

ІНФОРМАЦІЯ
на засідання Колегії Печерської районної в місті Києві державної
адміністрації з питань «Про підсумки проходження опалювального
сезону 2016-2017 років та заходи щодо підготовки міського господарства до
роботи в осінньо-зимовий період 2016-2017 років»

В Печерському районі до опалювального сезону 2016-2017 року було підготовлено **904 житлові будинки** всіх форм власності, з них:

- **678** – комунальної власності;
- **27** – ЖБК;
- **52** – ОСББ;
- **66** – відомчих будинків;
- **28** – відомчих гуртожитків;
- **53** – інвестиційних.

Також було підготовлено **54** заклади освіти, із них **47 окремо розташованих (22 садочок, 25 шкіл),**

- **17** закладів медицини (з них **3** районного підпорядкування);
- **29** закладів культури (з них **3** районного підпорядкування);
- **2** територіальних центра соціального обслуговування.

Теплопостачання житлових будинків району здійснюється від ТЕЦ-5, **10 житлових будинків**, які перебувають на балансовому утриманні комунального підприємства «Керуюча компанія» забезпечуються тепловою енергією від газової котельні на вул. Звіринецькій, 63, яка перебуває на балансі ПАТ «Київенерго».

Також до опалювального сезону було підготовлено 13 відомчих газових котелень, які забезпечують тепловою енергією 11 житлових будинків некомунальної форми власності (ТОВ, ОСББ), 2 промислові підприємства (ПАТ «Київський завод «Радар» та КП СПБ «Арсенал»), адмінкорпус Національної академії керівних кадрів культури і мистецтв та дитячу клінічну лікарню № 7.

Для здійснення постійного контролю за підготовкою підприємств, установ і організацій до роботи в осінньо-зимовий період 2016/2017 року та його сталого проходження було випущене Розпорядження Печерської райдержадміністрації «Про підготовку господарства району до осінньо-зимового періоду 2016/2017 року» від **17.06.2016 № 295**, яким було затверджено склад оперативного районного штабу та заходи з підготовки закладів соціальної сфери і житлового фонду району до осінньо-зимового періоду.

Відповідно до вищевказаних заходів, службами району (КП «Керуюча компанія», КП УЗН, КП ШЕУ, закладами освіти, культури та лікувально-профілактичними закладами) були виконані роботи по ремонту покрівель, фасадів та внутрішньобудинкових інженерних мереж, відновлення теплоізоляції трубопроводів гарячого водопостачання, опалення, герметизації інженерних ввідів у будинки, придбання термометрів, перевірка манометрів, заготівля протижеледних матеріалів, підготовка снігоочисної техніки тощо.

Для забезпечення стабільного проходження опалювального періоду, співробітники керуючої компанії та житлово-експлуатаційних ділень (головні інженери та інженери по теплу) пройшли навчання з правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок та тісно співпрацювали з фахівцями ПАТ «Київенерго» під час запуску систем теплопостачання та під час виникнення ускладнень.

З теплопостачальною організацією були **погоджені графіки підготовки вузлів приєднання, ГТП та ЦТП**, внутрішньобудинкових систем центрального опалення.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2016 № 958 «Про теплозабезпечення об'єктів соціальної сфери» з **10 жовтня 2016 року** розпочалося підключення до теплоносія закладів освіти, медицини та культури.

Слід зазначити, що всі заклади соціальної сфери були вчасно підключені до теплоносія.

47 закладів освіти стовідсотково були підключені 12 жовтня поточного року, 16 лікувально-профілактичних закладів були підключені до тепла 17 листопада 2016 року.

Київський міський пологовий будинок №1 на вул.Арсенальній, 5 був підключений 25 жовтня в зв'язку з проведенням планової санації та відсутністю пацієнтів.

ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2016 № 985 «Про початок опалювального періоду 2016/2017 року в місті Києві», з **12 жовтня 2016** було розпочато підключення житлових будинків району до теплоносія.

Житлові будинки комунальної власності були підключені в повному обсязі **18.10.2016 року.**

Слід зазначити, що в зв'язку з реконструкцією тепломережі у житлових будинках на вул. Патріса Лумумби 20 та 22, теплопостачання було підключено в останню чергу.

Проблемне питання, яке виникло під час підключення житлових будинків до опалення, це - зношеність інженерних мереж.

