. Старонаводницька, 4-А, 6-Б.
3. житловий будинок що перебуває на балансі ТОВ «Рада»:
 - вул. Старонаводницька, 6.

Також комунальним підприємством «Керуюча компанія» розглянуто та погоджено передпроектні пропозиції з децентралізації центральних теплових

пунктів шляхом облаштування індивідуальних теплових пунктів з реконструкцією будівлі бойлерної верхньої під офісно-торгівельну будівлю на вул. Старонаводницька, 4, 8 у Печерському районі.

Проблемні питання опалювального періоду 2017/2018 років

1. Найгостріше стоїть питання щодо утримання ЦТП на вул. Старонаводницькій, 4 та 8. Дані теплові пункти та обладнання потребують проведення капітального ремонту та модернізації. Щомісячно тільки на роботу насосного обладнання даних ЦТП йдуть витрати на електроенергію близько 30 000 грн. , що за опалювальний період орієнтовно складає **210 000 грн.**
2. На протязі опалювального періоду теплопостачальна організація не витримує графік подачі теплоносія який був занижений на 10-15% що в свою чергу негативно впливає на опалення житлових будинків.