



The whole life is nothing but nuance!

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

АУДИТОРСЬКА ФІРМА

02125, пр-т Визволителів, 3, офіс 7, Київ, Україна, тел.: +38 (044) 536-16-50, тел./факс: +38 (044) 516-516-0,
моб.: +38 (067) 467-07-77, моб.: +38 (067) 767-17-77, e-mail: oleg@nuance.kiev.ua, www.nuance.kiev.ua

№ 181 від «17» березня 2020р.

Керівництву
КП «Керуюча компанія
з обслуговування житлового фонду
Голосіївського району м.Києва»

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо фінансової звітності

**КП «Керуюча компанія
з обслуговування житлового фонду
Голосіївського району м.Києва»**

станом на 31.12.2019 року

ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Ми провели аудит фінансової звітності КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва» (далі – Підприємство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2019 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2019 рік, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2019 рік, Звіту про власний капітал за 2019 рік та Приміток до річної фінансової звітності Підприємства за 2019 рік.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО).

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

1. Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази стосовно відповідності оцінки об'єктів нерухомості, зокрема будинків, споруд та передавальних пристроїв, що обліковуються Підприємством, його обліковій політиці та національним Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку щодо визнання та оцінки основних засобів.

Ми висловлюємо застереження щодо достовірності відображення у Балансі (звіті про фінансовий стан) у складі статті «Основні засоби» за рядком 1010 балансової вартості будівель та споруд у сумі станом на 01.01.2019р. 3 785 915 тис.грн., та станом на 31.12.2019р. 47 408 тис.грн. Наказом про облікову політику Підприємства встановлено відображати вартість основних засобів у бухгалтерському обліку за справедливою вартістю, що відповідає вимогам П(С)БО 7 «Основні засоби».

Документальних підтверджень щодо відповідності зазначеної в балансі (звіті про фінансовий стан) балансової вартості будівель та споруд відповідно на 01.01.2019р. і 31.12.2019р. їх справедливій вартості до перевірки не надано. Невідповідність балансової вартості будівель та споруд, зазначеної в балансі (звіті про фінансовий стан) може впливати на показник капіталу в дооцінках та в цілому на суму власного капіталу Підприємства в межах балансової вартості основних засобів.

Ми не мали змоги отримати достатні й належні аудиторські докази стосовно підтвердження формування додаткового капіталу відображеного у рядку 1410 балансу станом на 31.12.2019р. у загальній сумі 52 261 тис. грн. в частині визначення справедливої вартості основних засобів, безоплатно отриманих Підприємством, облік яких відбувається на субрахунку 425.

Ми не мали змоги визначити вплив переоцінки вартості основних засобів, на вищезазначені статті.

Балансова вартість будинків, споруд та передавальних пристроїв, відображена Підприємством у складі основних засобів станом на 31.12.2019р. становила 44834 тис.грн., що складає 39,6 % загальної вартості активів.

На нашу думку, вплив вказаного питання на фінансову звітність Підприємства може бути суттєвим, проте не всеохоплюючим.

2. Ми не отримали доказів щодо відповідності критеріям визнання активом станом на 31.12.2019 р. дебіторської заборгованості в сумі 13007 тис. грн., а саме:

- Іншої поточної дебіторської заборгованості (рядок 1155 Балансу, дебіторська заборгованість за субрахунком 631.3 «Розрахунки з іншими контрагентами») в сумі 9809 тис. грн. (у зв'язку з ліквідацією контрагентів);

- дебіторської заборгованості за виданими авансами (рядок 1130 Балансу, дебіторська заборгованість за субрахунком 631.1) в сумі 3053 тис.грн. (контрагенти в стадії ліквідації);

- дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги (рядок 1125 Балансу, дебіторська заборгованість за субрахунком 361.2 «Розрахунки з орендарями») в сумі 145 тис.грн.

- через неможливість її відшкодування.

Зазначена сума дебіторської заборгованості становить 20 % всіх оборотних активів Підприємства.

