

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ «ЖИТЛО-СЕРВІС»**

(КП «ЖИТЛО-СЕРВІС»)

Дніпровська набережна, 25-Б, м. Київ, 02081 тел.(044) 281-44-01; Веб-сайт: www.zhitlo-service.kiev.ua

E-mail: jitlo-servis2000@ukr.net Код ЄДРПОУ 31025659

18.08.2022 № 110/306-822

**Київська міська державна адміністрація
Департамент суспільних комунікацій**

Комунальне підприємство з експлуатації і ремонту житлового фонду “Житло-сервіс” є виробником, транспортувальником і постачальником теплової енергії згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації (далі - КМДА) № 331 від 23 березня 2017 року “Про переоформлення ліцензій, виданих комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду “Житло-сервіс”.

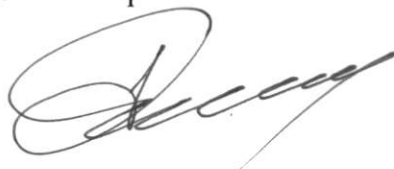
Листом № 110/306-819 від 17 серпня 2022 року КП “Житло-сервіс” звернулося до Департаменту економіки та інвестицій КМДА для встановлення тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води для потреб населення, бюджетних установ, інших споживачів.

Згідно з п. 2 розділу II Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 05.06.2018 № 130, протягом 5 робочих днів з дня подання відповідних розрахунків до органу, уповноваженого встановлювати тарифи, виконавці комунальних послуг інформують споживачів про намір здійснити зміну тарифів (або встановити тарифи) у спосіб, визначений цим Порядком, та доводять до відома споживачів інформацію, передбачену цим Порядком, зокрема, шляхом розміщення на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування в мережі Інтернет та на інформаційних стендах біля адміністративних будинків органів місцевого самоврядування.

З огляду на викладене просимо розмістити вказану інформацію на офіційному вебсайті Київської міської державної адміністрації та на інформаційних стендах із зазначенням дати розміщення – 24 серпня 2022 року (додається).

Додаток: Інформація необхідна для розміщення на офіційному вебсайті та на інформаційних стендах на 8 арк.

В.о. директора



Сергій КАЗЮЧИЦЬ

Київська міська державна
адміністрація
18.08.2022 № 19442

Інформація необхідна для розміщення на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування

КП «Житло-сервіс» повідомляє, що тарифи на комунальні послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для розрахунків з населенням, бюджетними установами та іншими споживачами розраховані згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 03.04.2019 № 291 та надані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для встановлення (повний перегляд).

Діючі тарифи відшкодовують 62% собівартості.

Необхідність встановлення тарифів викликана:

- введенням в дію постанови КМУ від 16.06.2021 №613 «Про внесення змін до постанови «Про внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення»;

- введенням в дію вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII;

- підвищення цін на газ, холодну воду для технологічних потреб та потреб на ГВП, електроенергію;

- підвищення мінімальної заробітної плати робітників та вартості робіт/послуг на обслуговування об'єктів теплозабезпечення будинків;

- зменшення відсотку відшкодування діючими тарифами всіх економічно обгрунтованих витрат КП «Житло-сервіс» на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, а також надання комунальних послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.

У планованих тарифах передбачено:

- нові принципи договірних відносин, що виникають у процесі надання та споживання комунальних послуг,

- нові вимоги законодавства до формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води;

- диференціація тарифів в залежності від наявності/відсутності витрат підприємства на центральні теплові пункти, індивідуальні теплові пункти та системи автономного опалення:

Зауваження та пропозиції приймаються впродовж 7 календарних днів з 25.08.2022 за адресою 02081, м. Київ, Дніпровська набережна, 25Б та на електронну адресу jitlo-servis2000@ukr.net.

