

Про готовність районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2019 - 2020 років, проблемні питання та шлях їх вирішення

На утриманні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» знаходиться 615 багатоквартирних житлових будинків, з них 592 забезпеченні централізованим опаленням від джерел теплопостачання КП «Київтеплоенерго».

Для здійснення постійного контролю за підготовкою господарства до осінньо-зимового періоду 2019-2020 років та його сталого проходження видано розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.06.2019 № 376 «Про підготовку господарства Оболонського району до осінньо-зимового періоду 2019-2020 років», яким було затверджено склад оперативного районного штабу та заходи з підготовки житлового фонду до осінньо-зимового періоду 2019/2020 року, в тому числі об'єктів, які знаходяться на утриманні керуючої компанії. Також було розроблено та узгоджено з КП «Київтеплоенерго» графіки гідравлічних випробувань, промивки, заповнення водою, первинних оглядів та отримання актів готовності до опалювального періоду (форми Е-8).

Згідно заходів з підготовки господарства Оболонського району до осінньо-зимового періоду 2019/2020 років проведено:

- комплексну підготовку з оформлення паспортів готовності 615 житлових будинків;
- отримано 592 акти готовності (100%) до опалювального періоду;
- капітальний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та міжквартальних проїздів 64 об'єктів;
- проведено капітальний ремонт покрівлі в 8 житлових будинках;
- проведено капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж ХВП, ГВП, ЦО та каналізація в 30 житлових будинках;

Одночасно з проведенням капітальних ремонтів проведено:

- поточний ремонт інженерних мереж в 93 житлових будинках на суму 3575 тис. грн;
- частковий ремонт будинкових систем централізованого опалення в 236 житловому будинку;
- частковий ремонт систем централізованого гарячого водопостачання в 236 житлових будинках;
- ізоляцію трубопроводів систем централізованого опалення та гарячого водопостачання в 142 житлових будинках;
- проведено ремонт стиків стінових панелей в 76 житлових будинках;
- підготовку внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання в 611 житлових будинках;
- підготовку систем водовідведення в 595 житлових будинках;
- частковий ремонт систем електропостачання в 228 житлових будинках;
- прочистку вентканалів згідно графіка.

Відповідно до затверджених заходів комунальним підприємством були виконанні роботи по заміні вікон на енергозберігаючі, герметизації інженерних вводів у будинки, встановлення приладів освітлення на світлодіодах.

В умовах підвищення тарифів на теплову енергію дуже важливим і актуальним є оснащення будівель приладами обліку теплової енергії.

На початок опалювального періоду оснащено будинковими приладами обліку теплової енергії 455 житлових будинків, що перебувають в управлінні КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду», обладнані тепло лічильниками, розрахунок за теплоносій можливий лише по 455 житлових будинках так як 67 BOTE викрадені, 14 непрацюючих та 56 не встановлено тобто нарахування по лічильниках на даний час не можливе.

На жаль, не зважаючи на те, що до приміщень, в яких встановлені BOTE, обмежено доступ сторонніх осіб, розкрадання витратомірів продовжується і вжиття заходів по запобіганню таким крадіжкам є дуже актуальним.

Оснащення об'єктів теплоспоживання вузлами обліку теплової енергії (BOTE) є безумовно обов'язковим, але тільки об'єктивний облік не може забезпечити економію енергоресурсів. Забезпечення теплом будівель соціальної сфери, житлових будинків – це одне із першочергових завдань при підготовці до зими, але не менше важливим є збереження тепла в будівлях під час проходження опалювального періоду.

Проведено закупівлю шанцевого інструменту, протиожеледної суміші, підготовлено 25 одиниць техніки, в тому числі і снігоприбиральної та малої механізації (ручні снігоприбиральні машини). Всю техніку оснащено щітками та відвалами і підготовлено до експлуатації в осінньо-зимовий період.

За інформацією комунального підприємства