3. В грудні 2019 року Підприємство виправило помилку відносно відображення в обліку житлових будинків, у зв'язку з чим житлові будинки, якими не володіє і не контролює Підприємство, залишковою вартістю 3 738 116,0 грн. списано з балансу та переведено на облік поза балансом Підприємства. Разом з цим Підприємством зменшено додатковий капітал на таку ж суму. Згідно П(С)БО 6 "Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах", виправлення помилок, які відносяться до попередніх періодів, вимагає повторного відображення відповідної порівняльної інформації у фінансовій звітності та розкриття в примітках до фінансових звітності (а саме: зміст і сума помилки, статті фінансової звітності минулих періодів, які були перераховані з метою повторного подання порівняльної інформації, факт повторного оприлюднення виправлених фінансових звітів або недоцільність такого повторного оприлюднення). В наданих на перевірку Примітках до річної фінансової звітності належна інформація щодо виправлення помилки не розкрита.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх, як основи для нашої думки із застереженням.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за складання фінансової звітності, відповідно до принципів бухгалтерського обліку, які є загальноприйнятими в Україні (Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та звітності). Управлінський персонал також несе відповідальність за таку систему внутрішнього контролю, яку він визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це доречно, питання, що стосуються безперервності діяльності та використовуючи припущення про безперервність діяльності Підприємства, як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити його діяльність, або немає інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує.

Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки. Викривлення вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту, значні та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора є Філозоп Олег Володимирович

Від імені ТОВ «Аудиторська фірма «Фінанс-Аудит»

Директор/партнер,

Філозоп О.В.

Сертифікат серії А №003583 від 18.01.98р. № 30303488
Свідчення про внесення до Єдиного Реєстру аудиторських фірм № 2085 від 30.03.2001 року
02125, пр-т Визволителів, 3 офіс 7, м. Київ, Україна

17 березня 2020 року

		Дата (рік, місяць, число)		Коди		
				20	01	01
Підприємство	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	за ЄДРПОУ		32375554		
Територія	м. Київ, Голосіївський р-н	за КОАТУУ		8036100000		
Організаційно-правова форма господарювання	Комунальне підприємство	за КОПФГ		150		
Вид економічної діяльності	Комплексне обслуговування об'єктів	за КВЕД		81.10		
Середня кількість працівників ¹	676					
Адреса, телефон	м. Київ, проспект Голосіївський, 17-Б; 525-19-18					
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака						
Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):						
за положенням (стандартами) бухгалтерського обліку						
за міжнародними стандартами фінансової звітності						
				v		

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2019 р.

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	—	—
первісна вартість	1001	9	9
накопичена амортизація	1002	9	9
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	3785915	47408
первісна вартість	1011	6018484	104770
знос	1012	2232569	57362
Інвестиційна нерухомість	1015	—	—
Довгострокові біологічні активи	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	—	—
інші фінансові інвестиції	1035	—	—
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	—	—
Відстрочені податкові активи	1045	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	3785915	47408
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	11733	8168
в т.ч.: виробничі запаси	1101	11733	8168
незавершене виробництво	1102	—	—
готова продукція	1103	—	—
товари	1104	—	—
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Векселі одержані	1120	—	—
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	29839	40451
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	4669	3625
з бюджетом	1135	404	361
у тому числі з податку на прибуток	1136	369	361
Дебіторська заборгованість із нарахованих доходів	1140	—	—
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	10046	10350
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	831	866
в т.ч.: готівка	1166	—	—
рахунки в банках	1167	831	866
Зитрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	2198	2109
Усього за розділом II	1195	59720	65930
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200	—	—
Баланс	1300	3845635	113338

Підприємство

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

Коди		
20	01	01
32375554		

Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2019 рік

Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	190227	197295
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(151362)	(155692)
Валовий:			
прибуток	2090	38865	41603
збиток	2095	—	—
Інші операційні доходи	2120	5774	2182
Адміністративні витрати	2130	(43596)	(42655)
Витрати на збут	2150	—	—
Інші операційні витрати	2180	(245740)	(245333)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	—	—
збиток	2195	(244697)	(244203)
Доход від участі в капіталі	2200	—	—
Інші фінансові доходи	2220	—	—
Інші доходи	2240	244742	244203
в т.ч. дохід від благодійної допомоги	2241	—	—
Фінансові витрати	2250	—	—
Витрати від участі в капіталі	2255	—	—
Інші витрати	2270	—	—
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	45	—
збиток	2295	—	—
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-8	—
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	—	—
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	37	—
збиток	2355	—	—

