

Інформація

на засідання колегії Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
з питання: «Про підсумки проходження опалювального сезону 2017-2018 років
в Оболонському районі м. Києва та розробку
плану заходів з підготовки до наступного сезону»

На утриманні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» знаходиться 617 багатоквартирних житлових будинків, з них 594 забезпеченні централізованим опаленням від джерел тепlopостачання ПАТ «Київенерго». На початок опалювального сезону всі 594 будинки були підготовлені до подачі теплоносія. З оформленням паспортів готовності.

Для здійснення постійного контролю за підготовкою господарства до осінньо-зимового періоду 2017-2018 років та його сталого проходження видано розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 22.06.2017 № 362 «Про підготовку господарства Оболонського району до осінньо-зимового періоду 2017-2018 років», яким було затверджено склад оперативного районного штабу та заходи з підготовки житлового фонду до осінньо-зимового періоду 2017/2018 року, в тому числі об'єктів, які знаходяться на утриманні керуючої.

Відповідно до затверджених заходів комунальним підприємством були виконані роботи по ремонту покрівель, внутрішньобудинкових інженерних мереж, відновлення теплоізоляції трубопроводів гарячого водопостачання, опалення, заміна вікон на енергозберігаючі, герметизації інженерних вводів у будинки. Окрім цього проведено закупівлю пірометрів, шанцевого інструменту, проти ожеледної суміші, підготовка снігоочисної техніки тощо.

Для забезпечення безперебійної роботи по комунальному підприємству були видані накази щодо організації роботи підприємства в зимовий період, сформовані оперативні бригади з числа інженерно-технічних працівників, схеми оповіщення працівників підприємства, розроблені маршрути очищення територій від снігу.

Для забезпечення стабільного проходження опалювального періоду працівники керуючої компанії та житлово-експлуатаційних діляниць пройшли навчання та перевірку знань з «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж» відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів.

З тепlopостачальною організацією РТМ «Поділ» та «Нивки» були погоджені графіки підготовки вузлів приєднання та внутрішньобудинкових мереж, які були виконанні в повному обсязі.

Спільно з ПАТ «Київенерго» був розроблений графік підключення будинків та споруд до теплоносія, розрахований на десять днів. Всі, 597 житлових будинків, комунальної власності були підключенні 26 жовтня в повному обсязі.

Під час підключення житлових будинків до теплоносія виникали наступні проблемні питання:

- зношеність внутрішньобудинкових інженерних мереж. Під час підключення житлових будинків до централізованого опалення сталось 361 аварія на внутрішньобудинкових мережах централізованого опалення, з них 215 ліквідовано відділом оперативного реагування, 146 працівниками житлово-експлуатаційних дільниць.
- зношеність зовнішніх теплових мереж балансової належності ПАТ «Київенерго», що привело до запізнення підключення теплоносія до житлових будинків по вул. Маршала Малиновського, 28, 28а, 30, 32, 32а; просп. Г. Сталінграда, 9,11, 11а, 19.

Всі пошкодження на внутрішньобудинкових мережах та зовнішніх теплових мережах оперативно ліквідовувались фахівцями обох підприємств.

Для запобігання виникнення аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових мережах працівниками житлово-експлуатаційними дільниць проводяться додаткові профілактичні огляди та ремонти інженерних мереж будинків. Також в цілодобовому режимі працює відділ оперативного реагування, який укомплектований фахівцями основних професій – слюсар-сантехнік, електрогазозварник, електромонтер, які забезпечені необхідними побутовими умовами, автотранспортом, інструментами, обладнанням, засобами індивідуального захисту та мобільним зв'язком.

Під час проходження опалювального періоду основними проблемами були:

- недостатні параметри теплоносія в зворотному трубопроводі, а саме завищений тиск, що не дало змогу теплоносію подолати гідравлічний опір трубопроводу системи опалення будинку. Це спричинило незадовільне опалення, що стало наслідками численних скарг;
- на утриманні комунального підприємства знаходяться 76 житлових будинків обладнаних системою регенерації тепла. Як правило це будинки 96 серії забудови. Система побудована таким чином, що спочатку теплоносій проходить по квартирам, які розміщені з сторони заднього фасаду, а потім обігрівають квартири розміщені на стороні головного фасаду, про регенерацію тепла на обігрів головного фасаду, при температурі теплоносія в 70 градусів, який обігрів сходову клітину та стояки трьохкімнатних квартир не може бути мови. Виправити ситуацію,

яка склалась з будинками обладнаними СРТ може тільки забезпечивши нормативні параметри теплоносія на який була розрахована система опалення;

- при проходженні опалювального періоду аварійні ситуації виникали в центральних теплових пунктах, балансової належності ПАТ «Київенерго», таких як №№58, 65, 66, 57, 60, 63 та інших, обладнання теплових пунктів застаріле та потребує капітального ремонту.

Для вирішення зазначених проблем підприємством направлялись листи до ПАТ «Київенерго» та піднімались дані питання на оперативних районних штабах.

