

ІНФОРМАЦІЯ
для розгляду на засідання колегії Оболонської РДА
«Про підсумки проведення опалювального сезону 2016-2017 років
в Оболонському районі м. Києва»

Початок опалювального сезону, як і його завершення, регламентовано нормативними актами. Відповідно до розпоряджень, прийнятих КМДА з 12 жовтня 2016 року по 1 квітня 2017 року в місті Києві тривав опалювальний сезон.

Всього до експлуатації в зимовий період в Оболонському районі було підготовлено 1482 споживачів, з них 821 житлових будинків, 27 лікувальні заклади (з них 3 в оперативному управлінні РДА), 109 закладів освіти (в оперативному управлінні РДА), 525 адмінбудівель.

Теплопостачання житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення здійснюється від ТЕЦ – 6 та СТ - 2 по теплових магістральних та розподільчих мережах через 219 бойлерних та від 19 котелень, з яких: 16 котелень ПАТ «Київенерго» та 3 котельні на балансі відомств. 75 житлових будинків обладнані ІТП (індивідуальними тепловими пунктами). До початку опалювального сезону балансоутримувачами були проведені відповідні ремонти котелень і бойлерних. Протягом опалювального періоду здійснювалось їх поточне обслуговування. Однак, враховуючи, що на сьогодні всі вони експлуатуються досить тривалий термін, під час якого не проводилась їх реконструкція, модернізація обладнання, то під час опалювального періоду 2016-2017 рр мали місце випадки неякісного надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води. Не краща ситуація і зі станом тепломереж. Необхідний щорічний обсяг перекладки 90.8 км (по Києву), фактично, за наявною інформацією, перекладено в 2016 році 23 км. По м.Києву при підготовці до опалювального сезону підготовлено спеціальної мережної води на 450 тис.тон більше, це означає, що така ж кількість мережної води вилилась з системи через пошкодження. Середньорічні втрати тепла 20 %.

Під час проходження опалювального періоду 2016/17 значна зношеність теплових мереж призвела до 1516 поривів з них:

- 400 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (73 будинки були відключені від ЦО);
- 1116 ПАТ «Київенерго» (110 будинків були відключені від ЦО) під час опалювального періоду 2016-2017 року

Одночасно, після виконання ремонтних робіт на інженерних мережах не відновлено благоустрій за 222 контрольними картками, термін відновлення благоустрою яких минув. Крім того, 36 із них, залишаються невиконаними з 2015 року. Відновлювальні роботи в районі, на замовлення ПАТ «Київенерго», виконує КП ШЕУ Оболонського району та ДБУ-208, КО «Київзеленбуд».

Найбільшим споживачем теплової енергії в районі є житловий сектор. Інженерні мережі в житлових будинках, як і зовнішні, мають поважний вік і експлуатуються тривалий термін. Вони вже давно відпрацювали свій ресурс і потребують заміни близько 60% теплових мереж в житловому фонді. В 2016 році в рамках програми економічного та соціального розвитку було виконано

заміну інженерних мереж в 24 ж/б на суму 12 287 тис.грн. В 2017 році планується виконати в 26 ж/б на суму 9 640 тис.грн.

Для забезпечення своєчасної подачі тепла житлово-експлуатаційні підприємства щорічно забезпечують підготовку систем теплопостачання. Заходи з підготовки ж/ф до зими виконуються за рахунок плати за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій по статті – поточний ремонт, на які в 2016 році використано 20 242,4 тис. грн., в 2017 році планується 20 061,6 тис.грн.

Перерви в теплопостачанні через пориви на тепломережах призводили до зростання напруги серед споживачів послуги теплопостачання – мешканців Оболонського району. Всього за опалювальний період до КБУ «Контактний центр» міста Києва надійшло понад 13 000 звернень від мешканців з наріканням на відсутність опалення або неналежну якість послуги (в опалювальний період 2015-2016 рр – 5000 звернень):

- 5270 звернень на відсутність опалення, 1218 - в ОС 2015-2016, 825 – в ОС 2014-2015;

- 2106 – на незадовільну температуру опалення, 1144 - в ОС 2015-2016, 726 – в ОС 2014-2015;

- 3745 – відсутність опалення по окремих стояках, 696 - в ОС 2015-2016, 713 – в ОС 2014-2015;

- 904 – на відключення ж/б від електропостачання, 438 - в ОС 2015-2016, 325 – в ОС 2014-2015;

- 165 – на перебої електропостачання, 116 - в ОС 2015-2016, 85 – в ОС 2014-2015;

- 905 - на некоректні нарахування за централізоване опалення, 506 - в ОС 2015-2016.

Однією з причин різкого збільшення скарг мешканців щодо якості послуг з теплопостачання стало суттєве зростання їх вартості. Тарифи на централізоване опалення і гаряче водопостачання в Києві є регульованими та встановлюються національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП). То ж, отримавши платіжки з такими великими сумами, споживач правомірно хоче вчасно отримати і послугу належної якості.

В цілому всі заявки відпрацьовувались в максимально стислі терміни і, завдяки узгодженій, оперативній роботі районних підрозділів та підрозділів ПАТ «Київенерго» тривалих відключень, як тепло-, так і електропостачання не було.