Підприємство

КП «Жеруюча компанія з обслуговування житлового фонду
Голосіївського району м.Києва»
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

Коди		
20	01	01
32375554		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2019 рік

Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	302526,0	234520,0
Повернення податків і зборів	3005	—	—
у тому числі податку на додану вартість	3006	—	—
Цільового фінансування	3010	2517,0	500,0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	—	—
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	—	—
Надходження від повернення авансів	3020	—	—
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	—	—
Надходження від операційної оренди	3040	—	—
Інші надходження	3095	—	—
Витрачання на оплату:	3100	(74588,0)	(101797,0)
Товарів (робіт, послуг)	3105	(79670,0)	(73449,0)
Праці	3110	(23114,0)	(19690,0)
Відрахувань на соціальні заходи	3115	(44982,0)	(39909,0)
Зобов'язань з податків і зборів	3135	—	—
Витрачання на оплату авансів	3140	—	—
Витрачання на оплату повернення авансів	3190	(83112,0)	(2909,0)
Інші витрачання	3195	-423,0	-2734,0
Чистий рух коштів від операційної діяльності			
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	—	—
необоротних активів	3205	—	—
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	—	—
дивідендів	3220	—	—
Надходження від деривативів	3225	—	—
Інші надходження	3250	—	—
Витрачання на придбання:	3255	—	—
фінансових інвестицій	3260	(762,0)	(2424,0)
необоротних активів	3270	—	—
Виплати за деривативами	3290	—	—
Інші платежі	3295	-762,0	-2424,0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності			
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	1220,0	—
власного капіталу	3305	—	—
отримання позик	3340	—	—
Інші надходження	3345	—	—
Витрачання на:			
викуп власних акцій	3350	—	—
погашення позик	3355	—	—
сплату дивідендів	3360	—	—
сплату відсотків	3390	—	—
Інші платежі	3395	1220,0	—
Чистий рух коштів від фінансової діяльності			
		1220,0	-5158,0

Підприємство КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коды		
20	01	01
32375554		

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
за 2019 рік

Форма № 4

Код за ДКУД
1801005

[illegible]

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Міністерства фінансів України
від 29 листопада 2000 р. N 302
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 8 лютого 2014 р. N 48)

Коди	
20	01
32375554	
8036100000	
150	
81.10	

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Головіськського району м.Києва»

Територія м. Київ, Головіськський р-н

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Комунальне підприємство

Вид економічної діяльності Комплексне обслуговування об'єктів

Одиниця виміру: тис. грн.

Форма № 5 Код за ДКУД 1801008

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2019 рік

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
за користування природними ресурсами	010	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
за користування майном	020	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
за комерційні позначення	030	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
за права на об'єкти промисловості	040	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
за торське право та суміжні права	050	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
за інші нематеріальні активи	060	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
за суми	070	9,0	9,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,0	9,0	
за суми	080	9,0	9,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,0	9,0	
за суми	090	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів
рядка 080 графа 5 вартість створених підприємством нематеріальних активів
рядка 080 графа 15 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань
накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

Стаття	Код рядка	Зареєстро- ваний (пайовий) капітал	У т.ч. з ко- лонки 3 не- зареєстро- ваний капітал	Капітал у доопінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподі- лений прибуток (непокритий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилучений капітал	
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	—	—	—	34,0	—	-34,0	—	—	
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	—	—	—	—	—	—	—	—	
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240	1220,0	—	—	—	—	—	—	—	
Погашення заборгованості з капіталу	4245	—	—	—	—	—	—	—	—	
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260	—	—	—	—	—	—	—	—	
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	—	—	—	—	—	—	—	—	
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	—	—	—	—	—	—	—	—	
Вилучення частки в капіталі	4275	—	—	—	—	—	—	—	—	
Інші зміни в капіталі	4290	—	—	—	—	—	—	—	—	
Разом змін у капіталі	4295	1220,0	—	—	-3738116,0	—	—	—	—	-37.
Залишок на кінець року	4300	18205,0	—	—	-3738082,0	3,0	—	—	—	-37.
					52261,0	65,0	-6598,0	—	—	63