Структура тарифу на комунальну послугу з постачання теплової енергії
з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів,
крім будинків, обладнаних системою автономного опалення, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку,
розраховані на економічно обгрунтованому рівні КП "Житло-сервіс" та надаються для встановлення для багатоквартирних будинків
вул. Баренбойма, 3, 7, 9, 13, 17

№	Найменування показників	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал		Тариф на транспортування теплової енергії, грн/Гкал		Тариф на постачання теплової енергії, грн/Гкал		Тариф на теплову енергію, грн/Гкал		Тариф на комунальну послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал		2019р. Розпор. № 138 від 28.01.2019 дюча вартість, грн/Гкал		Зміни, %	
		Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	1540,67	5214,55	303,27	303,27	0,13	0,13	1844,07	5517,95	1844,07	5517,95	1295,42	1295,42	42,4	326,0
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	1018,15	4692,01	53,27	53,27	0	0	1071,42	4745,28	1071,42	4745,28	1077,21	1077,21	-0,5	340,5
1.1.1	На придбання палива	881,68	4555,33	0	0	0	0	881,68	4555,33	881,68	4555,33	843,03	843,03	4,6	440,4
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,71	17,62	0	0	0	0	17,71	17,62	17,71	17,62	28,33	28,33	-37,5	-37,8
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	21,99	22,13	0	0	0	0	21,99	22,13	21,99	22,13	70,73	70,73	-68,9	-68,7
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	76,05	76,23	47,87	47,87	0	0	123,92	124,10	123,92	124,10	60,84	60,84	103,7	104,0
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,04	0	0,63	0,63	0	0	0,67	0,63	0,67	0,63	0,14	0,14	378,6	350,0
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	20,68	20,70	4,77	4,77	0	0	25,45	25,47	25,45	25,47	74,13	74,13	-65,7	-65,6
1.2	Прямі витрати на оплату праці	270,60	270,49	84,41	84,41	0	0	355,01	354,90	355,01	354,90	188,59	188,59	88,2	88,2
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	122,31	122,13	147,91	147,91	0,11	0,11	270,33	270,15	270,33	270,15	0	0	0	0
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	59,53	59,43	18,57	18,57	0	0	78,10	78,00	78,10	78,00	0	0	0	0
1.3.2	Амортизація	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах	0	0	90,49	90,49	0,11	0,11	90,60	90,60	90,60	90,60	0	0	0	0
1.3.3	Інші прямі витрати	62,78	62,70	38,85	38,85	0,02	0,02	101,65	101,57	101,65	101,57	0	0	0	0
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	129,61	129,92	17,68	17,68	0,01	0,01	147,30	147,61	147,30	147,61	29,62	29,62	397,3	398,3
1.4.1	На оплату праці	100,01	100,00	13,64	13,64	0,01	0,01	113,66	113,65	113,66	113,65	10,19	10,19	1015,4	1015,3
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	22,00	22,13	3,00	3,00	0	0	25,00	25,13	25,00	25,13	0	0	0,0	0,0
1.4.3	Інші витрати	7,60	7,79	1,04	1,04	0	0	8,64	8,83	8,64	8,83	19,43	19,43	-55,5	-54,6
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	76,15	76,23	10,38	10,38	0	0	86,53	86,61	86,53	86,61	0	0	0	0
2.1	На оплату праці	48,19	48,36	6,57	6,57	0	0	54,76	54,93	54,76	54,93	0	0	0	0
2.2	Відрахування на соціальні заходи	10,60	10,66	1,44	1,44	0	0	12,04	12,10	12,04	12,10	0	0	0	0
2.3	Інші витрати	17,36	17,21	2,37	2,37	0	0	19,73	19,58	19,73	19,58	0	0	0	0
3	Інші операційні витрати	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Фінансові витрати	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Повна собівартість	1616,82	5290,78	313,65	313,65	0,13	0,13	1930,60	5604,56	1930,60	5604,56	1295,42	1295,42	49,0	332,6
6	Витрати на відшкодування втрат	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Перерахування витрат	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Планований прибуток, у т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.1	Податок на прибуток	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2	Резервний капітал та дивіденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.4	На забезпечення обігових коштів	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.5	Інше використання прибутку	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Тариф, грн/Гкал, без ПДВ	1616,82	5290,78	313,65	313,65	0,13	0,13	1930,60	5604,56	1930,60	5604,56	1295,42	1295,42	x	x
10	Податок на додану вартість	323,36	1058,16	62,73	62,73	0,03	0,03	386,12	1120,91	386,12	1120,91	259,08	259,08	x	x
11	Тариф, грн/Гкал, з ПДВ	1 940,18	6348,94	376,38	376,38	0,16	0,16	2 316,72	6725,47	2 316,72	6725,47	1 554,50	1554,50	49,0	332,6