Під час підключення житлових будинків до централізованого опалення сталося **221** аварія на внутрішньобудинкових мережах централізованого опалення, із них - **178** ліквідовано робітниками житлово-експлуатаційних ділень, - **43** робітниками аварійної служби, а також у **152** будинку було відключено від опалення у зв'язку з аваріями на зовнішніх мережах ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Всі пошкодження на мережах централізованого опалення оперативно ліквідовувалися фахівцями ПАТ «Київенерго» та працівниками КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва».

Для попередження та ліквідації аварій на інженерних мережах в комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» в цілодобовому режимі працюють

аварійні бригади, укомплектовані фахівцями основних професій – електрогазозварник, електрик, слюсар-сантехнік, які забезпечені необхідними побутовими умовами, автотранспортом, обладнанням, інструментами, матеріалами, засобами індивідуального захисту та мобільним зв'язком.

Також проблемним питанням було теплопостачання до житлових будинків № 4, 8, на вул. Старонаводницькій, які підключаються до мереж централізованого теплопостачання від виносних централізованих теплових пунктів, які не знаходяться на балансі КП «Керуюча компанія», та ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Зазначені теплові пункти потребують капітального ремонту, у зв'язку з чим на зазначених будинках постійно були недостатні параметри теплоносія, що спричиняло постійне заповітрення внутрішньобудинкових мереж та звернення мешканців до органів влади та Контактної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва».

Також хочу зазначити, що в зв'язку із низькими параметрами теплоносія на зворотньому трубопроводі в багатьох будинках на території району було незадовільне опалення. Для вирішення зазначеного питання направлялися листи до ПАТ «Київенерго» та озвучувалась проблема під час селекторних нарад із заступником голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєвим П.О.

Також одним із проблемних питань під час опалювального сезону було затоплення теплових пунктів, який перебуває на балансі ПАТ «Київенерго» та забезпечує теплом дошкільний навчальний заклад № 152. Також часті пошкодження теплових мереж призводили до відключень від тепла загальноосвітнього навчального закладу № 109.

Не комунальне житло.

Слід зазначити, що спеціалістами Управління житлово-комунального господарства та будівництва постійно проводилась робота з відповідальними особами по підготовці житлових будинків некомунальної форми власності.

Головам правлінь ЖБК, ОСББ, керівникам відомчого та інвестиційного житлового фонду неодноразово направлялися листи щодо виконання вимог розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.05.2016 № 377 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2016/2017 років»

Також 4 рази в Печерській райдержадміністрації проводились наради з головами правлінь ЖБК, ОСББ, керівникам відомчого та інвестиційного житлового фонду щодо належної підготовки підпорядкованих житлових будинків до осінньо-зимового періоду, прискорення отримання актів готовності систем теплопостачання та наголошувалось про необхідність заключення договорів з теплопостачальною організацією ПАТ «Київенерго» на постачання теплової енергії для потреб централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Проблемне питання, яке виникло під час підключення до опалення житлових будинків не комунальної форми власності, це невчасна підготовка підпорядкованого житлового фонду до опалювального періоду – не готові теплові пункти, внутрішньо будинкові мережі, не повірені вчасно теплолічильники. З головами правлінь та керівниками підприємств постійно проводилась роз'яснювальна робота та надсилались листи відповідного змісту.

Проблеми під час підключення виникли в житловому будинку на вул. Мечнікова, 7-А ЖБК «Дружба», голова правління якого не здійснила вчасно повірку теплолічильника і до 25.10.2016 не можливо було підключити будинок до тепла.

Також останнім був підключений житловий будинок на вул. Бастіонній, 9 ЖБК «Художник – 1». В зазначеному будинку проводились роботи по встановленню індивідуального теплового обладнання, яке необхідно було тестувати.

Після підключення житлових будинків виникали проблеми з опаленням в житловому будинку на вул. Раєвського, 11 (ДП «Наш дім») через пошкодження зовнішніх та внутрішніх теплових мереж.

Житловий фонд некомунальної форми власності був підключений до опалення в повному обсязі **26.10.2016 року**.

Слід зазначити, що при управлінні житлово-комунального господарства та будівництва цілодобово функціонує оперативна служба «05». Черговий служби оперативно оповіщав комунальні підприємства про ускладнення погодних умов, заметілі, ожеледицю та інші.