За опалювальний період, через службу 1557, від мешканців надійшло 616 звернень на проведення комісійного обстеження та замірів температури, як теплоносія на вводах в будинок, так і замірів температури в квартирах. Працівниками житлово-експлуатаційних діляниць та представниками ПАТ «Київенерго» опрацьовані звернення, проведено спільні обстеження в термін визначений регламентом взаємодій.

За зимовий період підприємством було прибрано від снігу та криги:

- доріг – 121,2 кілометра;
- прибудинкових територій – 527,6 тисяч квадратних метрів;
- тротуарів – 110,3 тисяч квадратних метрів;
- проведено очищення від снігу та бурульок 613 покрівель.

Використано:

- піщано-соляної суміші 412 тонн;
- паливо мастильних матеріалів - 20 тисяч тонн літрів.

Працівники комунального підприємства повністю забезпечені зимовими шанцевим інвентарем, теплим зимовим одягом та взуттям.

З метою захисту осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах від впливу екстремальних погодних умов, на базі підприємства було створено три районні пункти обігріву. В якості пунктів використовувались адміністративні приміщення підприємства, за наступними адресами:

- вул. Йорданська, 7А;
- вул. Попова, 1;
- вул. Джерельна, 3.

За період опалювального періоду до Контактної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» з питань незадовільного опалення зафіксовано 9861 звернення, в тому числі:

- на незадовільну температуру в квартирі – 1930 звернень;
- на відсутність опалення – 5008 звернень;

- на перерахунок за неякісне опалення – 153 звернення;
- за відсутність опалення по стояку квартири – 2770 звернень.

До міської та районної диспетчерської служби 1557, з питань опалення, прибирання снігу, тощо надійшло 14 975 звернень.

Всі звернення були опрацьовані та виконані.

Відповідно до Розпорядження Виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2018 № 534 «Про закінчення опалювального періоду 2017/2018 року в м. Києві», з 6 квітня закінчився опалювальний період. Станом на 18 годину 06.04.2018 року всі житлові будинки комунальної власності були відключені від теплоносія.

З метою підготовки житлових будинків до осінньо-зимового періоду 2018/2019 років, в комунальному підприємстві розроблений план заходів з підготовки житлового господарства по проведенню необхідних робіт.

Відповідно до наказу по комунальному підприємству працівниками житлово-експлуатаційних діляниць проводиться огляд житлових будинків, які знаходяться на утриманні.

За результатами проведених оглядів, з урахуванням виявлених недоліків, будуть заплановані роботи поточного та капітального ремонту житлового фонду. Заплановані заходи з підготовки комунального підприємства до осінньо-зимового періоду 2018/2019 років:

- комплексно підготувати будинки з оформлення паспортів готовності - 617;
- підготувати під'їздів будинків з утепленням горищ, підвалів, віконних та дверних проїомів 1432 одиниць;
- підготувати внутрішньобудинкові системи холодного водопостачання в повному обсязі в 613 будинках;
- підготувати внутрішньобудинкові системи гарячого водопостачання в повному обсязі в 549 будинках;
- підготувати внутрішньобудинкові системи централізованого опалення в повному обсязі в 594 будинках;
- підготувати внутрішньобудинкові системи водовідведення в повному обсязі в 613 будинках;
- провести закупівлю снігових лопат – 700 одиниць, скребків – 700 одиниць;
- заготовити 600 тонн піско-соляної суміші;
- заготовити 20 тонн паливо-мастильних матеріалів;
- провести поточний ремонт внутрішньобудинкових систем централізованого опалення - 121 систем;
- провести поточний ремонт внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання – 144 будинків;
- провести частковий ремонт та заміна тепло ізоляції на трубопроводах систем опалення та гарячого водопостачання в 142 будинках;

- підготувати внутрішньобудинкові мережі;
- підготувати внутрішньобудинкових систем електропостачання в 617 будинках;
- промити внутрішньобудинкові мережі в 594 будинках;
- відновити опалення на сходових клітинах в 23 будинках;
- провести частковий ремонт електрообладнання в 43 будинках;
- провести поточний ремонт внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання – 613 будинків;
- виконати перевірку автоматичних вимикачів головних розподільних щитів до серпня 2018 року;
- виконати маркування вимикачів, запобіжників до серпня 2018 року;
- провести відновлення однолінійних схем електропостачання до вересня 2018 року;
- провести ремонт снігоприбиральної техніки та обладнання - 18 одиниць;
- виконати капітальний ремонт:
 - асфальтового покриття 8800 метрів квадратних;
 - покрівель – в 19 будинках;
 - стикових панелей – 860 погонних метрів;
 - внутрішньобудинкових мереж централізованого опалення в 47 будинках;
 - внутрішньобудинкових мереж гарячого водопостачання в 47 будинках;
 - внутрішньобудинкових мереж холодного водопостачання в 47 будинках;
 - ремонт електрощитових в 5 будинках.

За інформацією КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»