 (підпис)
 Латашок Н.В.
 (ініціали, прізвище)

Латашенко О.П.
 (ініціали, прізвище)

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Залишок коштів на початок року	3405	831,0	5989,0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	—	—
Залишок коштів на кінець року	3415	866,0	831,0

Керівник

Головний бухгалтер



(підпис)

(підпис)

Латанюк Н.В.
(ініціали, прізвище)

Палієнко О.П.
(ініціали, прізвище)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	—	—
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	—	—
Накопичені курсові різниці	2410	—	—
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	—	—
Інший сукупний дохід	2445	—	—
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	—	—
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	—	—
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	—	—
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	37	—

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	11114	10204
Витрати на оплату праці	2505	101623	95077
Відрахування на соціальні заходи	2510	21046	19132
Амортизація	2515	245895	245226
Інші операційні витрати	2520	61020	74041
Разом	2550	440698	443680

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	—	—
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	—	—
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	—	—
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	—	—
Дивіденди на одну просту акцію	2650	—	—



Керівник

Головний бухгалтер

[Signature]
(підпис)

[Signature]
(підпис)

Латанюк Н.В.
(ініціали, прізвище)

Палієнко О.П.
(ініціали, прізвище)

п'ясив	рядка	періоду	періоду
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	16985	18205
у т.ч. внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Капітал у дооцінках	1405	—	—
Додатковий капітал	1410	3790343	52261
Резервний капітал	1415	62	65
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-6598	-6598
Неоплачений капітал	1425	—	—
Вилучений капітал	1430	—	—
Усього за розділом I	1495	3800792	63933
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	—	—
Довгострокові кредити банків	1510	—	—
Інші довгострокові зобов'язання	1515	—	—
Довгострокові забезпечення	1520	—	—
Цільове фінансування	1525	—	—
Усього за розділом II	1595	—	—
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Векселі видані	1605	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	3408	8773
розрахунками з бюджетом	1620	1567	2560
у тому числі з податку на прибуток	1621	—	—
розрахунками зі страхування	1625	1327	1134
розрахунками з оплати праці	1630	7771	10179
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	685	845
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	—	—
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	—	—
Поточні забезпечення	1660	5297	135
Доходи майбутніх періодів	1665	—	—
Інші поточні зобов'язання	1690	24788	25779
Усього за розділом III	1695	44843	49405
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Баланс	1700	—	—
	1900	3845635	113338




 (підпис)

 (підпис)

Латанюк Н.В.
 (ініціали, прізвище)

Палієнко О.П.
 (ініціали, прізвище)

1Визначається в порядку, встановленому центральним органом законодавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на по- чаток року		На- дійш- ло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцін- ка -)		Вибудо за рік		Нарахо- вано аморти- зації за рік	Втра- ти від змен- шення корис- ності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі		
		первіс- на (перео- цінена) вар- тість	знос		первісної (перео- ціненої) вартості	знос	первісна (перео- цінена) вартість	знос			первіс- ної (перео- ціненої) вартос- ті	знос	первісна (переоці- нена) вар- тість	знос	одержані за фі- нансовою орен- дою	знос	первіс- ний (переоці- нений) вартіс- т
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Земельні ділянки	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інвестиційна нерухо- мість	105	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	6004511,0	2221597,0	82566,0	—	—	5996596,0	2421790,0	244706,0	—	—	1134,0	90481,0	45647,0	—	—	68105,0
Машини та обладнання	130	3949,0	2228,0	501,0	—	—	275,0	275,0	571,0	—	—	—	4175,0	2524,0	—	—	—
Транспортні засоби	140	6720,0	5693,0	—	—	—	—	—	306,0	—	—	—	6720,0	5999,0	—	—	—
Інструменти, прилади, інвентар (мобіль)	150	825,0	628,0	15,0	—	—	15,0	15,0	61,0	—	—	—	825,0	674,0	—	—	—
Тварини	160	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Бататорічні насадження	170	15,0	11,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші основні засоби	180	281,0	281,0	—	—	—	—	—	2,0	—	—	—	15,0	13,0	—	—	—
Бібліотечні фонди	190	—	—	—	—	—	21,0	21,0	—	—	—	—	260,0	260,0	—	—	—
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	2183,0	2131,0	246,0	—	—	135,0	135,0	249,0	—	—	—	2294,0	2245,0	—	—	—
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Природні ресурси	220	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інвентарна тарა	230	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Предмети прокату	240	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші необоротні матері- альні активи	250	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Разом	260	6018484,0	2232569,0	83328,0	—	—	5997042,0	2422236,0	245895,0	—	—	1134,0	104770,0	57362,0	—	—	68105,0