Структура тарифу на комунальну послугу з постачання теплової енергії
з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів,
крім будинків, обладнаних системою автономного опалення, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку,
розраховані на економічно обґрунтованому рівні КП "Житло-сервіс" та надаються для встановлення для багатоквартирних будинків
вул. Котельникова, 11-13

№	Найменування показників	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал		Тариф на транспортування теплової енергії, грн/Гкал		Тариф на постачання теплової енергії, грн/Гкал		Тариф на теплову енергію, грн/Гкал		Тариф на комунальну послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал		2019р. Розпор. № 138 від 28.01.2019 діюча вартість, грн/Гкал		Зміни, %	
		Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	1540,67	5214,55	303,27	303,27	0,13	0,13	1844,07	5517,95	1844,07	5517,95	1295,42	1295,42	42,4	326,0
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	1018,15	4692,01	53,27	53,27	0	0	1071,42	4745,28	1071,42	4745,28	1077,21	1077,21	-0,5	340,5
1.1.1	На придбання палива	881,68	4555,33	0	0	0	0	881,68	4555,33	881,68	4555,33	843,03	843,03	4,6	440,4
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,71	17,62	0	0	0	0	17,71	17,62	17,71	17,62	28,33	28,33	-37,5	-37,8
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	21,99	22,13	0	0	0	0	21,99	22,13	21,99	22,13	70,73	70,73	-68,9	-68,7
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	76,05	76,23	47,87	47,87	0	0	123,92	124,10	123,92	124,10	60,84	60,84	103,7	104,0
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,04	0	0,63	0,63	0	0	0,67	0,63	0,67	0,63	0,14	0,14	378,6	350,0
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	20,68	20,70	4,77	4,77	0	0	25,45	25,47	25,45	25,47	74,13	74,13	-65,7	-65,6
1.2	Прямі витрати на оплату праці	270,60	270,49	84,41	84,41	0	0	355,01	354,90	355,01	354,90	188,59	188,59	88,2	88,2
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	122,31	122,13	147,91	147,91	0,11	0,11	270,33	270,15	270,33	270,15	0	0	0	0
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	59,53	59,43	18,57	18,57	0	0	78,10	78,00	78,10	78,00	0	0	0	0
1.3.2	Амортизація	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
1.3.3.	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах	0	0	90,49	90,49	0,11	0,11	90,60	90,60	90,60	90,60	0	0	0	0
1.3.3	Інші прямі витрати	62,78	62,70	38,85	38,85	0,02	0,02	101,65	101,57	101,65	101,57	0	0	0	0
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	129,61	129,92	17,68	17,68	0,01	0,01	147,30	147,61	147,30	147,61	29,62	29,62	397,3	398,3
1.4.1	На оплату праці	100,01	100,00	13,64	13,64	0,01	0,01	113,66	113,65	113,66	113,65	10,19	10,19	1015,4	1015,3
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	22,00	22,13	3,00	3,00	0	0	25,00	25,13	25,00	25,13	0	0	0,0	0,0
1.4.3	Інші витрати	7,60	7,79	1,04	1,04	0	0	8,64	8,83	8,64	8,83	19,43	19,43	-55,5	-54,6
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	76,15	76,23	10,38	10,38	0	0	86,53	86,61	86,53	86,61	0	0	0	0
2.1	На оплату праці	48,19	48,36	6,57	6,57	0	0	54,76	54,93	54,76	54,93	0	0	0	0
2.2	Відрахування на соціальні заходи	10,60	10,66	1,44	1,44	0	0	12,04	12,10	12,04	12,10	0	0	0	0
2.3	Інші витрати	17,36	17,21	2,37	2,37	0	0	19,73	19,58	19,73	19,58	0	0	0	0
3	Інші операційні витрати	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Фінансові витрати	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Повна собівартість	1616,82	5290,78	313,65	313,65	0,13	0,13	1930,60	5604,56	1930,60	5604,56	1295,42	1295,42	49,0	332,6
6	Витрати на відшкодування втрат	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Перерахування витрат	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Планований прибуток, у т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.1	Податок на прибуток	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2	Резервний капітал та дивіденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.4	На забезпечення обігових коштів	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.5	Інше використання прибутку	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Тариф, грн/Гкал, без ПДВ	1616,82	5290,78	313,65	313,65	0,13	0,13	1930,60	5604,56	1930,60	5604,56	1295,42	1295,42	x	x
10	Податок на додану вартість	323,36	1058,16	62,73	62,73	0,03	0,03	386,12	1120,91	386,12	1120,91	259,08	259,08	x	x
11	Тариф, грн/Гкал, з ПДВ	1 940,18	6348,94	376,38	376,38	0,16	0,16	2 316,72	6725,47	2 316,72	6725,47	1 554,50	1554,50	49,0	332,6