В комунальних підприємствах були видані накази щодо організації роботи підприємств в зимовий період та сформовано оперативні бригади з числа інженерно-технічних працівників та дворників.

За підсумками проведення опалювального періоду 2016/2017 років працівниками КП «Керуюча компанія», КП ШЕУ та КП УЗН Печерського району було прибрано від снігу та ожеледиці: доріг – 100,1 км; прибудинкових територій – 1004,05 тис. кв. м., тротуарів – 261,4 тис. кв.м, парків, скверів – 195,36 тис. кв.м.

Вивезено 100,10 т. снігу.

Покрівельниками КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» були очищені від снігу та буруль покрівлі в 153-х житлових будинках.

Слід зазначити, що інспекторами відділу контролю за благоустроєм здійснювався постійний контроль за вчасним та якісним прибиранням прибудинкових територій від снігу, льодового покриву, та їх вивезенням, огороженням небезпечних ділянок попереджувальними стрічками для запобігання нещасним випадкам в разі падіння снігу та буруль з дахів будинків. До порушників правил благоустрою вживались заходи адміністративного впливу, вручалися приписи та складалися протоколи про адміністративні правопорушення.

За несвоєчасне прибирання снігу, буруль та накрижень було вручено 305 приписів про адміністративні правопорушення.

З метою своєчасного очищення території району від снігу комунальними підприємствами району було підготовлено техніку у кількості, 73 одиниці, із них:

- КП «Керуюча компанія – 25 одиниць;
- шляхово-експлуатаційним управлінням – 36 од. снігоприбиральної техніки;
- КП УЗН – 12 од. снігоприбиральної техніки.

Також для додаткового залучення спецтехніки для транспортування в зимовий період на шляховій мережі, що має особливі геометричні параметри, КП ШЕУ Печерського району були заключені договори з організаціями на залучення – 10 одиниць прибиральної техніки.

Під час ліквідації наслідків негоди комунальними підприємствами Печерського району було використано 1306,96 тонн посипкового матеріалу, зокрема:

- КП УЖГ – 440,5 т.
- КП ШЕУ – 857,36 т;
- КП УЗН – 9,1 т.

Працівники КП «Керуюча компанія», КП ШЕУ та КП УЗН зимовим прибиральним інвентарем (снігові лопати, скребки) були забезпечені у повному обсязі.

З метою захисту осіб, які перебували у складних життєвих обставинах від впливу екстремальних температур навколишнього середовища, в якості пунктів обігріву передбачено використовувати адміністративні приміщення житлово-експлуатаційних ділянок КП «Керуюча компанія», а саме:

- вул. Басейна, 5-А;
- бульв. Дружби народів, 30/1;
- бульв. Марії Приймаченко, 3;
- вул. Левандовська, 5-а.

Завершення опалювального сезону 2016/2017 років

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.03.2017 № 368 «Про завершення опалювального сезону в місті Києві», з 01 квітня 2017 року було розпочато відключення житлових будинків та об'єктів соціальної сфери району від теплоносія.

Житлові будинки було відключено від опалення в повному обсязі 03 квітня 2017 року.

Станом на 04 квітня 2017 року було відключено від опалення 65 об'єктів соціальної сфери.

Госпіталь «Печерський» було відключено 14 квітня 2017 року в зв'язку із перебуванням післяопераційних хворих та бійців АТО.

Інформація про стан підготовки господарства району до опалювального періоду 2017/2018 року

З метою підготовки господарства району до опалювального періоду 2017/2018 року, управлінням житлово-комунального господарства та будівництва надано доручення відповідним службам райдержадміністрації, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва», відпрацювати та надати заходи по підготовці закладів освіти, культури, медицини, житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період.

Відповідно до наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 15.03.2017 № 81 «Про проведення весняного огляду будівель та споруд», працівниками підпорядкованих підприємству ЖЕД проводиться весняний огляд підпорядкованих будинків комунальної власності, який має бути завершений до 15.05.2017 .

По результатах проведеного обстеження підприємством, з урахуванням виявлених недоліків, будуть заплановані роботи по поточному ремонту в підпорядкованих будинках. Роботи капітального характеру будуть запропоновані при формуванні переліку робіт до програми соціально-економічного розвитку та мешканцям будинку – в разі прийняття участі у програмі 70X30.