3 рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих цільних майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, приданих за рахунок цільового фінансування

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

3 рядка 260 графа 8

3 рядка 260 графа 5

3 рядка 260 графа 15

3 рядка 105 графа 14

(261)

(262)

(263)

(264)

(265)

(266)

(267)

(268)

(269)

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
I	2	3	4
Ігальне будівництво	280	—	—
ідбання (виготовлення) основних об'єктів	290	516,0	—
ідбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	—	—
ідбання (створення) нематеріальних активів	310	—	—
ідбання (виroduвання) довгострокових біологічних активів	320	—	—
ідбання (виroduвання) довгострокових біологічних активів	330	246,0	—
ідбання (виroduвання) довгострокових біологічних активів	340	762,0	—

Зом 340 графа 3
 італьні інвестиції в інвестиційну нерухо-
 сть (341) —
 нансові витрати, включені до капітальних
 зестій (342) —

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
I	2	3	довгострокові 4 поточні 5
Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:			
оційовані підприємства	350	—	—
річні підприємства	360	—	—
ільну діяльність	370	—	—
Інші фінансові інвестиції в:			
астки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	—	—
ції	390	—	—
бігачі	400	—	—
інші	410	—	—
азом (розділ А+ розділ Б)	420	—	—

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

рядка 1035 гр.4 Балансу
 Звіту про фінансовий стан)
 за собівартістю (421) —
 за справедливою вартістю (422) —
 за амортизованою собівартістю (423) —
 Поточні фінансові інвестиції відображені:
 рядка 1160 гр. 4 Балансу
 Звіту про фінансовий стан)
 за собівартістю (424) —
 за справедливою вартістю (425) —
 за амортизованою собівартістю (426) —

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
I	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	—	—
Операційна курсова різниця	450	—	—
Реалізація інших оборотних активів	460	—	—
Штрафи, пені, неустойки	470	1,0	190,0
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	—	—
Інші операційні доходи і витрати	490	5773,0	245550,0
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	—
непродуктивні витрати і втрати	492	X	—
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	—	—
дочірні підприємства	510	—	—
спільну діяльність	520	—	—
V. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	—	X
Проценти	540	X	—
Фінансова оренда активів	550	—	—
Інші фінансові доходи і витрати	560	—	—
G. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	—	—
Доходи від об'єднання підприємств	580	—	—
Результат оцінки корисності	590	—	—
Неопераційна курсова різниця	600	—	—
Безоплатно одержані активи	610	244742,0	X
Списання необоротних активів	620	X	—
Інші доходи і витрати	630	—	—

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) —

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) —
 3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів (633) —

VIII Запаси.

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистоті реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Дрова і матеріали	800	5328,0	—	—
Лігнівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	—	—	—
Лино	820	817,0	—	—
Іра і тарні матеріали	830	—	—	—
Лігнівельні матеріали	840	—	—	—
Пасні частини	850	912,0	—	—
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	—	—	—
Оточні біологічні активи	870	—	—	—
Алошніні та швидкозношувані предмети	880	1111,0	—	—
Закінчене виробництво	890	—	—	—
Утова продукція	900	—	—	—
Звари	910	—	—	—
Зом	920	8168,0	—	—

рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

(921)
(922)
(923)
(924)
(925)
(926)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий ахунок 02)
рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у тому числі за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	40451,0	40451,0	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	9809,0	—	—	9809,0

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) —

Із рядка 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) —

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	—
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	—
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	—

* визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 „Запаси”