інф ГВП ЦТП

Структура тарифів на комунальну послугу з постачання гарячої води з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, розраховані на економічно обгрунтованому рівні КІП "Житло-сервіс" та надаються для встановлення для багатоквартирних будинків

вул. Котельникова, 11,13,17

категорія споживачів "населення"

№	Найменування показників	Прогнозна вартість	2019р. розпор. № 138 від 28.01.2019, діюча вартість	Зміни вартості
		грн/м³	грн/м³	%
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	99,19	77,90	27,3
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	99,18	77,90	27,3
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	85,71	68,82	24,5
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	7,91	70,3
1.2	Загальновиробничі витрати, у т.ч.:	0,79	0	0,0
1.2.1	На оплату праці	0	0	0,0
1.2.2	Відрахування на соціальні заходи	0	0	0,0
1.2.3	Інші витрати	0,79	0	0,0
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	0,87	1,17	0
2.1	На оплату праці	0	0	0,0
2.2	Відрахування на соціальні заходи	0	0	0,0
2.3	Інші витрати	0,87	1,17	-25,6
2.	Повна планована собівартість послуг	99,19	77,90	27,3
3.	Перерахування витрат	0	0	0
4.	Планований прибуток, усього, зокрема:	0	0	0
4.1.	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	0	0	0
4.2.	Податок на прибуток	0	0	0
5.	Тарифи на послуги з постачання гарячої води, без ПДВ	99,19	77,90	x
6.	Податок на додану вартість	19,84	15,58	x
7.	Тарифи на послуги з постачання гарячої води, з ПДВ	119,03	93,48	27,3

Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії для будинків, обладнаних системою автономного опалення, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, розраховані на економічно обґрунтованому рівні КП "Житло-сервіс" та надаються для встановлення для багатоквартирного будинку вул. Котельникова, 1