Також, відповідно до доручення управління ЖКГ та будівництва, КП «Керуюча компанія» виконано позаплановий огляд балконів підпорядкованих житлових будинків, на предмет їх технічного стану.

В результаті огляду було виявлено, що 1873 балкони у 136 житлових будинках потребують нагального ремонту. Обслуговуючими організаціями проведено обстукування виступаючих частин, виконано огороження небезпечних місць можливого падіння елементів балконних плит/ліпнини.

Відповідно до наданих заходів, буде випущене відповідне розпорядження «Про підготовку господарства району до осінньо-зимового періоду 2017-2018 року».

В зв'язку із численними зверненнями мешканців щодо незадовільного опалення в квартирах та нарахування споживачам плати за централізоване опалення, на виконання доручення Київської міської державної адміністрації в Печерській районній в місті Києві державній адміністрації було проведено засідання районного штабу по організації роботи господарства Печерського району в осінньо-зимовий період та координації діяльності служб району за участю начальника управління (інспекції) самоврядного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Москалевського С.В., представників РТМ «Печерськ» ПАТ «Київенерго», КП

«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», та інших служб району.

Наказом управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації «Про створення комісії по перевірці нарахування споживачам плати за централізоване опалення та виявлення причин щодо збільшених нарахувань плати за послугу за зверненнями громадян» від 09.03.2017 № 2 затверджено склад комісії по перевірці житлових будинків щодо нарахування споживачам плати за централізоване опалення.

Зазначеною комісією здійснюються обстеження житлових будинків, в яких існують найбільші проблеми з недогрівом в квартирах та нарахуваннями за спожиту теплову енергію під час опалювального періоду 2016-2017 років.

27.05.2017 відбулося засідання зазначеної комісії, під час якої були надані доручення КП «Керуюча компанія» надати до управління ЖКГ та будівництва інвентаризаційні відомості по опалювальних площах в житлових будинках, в яких існують найбільші проблеми з недогрівом в квартирах та нарахуваннями за спожиту теплову енергію, РТМ «Печерськ» надати інформацію із бази БІТЕК по приладах обліку ТЕ, опалювальну площу житлову і ту, що перебуває в оренді.

03.05.2017 року в райдержадміністрації відбулося засідання за участю директора СВП «Київські теплові мереди» ПАТ «Київенерго» щодо подальшої співпраці Товариства стосовно вирішення питання нарахувань мешканцям за спожиту теплову енергію.

Зазначена комісія продовжує свою роботу по підготовці до опалювального періоду 2017-2018 років.

Проблемні питання, які можуть виникнути під час підготовки господарства району до опалювального періоду 2017-2018 років

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.02.2016 № 73 «Про прийняття-передачу зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання» у Печерському районі ПАТ «КІЇВЕНЕРГО» було прийнято у володіння та користування тільки зовнішні інженерні мережі централізованого опалення (18872 м.п) та гарячого водопостачання (16048 м.п), обладнання теплових пунктів і досі утримується на обслуговуванні силами та коштами комунального підприємства «Керуюча компанія».

Найгостріше стоїть питання щодо утримання ЦТП на вул. Старонаводницькій, 4 та 8. Дані теплові пункти та обладнання потребують проведення капітального ремонту та модернізації. Щомісячно тільки на роботу насосного обладнання даних ЦТП йдуть витрати на електроенергію близько 30 тис. грн.

Щодо вирішення зазначеного питання була нарада у заступника Київського міського голови Пантелеєва П. А., наразі зазначене питання

ще не вирішено.

На вул. Шовковичній, 13/2 – насосне обладнання ІТП потребує заміни у зв'язку з розукомплектацією насосного обладнання.

Ремонт зазначеного обладнання запропоновано як пропозицію у програму економічного і соціального розвитку, орієнтована вартість обладнання складає близько 200 тис. грн.

Начальник управління

О. Григор'єва

Пропозиції до протоколу засідання
Колегії райдержадміністрації

Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду міста Києва Печерського району» тримати на постійному контролі питання підготовки господарства району до опалювального сезону 2017-2018 років та відпрацювати заходи по підготовці закладів освіти, культури, медицини, житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період