XIV. Біологічні активи

Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю					
	залишок на початок року		надійш- ло за рік	ввибуло на рік		нарахо- вано аморти- зації за рік	втрата від зме- ншення корис- ності	вигоди від від- новлен- ня кори- сності	залишок на кі- нець року		залишок на поча- ток року	надійш- ло за рік	зміни варто- сті за рік	вибу- ло за рік	зали- шок на кінець року	
	первісна вартість	накопи- чена аморти- зація		первісна вартість	накопи- чена амортизація											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
гострокові біологічні активи – усього, в т.ч.:	1410	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
включаючи:	1411	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
включаючи:	1412	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
включаючи:	1413	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
включаючи:	1414	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
довгострокові біологічні активи – усього, в т.ч.:	1415	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
включаючи:	1420	—	×	—	—	×	×	—	—	—	×	—	—	—	—	—
включаючи:	1421	—	×	—	—	×	×	—	—	—	×	—	—	—	—	—
включаючи:	1422	—	×	—	—	×	×	—	—	—	×	—	—	—	—	—
включаючи:	1423	—	×	—	—	×	×	—	—	—	×	—	—	—	—	—
включаючи:	1424	—	×	—	—	×	×	—	—	—	×	—	—	—	—	—
включаючи:	1430	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

додаток 1430 графа 5 і графа 14 Вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) —

додаток 1430 графа 6 і графа 16 Залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432) —

додаток 1430 графа 11 і графа 17 Балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності обмежені права власності (1433) —

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними активами, ретвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансові результати (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати					
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва – усього, у т.ч.:	1500	—	—	—	—	—	—	—	—	—
зернові і зернобобові, з них:	1510	—	—	—	—	—	—	—	—	—
пшениця	1511	—	—	—	—	—	—	—	—	—
соя	1512	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ячмінь	1513	—	—	—	—	—	—	—	—	—
пшениця	1514	—	—	—	—	—	—	—	—	—
укрові буряки (фабричні)	1515	—	—	—	—	—	—	—	—	—
артопля	1516	—	—	—	—	—	—	—	—	—
лоди (зерняткові, кісточкові)	1517	—	—	—	—	—	—	—	—	—
інша продукція рослинництва	1518	—	—	—	—	—	—	—	—	—
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього, у т.ч.:	1520	—	—	—	—	—	—	—	—	—
рибіт живої маси – усього	1530	—	—	—	—	—	—	—	—	—
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	—	—	—	—	—	—	—	—	—
свиней	1532	—	—	—	—	—	—	—	—	—
олото	1533	—	—	—	—	—	—	—	—	—
овна	1534	—	—	—	—	—	—	—	—	—
яця	1535	—	—	—	—	—	—	—	—	—
інша продукція тваринництва	1536	—	—	—	—	—	—	—	—	—
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	—	—	—	—	—	—	—	—	—
продукція рибництва	1538	—	—	—	—	—	—	—	—	—
сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи – разом	1539	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Керівник

Латанюк Н.В.

Головний бухгалтер

(ініціали, прізвище)

Палієнко О.П.

(ініціали, прізвище)



ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	—
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	—
валова замовникам	1130	—
з авансів отриманих	1140	—
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	—
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	—

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	8,0
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	—
на кінець звітного року	1225	—
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	—
на кінець звітного року	1235	—
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	8,0
у тому числі		
поточний податок на прибуток	1241	8,0
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	—
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	—
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	—
у тому числі		
поточний податок на прибуток	1251	—
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	—
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	—

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	245895,0
Використано за рік - усього	1310	762,0
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	—
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	762,0
з них машини та обладнання	1313	501,0
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	—
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	—
	1316	—
	1317	—

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	—
Поточний рахунок у банку	650	866,0
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	—
Грошові кошти в дорозі	670	—
Еквіваленти грошових коштів	680	—
Разом	690	866,0

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання
(Звіту про фінансовий стан) яких обмежено (691) —

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикори- стану суму у звіт- ному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові від- рахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
безпечення на виплату відпусток працівникам	710	5297,0	5002,0	—	10164,0	—	—	135,0
безпечення наступних витрат на додаткове нсійне забезпечення	720	—	—	—	—	—	—	—
безпечення наступних витрат на виконання ранішніх зобов'язань	730	—	—	—	—	—	—	—
безпечення наступних витрат на реструктури- цію	740	—	—	—	—	—	—	—
безпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	—	—	—	—	—	—	—
	760	—	—	—	—	—	—	—
	770	—	—	—	—	—	—	—
резерв сумнівних боргів	775	1171,0	—	—	1170,0	—	—	1,0
ЗОМ	780	6468,0	5002,0	—	11334,0	—	—	136,0