ПРОБЛЕМИ:

- Незадовільний стан мереж теплопостачання, як зовнішніх, так і внутрішньо будинкових;
- Невиконання розпоряджень КМДА щодо передачі в комунальну власність та на баланс виконавців послуг безгосподарчих інженерних мереж, ЦТП та ІТП.
- Значною проблемою, що створює велику напругу серед споживачів житлово-комунальних послуг, залишається кількість пошкоджених циркуляційних мереж гарячого водопостачання (ГВП). До мережі гарячого водопостачання підключено: будинків комунальної власності

556 один. та будинків іншої форми власності 246 один. На сьогодні в Оболонському районі 89 будинків забезпечуються гарячою водою неналежної температури в зв'язку з пошкодженими циркуляційними трубопроводами або через вихід з ладу циркуляційних насосів.

- На початку опалювального сезону 2016-2017 рр було вирішено проблему, з якою ми ввійшли в звітний опалювальний сезон. Мешканці житлових будинків, що перебували в господарському віданні Державного управління справами (в.Лісна,62-а, 63/65, 64, 64-а, 66/14, 66-а, 66-б, 66-в) протягом всього попереднього опалювального сезону скаржились на незадовільну температуру опалення. В свою чергу керівництво Державного санаторію «Пуща-Озерна», посилаючись на фінансову скруту, звернулось з заявою про передачу до комунальної власності житлового фонду разом з тепловими мережами, без проведення їх реконструкції. Вказані будинки згідно розпорядження КМДА були передані на баланс КП«Спецжитлофонд». Останній також був визначений замовником робіт з перепідключення до тепломереж та котельні Київенерго.
- Житлові будинки селища ДВС весь міжопалювальний період не забезпечувались гарячою водою централізовано. Причина - котельня по вулиці Дніпроводській,1, балансоутримувачем якої є ПАТ «Київенерго», через неотримання останнім ліміту на газ, була в зупинці. До початку опалювального сезону роботу котельні було відновлено.
- Збереження вузлів обліку теплової енергії в ж/б (ВОТЕ). На сьогоднішній день у 10 житлових будинках комунальної власності викрадено 12 приладів, що обліковують теплову енергію для ЦО і ГВП.

Під час підготовки до опалювального сезону 2016-2017 років в житлових будинках в рамках Програми економічного та соціального розвитку місті Києва та коштів місцевого бюджету виконано капітальний ремонт:

- покрівель 22 буд.,
- фасадів 2 буд.,
- електрощитових 25 буд.
- проведено заміну вікон на енергозберігаючі на сходових клітинах 30 будинків;

За рахунок коштів, які надходять від сплати за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, в рамках плану поточного ремонту житлового фонду району виконано:

- частковий ремонт покрівель - 304 будинки,
- ремонт фасадів та герметизацію стиків - 123 будинки,
- частковий ремонт внутрішньо-будинкових інженерних мереж у 541 будинках.

На сьогодні термомодернізація окремих об'єктів реалізується за так званими «пілотними проектами». Вже третій рік діє Урядова програма з енергоефективності «теплі кредити». Згідно даних Держагенства з енергоефективності, за два роки дії цієї програми її учасниками стали більше 210 тис. родин, які залучили понад 2.7 млрд. грн. на утеплення власних осель, з яких більше 1.1 млрд.грн. відшкодовано Урядом. Кабмін передбачив в

допрацьованому проекті Держбюджету 2017 року 400 млн.грн. на реалізацію програми енергоефективності. Проведено ряд семінарів і нарад щодо виділення коштів на компенсацію впровадження енергозберігаючих заходів для ЖБК, ОСББ та населення, а також для розгляду інших питань, що пов'язані із запровадженням енергоефективних заходів.

Рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 року № 865/865 затверджено Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м.Києва, в яких створені ОСББ а також у кооперативних будинках (70Х30).

В 2016 році в даному проекті взяли участь 3 ОСББ та ЖБК Оболонського району, а саме:

ОСББ «Фаворит» (просп. Героїв Сталінграду 12Є) – реконструкція теплового пункту;

ЖБК «Суднобудівник 7» - заміна будинкових тепломереж;

ЖБК «Темп-10» - заміна вікон на енергозберігаючі.

В 2017 наразі в ДЖКІ зареєстровано 9 проектів – переможців конкурсу (5 ОСББ та 4 ЖБК).

Рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 року затверджено Комплексну цільову програму енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки. Даним рішенням надано можливість співвласникам житлових будинків залучати кошти бюджету міста для проведення ремонтних робіт, технічного переоснащення спільного майна в багатоквартирних будинках за рахунок коштів бюджету м.Києва та коштів співвласників будинків на умовах співфінансування. Порядок проведення робіт затверджено рішенням Київської ради від 22.12.2016 року. Мешканці 12-ти ж/будинків Оболонського району подали заявки на внесення їх будинків до зазначеної програми.

Одним з важливих завдань, що сьогодні знаходять вирішення в місті – це забезпечення 100%-го обліку споживання теплової енергії, оснащення житлових будинків засобами обліку. Тепловий лічильник, звичайно – не засіб економії, а лише необхідний і стимулюючий до неї чинник. На сьогодні обладнано лічильниками ЦО 536 ж/б з них 19 будинків лічильниками, які обліковують теплову енергію, що використовується для ЦО і ГВП. В 44 ж/б вузли обліку теплової енергії не встановлювались. Крім того, в ряді будинків прилади обліку підлягають заміні, викрадені або не забезпечують коректне відображення кількості спожитої послуги. Інвестиційна програма по встановленню ВОТЕ в житлових будинках ПАТ «Київенерго», через блокування рахунків останніх, не виконана. Розпорядженням КМДА від 11.10.2016 №991 затверджено перелік об'єктів для виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації та виконання будівельно-монтажних робіт з оснащення інженерних ввідів житлових будинків різних форм власності теплотічильниками. В переліку 158 ж/б Оболонського району.

За інформацією Управління ЖКГ