№	Найменування показників	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал		Тариф на постачання теплової енергії, грн/Гкал		Тариф на теплову енергію, грн/Гкал		Тариф на комунальну послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал		2019р. Розпор. № 138 від 28.01.2019 діюча вартість, грн/Гкал		Зміни, %	
		Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі	Населення	Інші споживачі
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	1938,19	5543,15	142,29	142,29	2080,48	5685,44	2080,48	5685,44	1275,99	1275,99	63,0	345,6
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	999,14	4603,99	28,38	28,38	1027,52	4632,37	1027,52	4632,37	1077,21	1077,21	-4,6	330,0
1.1.1	На придбання палива	865,42	4470,26	0	0	865,42	4470,26	865,42	4470,26	843,03	843,03	2,7	430,3
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,38	17,38	0	0	17,38	17,38	17,38	17,38	28,33	28,33	-38,7	-38,7
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	18,59	18,59	0	0	18,59	18,59	18,59	18,59	70,73	70,73	-73,7	-73,7
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	14,32	14,31	27,55	27,55	41,87	41,86	41,87	41,86	60,84	60,84	-31,2	-31,2
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,05	0,09	0	0	0,05	0,09	0,05	0,09	0,14	0,14	-64,3	-35,7
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	83,38	83,36	0,83	0,83	84,21	84,19	84,21	84,19	74,13	74,13	13,6	13,6
1.2	Прямі витрати на оплату праці	538,87	538,92	83,59	83,59	622,46	622,51	622,46	622,51	188,59	188,59	230,1	230,1
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	216,79	216,79	18,51	18,51	235,30	235,30	235,30	235,30	0	0	0	0
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	118,55	118,58	18,39	18,39	136,94	136,97	136,94	136,97	0	0	0	0
1.3.2	Амортизація	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3	Інші прямі витрати	98,24	98,23	0,12	0	98,36	98,35	98,36	98,35	0	0	0	0
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	183,39	183,45	11,81	11,81	195,20	195,26	195,20	195,26	29,62	29,62	559,0	559,2
1.4.1	На оплату праці	141,50	141,54	7,03	7,03	148,53	148,57	148,53	148,57	10,19	10,19	1357,6	1358,0
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	31,13	31,13	1,55	1,55	32,68	32,68	32,68	32,68	0	0	0	0
1.4.3	Інші витрати	10,76	10,78	3,23	3,23	13,99	14,01	13,99	14,01	19,43	19,43	-28,0	-27,9
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	107,76	107,70	6,92	6,92	114,68	114,62	114,68	114,62	0	0	0	0
2.1	На оплату праці	68,18	68,21	4,38	4,38	72,56	72,59	72,56	72,59	0	0	0	0
2.2	Відрахування на соціальні заходи	15,00	14,96	0,96	0,96	15,96	15,92	15,96	15,92	0	0	0	0
2.3	Інші витрати	24,58	24,53	1,58	1,58	26,16	26,11	26,16	26,11	0	0	0	0
3	Інші операційні витрати	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Фінансові витрати	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Повна собівартість	2045,95	5650,85	149,21	149,21	2195,16	5800,06	2195,16	5800,06	1295,42	1295,42	69,5	347,7
6	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Перерахування витрат	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Планований прибуток, у т. ч.:	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.1	Податок на прибуток	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.4	На забезпечення обігових коштів	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Тариф, грн/Гкал, без ПДВ	2045,95	5650,85	149,21	149,21	2195,16	5800,06	2195,16	5800,06	1295,42	1295,42	x	
10	Податок на додану вартість	409,19	1130,17	29,84	29,84	439,03	1160,01	439,03	1160,01	259,08	259,084	x	
11	Тариф, грн/Гкал, з ПДВ	2 455,14	6781,02	179,05	179,05	2 634,19	6960,08	2 634,19	6960,08	1554,50	1554,504	69,5	347,7

**Структура тарифів на комунальну послугу з постачання гарячої води
для будинків, обладнаних системою автономного опалення,
без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку,
розраховані на економічно обґрунтованому рівні КП "Житло-сервіс"
та надаються для встановлення для багатоквартирного будинку**

вул. Котельникова, 1

категорія споживачів "населення"

№	Найменування показників	Прогнозна вартість	2019р. Розпор. № 138 від 28.01.2019, діюча вартість	Зміни вартості
		грн/м³	грн/м³	%
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	117,25	77,90	50,5
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	116,72	77,90	49,8
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	97,46	68,82	41,6
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	7,91	70,3
1.1.3	Частина витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного опалення та/або індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з централізованого постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії)	5,79	0	100,0
1.2	Загальновиробничі витрати, у т.ч.:	0,52	0	0
1.2.1	На оплату праці	0,40	0	0
1.2.2	Відрахування на соціальні заходи	0,09	0	0
1.2.3	Інші витрати	0,04	0	0
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	0,31	1,17	-73,7
2.1	На оплату праці	0,24	0	0
2.2	Відрахування на соціальні заходи	0,05	1,17	-95,5
2.3	Інші витрати	0,02	0	0
2	Повна планована собівартість послуг	117,56	77,90	50,9
3.	Перерахування витрат	0	0	0
4.	Планований прибуток, усього, зокрема:	0	0	0
4.1.	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	0	0	0
4.2.	Податок на прибуток	0	0	0
5.	Тарифи на послуги з постачання гарячої води, без ПДВ	117,56	77,90	x
6.	Податок на додану вартість	23,51	15,58	x
7.	Тарифи на послуги з постачання гарячої води, з ПДВ	141,07	93,48	50,9

Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії
для будинків, обладнаних системою автономного опалення, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами
комерційного обліку, розраховані на економічно обгрунтованому рівні КП Ж итло-сервіс" та надаються для встановлення для
багатоквартирного будинку