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
Комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Голосіївського
району м. Києва»
за 2019 рік



м.Київ

1. Опис діяльності підприємства та організаційна структура

1.1. Загальні відомості про підприємство та історія розвитку

Комунальне підприємство „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва” – це соціально важливий підрозділ, який забезпечує населення Голосіївського району необхідними житлово-комунальними послугами на рівні не нижче державних соціальних стандартів.

Підприємство постійно розвивається, розробляє та втілює в життя заходи щодо оптимізації використання ресурсів, розвитку трудового потенціалу та визначає найбільш перспективні та важливі напрями роботи

Голосіївський район в його сучасних кордонах був утворений в жовтні 2001 року в результаті адміністративно-територіальної реформи.

Район розташований на правому березі Дніпра, у південно-східній частині міста Києва та є найбільшим районом за площею - 160,55 кв. км – це 19,2% від загальної площі м. Києва.

Протяжність району з півночі на південь – 26,1 км; зі сходу на захід – 16,5 км.

Голосіївський район межує з Шевченківським, Солом'янським, Печерським і Дарницьким (по акваторії Дніпра) районами міста Києва.

Більша частина території району — зелена зона від Голосієва до Конча-Заспи. Зеленими легенями нашого міста є один з найдавніших і найбільших у Європі Голосіївський ліс. Ця дивовижна пам'ятка природи об'єднує Феофанію, парк культури і відпочинку ім. М.Рильського та власне ліс площею майже 150 га.

Територією Голосіївського району протікають річки Дніпро, Либідь, Віта, Коник. Прикрашають район каскади Голосіївських, Оріховатських та Китаївських ставків. Уздовж Дніпровської берегової смуги Голосіївського району знаходяться острови: Жуків, Ольжин, Козачий.

В районі сконцентровано потужний економічний потенціал, який складається з багатогалузевої промисловості, системи комунального господарства, багатопрофільної мережі наукових установ, транспортної інфраструктури тощо.

Комунальне підприємство „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва” було створено в квітні 2003 року та здійснювало свою діяльність під назвою „Голосіїво-житло”. З серпня 2007 року згідно розпорядження Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації № 58 від 02.08.2007 „Про перейменування підприємства” Комунальне підприємство „Голосіїво-житло” було перейменовано в Комунальне підприємство „Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва”, а згідно рішення II сесії VII скликання Київської міської ради від 09.10.2010 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» Комунальне підприємство „Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва” перейменовано в Комунальне підприємство „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва”, а також згідно вищезазначеного рішення та розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 лютого 2015 року № 95 «Про організаційно-правові заходи реорганізації комунального підприємства Голосіївського району в м. Києві «Розрахунковий центр «Голосіїво»» підприємство є правонаступником комунального підприємства Голосіївського району в м. Києві «Розрахунковий центр «Голосіїво» (код ЄДРПОУ 32525507).

Згідно рішення VII сесії VI скликання Київської міської ради від 31.03.2011 № 102/5489 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до

комунальної власності територіальної громади м.Києва та передаються до сфери управління Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації» підприємство передано до сфери управління Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації.

Загальні відомості про Комунальне підприємство „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва”:

Організаційно-правова форма: комунальне підприємство.

Найменування підприємства: Комунальне підприємство „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва”.

