

ОГОЛОШЕННЯ

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує конкурс на право оренди нежитлових приміщень:

№ п/п	Характеристика та місце знаходження об'єкта оренди	Мета використання	Стартовий розмір орендної плати, грн. (без ПДВ)	Розмір авансової орендної плати, грн. (без ПДВ)	Реквізити для сплати авансової орендної плати за участь у конкурсі на право оренди майна комунальної власності
Балансоутримувач - Комунальне підприємство Печерського району міста Києва „Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району міста Києва”					
1.	Нежитлові приміщення загальною площею 59,2 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Старонаводницька, №4-Б (перший поверх)	розміщення громадської організації, на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності	2604,12	5208,24	Призначення платежу: авансова плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство Печерського району міста Києва „Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району міста Києва” р/р 26000429076 в АТ „Райффайзен Банк Аваль” місто Київ, МФО: 380805, ЄДРПОУ: 35692211
2.	Нежитлові приміщення загальною площею 69,3 кв.м за адресою: м. Київ, Тверський тупик, 6/8 (цоколь – 19,5 кв.м, 1 – й поверх - 49,8 кв.м)	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами	13574,31	27148,62	
Балансоутримувач – Печерська районна в місті Києві державна адміністрація					
3.	Нежитлове приміщення в адміністративній будівлі загальною площею 65,5 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Суворова, 15 (перший поверх приміщення Печерської райдержадміністрації)	Розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом Погодинна оренда – понеділок – п'ятниця з 11-00 год до 15-00год, в робочі дні	1643,04 (21 робочий день – 4 години оренди на день, лютий 2015 рік)	3286,08	Призначення платежу: авансова плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, м. Київ, вул. Суворова, 15, р/р 35428201077680 в ГУДКСУ у місті Києві, МФО: 820019, код ЄДРПОУ: 37401206

Строк оренди всіх об'єктів: 2 роки 364 дні.

Конкурс відбудеться **об 11-00 год 20 лютого 2015 року**, за адресою: м. Київ, вул. Суворова, 15, зал засідань на 3 поверсі. Конкурсна документація та інші матеріали оформляються відповідно до вимог додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням сесії Київради від 22.09.2011 № 34/6250. Місце подання конкурсної документації: 01010, м. Київ,

вул. Суворова, 15 кім. 210 (в робочий час установи). Кінцевий термін прийому конкурсних документів до 18-00 год 16.02.2015.

• **Умови конкурсу:**

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками;
- страхування орендованого майна переможцем конкурсу;
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначені у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу.

Для участі у конкурсі

Потенційний учасник конкурсу* подає на розгляд конкурсної комісії конкурсну документацію та інші матеріали в окремих конвертах з написом «**На конкурс**», «**Конкурсна пропозиція**», а також інші додаткові матеріали та пропозиції щодо поліпшення орендованого майна в окремому конверті з написом «**Додаткові пропозиції**». Всі конверти мають бути заклеєні та опечатані печаткою претендента* на участь у конкурсі.

Примітка.

Конкурсна документація та інші додаткові матеріали та пропозиції, оформлені не належним чином, будуть розглядатися, як загальна кореспонденція, що надійшла на розгляд до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Перелік документів та інших матеріалів, які подаються в конверті «На конкурс»:

1. Заява про участь у конкурсі

2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

а) для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- посвідчені нотаріусом копії установчих документів;
- виписка з Єдиного державного реєстру;
- копія довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ (завірена заявником);
- копія довідки про взяття на облік платника податку (завірена заявником);
- річна фінансова звітність (форми № 1, 2, 3) претендента на участь у конкурсі;
- довідка, яка засвідчує, що проти претендента не порушено справу про банкрутство;
- копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником);

б) для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:

- копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;
- копія паспорту (стор. 1, 2, 11) (завірена заявником);
- копія ідентифікаційного коду (завірена заявником);
- виписка з Єдиного державного реєстру;
- декларація про доходи або завірена заявником копія звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.

3. Документ, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

4. Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу) (окремим листом).

5. Інформація про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати (окремим листом).

6. Конкурсна документація учасників конкурсу має відповідати умовам конкурсу, які зазначені в цьому оголошенні, та чинному законодавству.

Конкурсна пропозиція.

На конверті з «**Конкурсною пропозицією**» має бути зазначений об'єкт оренди, найменування претендента на участь у конкурсі та напис «**Конкурсна пропозиція**» (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі). Конкурсна пропозиція повинна містити найменування претендента юридичної особи або прізвище, ім'я та по-батькові – фізичної особи, інформацію про об'єкт оренди, **пропозицію щодо розміру орендної плати за один місяць оренди (без врахування ПДВ).**

Додаткові пропозиції.

Додаткові пропозиції до договору оренди подаються в окремому конверті з написом «**Додаткові пропозиції**».

***Потенційний учасник конкурсу** - будь - яка фізична або юридична особа, що має зацікавленість в оренді майна;

***Претенденти на участь у конкурсі** – потенційний учасник конкурсу, який подав конкурсну документацію;

***Переможець конкурсу** - учасник, який запропонував найвищий розмір орендної плати за об'єкт оренди без ПДВ, виконавши при цьому всі інші умови конкурсу.