пр-т. Науки, 80А/73

№	Найменування показників	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал	Тариф на постачання теплової енергії, грн/Гкал	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал	Тариф на комунальну послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал	2019р. Розпор. № 138 від 28.01.2019, діюча вартість, грн/Гкал	Зміни вартості
		Населення	Населення	Населення	Населення	Населення	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	1331,38	104,84	1436,22	1436,22	1295,42	10,9
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	966,72	16,83	983,55	983,55	1077,21	-8,7
1.1.1	На придбання палива	868,42	0	868,42	868,42	843,03	3,0
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,44	0	17,44	17,44	28,33	-38,5
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	24,15	0	24,15	24,15	70,73	-65,9
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	40,28	16,19	56,47	56,47	60,84	-7,2
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,04	0	0,04	0,04	0,14	-68,4
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	16,39	0,64	17,03	17,03	74,13	-77,0
1.2	Прямі витрати на оплату праці	162,52	64,91	227,43	227,43	188,59	20,6
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	91,57	14,39	105,96	105,96	0	100,0
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	35,75	14,28	50,03	50,03	0	100,0
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0	100,0
1.3.3	Інші прямі витрати	55,81	0,11	55,92	55,92	0	100,0
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	110,57	8,71	119,28	119,28	29,62	302,7
1.4.1	На оплату праці	85,32	6,72	92,04	92,04	10,19	803,2
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	18,77	1,48	20,25	20,25	0	100,0
1.4.3	Інші витрати	6,49	0,51	7,00	7,00	19,43	-64,0
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	64,96	6,38	71,34	71,34	0	0
2.1	На оплату праці	41,10	4,04	45,14	45,14	0	0
2.2	Відрахування на соціальні заходи	9,04	0,89	9,93	9,93	0	0
2.3	Інші витрати	14,81	1,45	16,26	16,26	0	0
3	Інші операційні витрати	0	0	0	0	0	0
4	Фінансові витрати	0	0	0	0	0	0
5	Повна собівартість	1396,33	111,22	1507,55	1507,55	1295,42	16,4
6	Витрати на відшкодування втрат	0	0	0	0	0	0
7	Перерахування витрат	0	0	0	0	0	0
8	Планований прибуток, у т.ч.:	0	0	0	0	0	0
8.1	Податок на прибуток	0	0	0	0	0	0
8.2	Резервний капітал та дивіденди	0	0	0	0	0	0
8.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0	0	0	0	0	0
8.4	На забезпечення обігових коштів	0	0	0	0	0	0
8.5	Інше використання прибутку	0	0	0	0	0	0
9	Тариф, грн/Гкал, без ПДВ	1396,33	111,22	1507,55	1507,55	1295,42	x
10	Податок на додану вартість	279,27	22,24	301,51	301,51	259,08	x
11	Тариф, грн/Гкал, з ПДВ	1 675,60	133,46	1 809,06	1809,06	1554,50	16,4

**Структура тарифів на комунальну послугу з постачання гарячої води
для будинків, обладнаних системою автономного опалення,
без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку,
розраховані на економічно обґрунтованому рівні КП "Житло-сервіс"
та надаються для встановлення для багатоквартирного будинку**

пр-т. Науки, 80А/73

категорія споживачів "населення"

№	Найменування показників	Прогнозна вартість	2019р. Розпор. № 138 від 28.01.2019, діюча вартість	Зміни вартості
		грн/м³	грн/м³	%
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	85,06	77,90	9,2
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	84,67	77,90	8,7
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	66,93	68,82	-2,7
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	7,91	70,3
1.1.3.	Частина витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного опалення та/або індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з централізованого постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії)	4,27	0	0,0
1.2	Загальновиробничі витрати, у т.ч.:	0,39	0	
1.2.1	На оплату праці	0,30	0	
1.2.2	Відрахування на соціальні заходи	0,07	0	
1.2.3	Інші витрати	0,02	0	
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	0,23	1,17	-80,6
2.1	На оплату праці	0,18	0	
2.2	Відрахування на соціальні заходи	0,04	0	
2.3	Інші витрати	0,01	1,17	-98,9
2.	Повна планована собівартість послуг	85,28	77,90	9,5
3.	Перерахування витрат	0	0	0
4.	Планований прибуток, усього, зокрема:	0	0	0
4.1.	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	0	0	0
4.2.	Податок на прибуток	0	0	0
5.	Тарифи на послуги з постачання гарячої води, без ПДВ	85,28	77,90	x
6.	Податок на додану вартість	17,06	15,58	x
7.	Тарифи на послуги з постачання гарячої води, з ПДВ	102,34	93,48	9,5