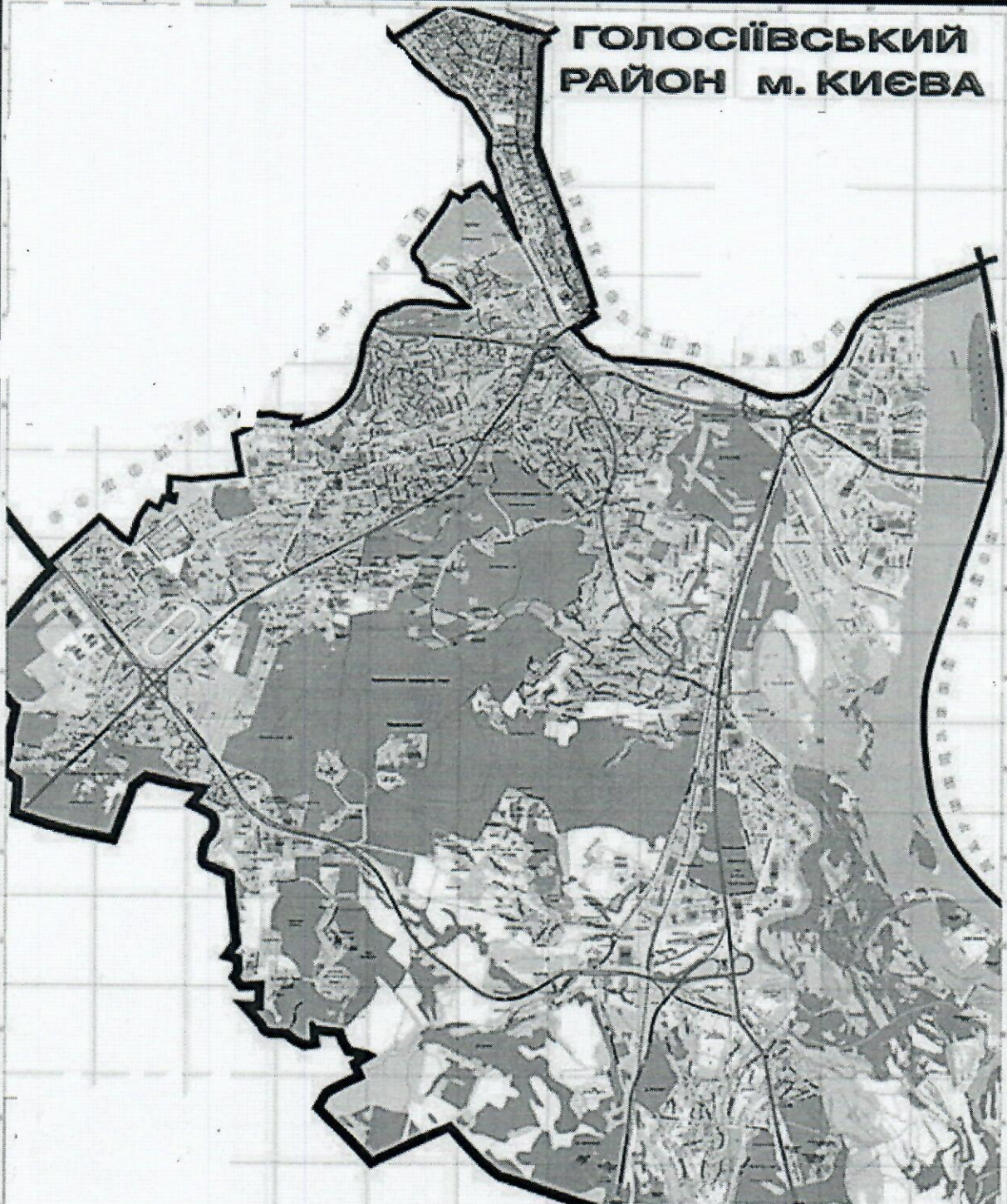
Юридична адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 17 Б, тел. 525-19-63.

Основні види економічної діяльності:

-КВЕД 81.10. Комплексне обслуговування об'єктів;

Підпорядкованість: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація.

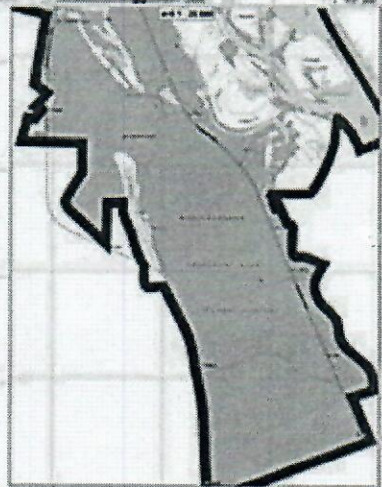
ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН м. КИЄВА



Райони міста Києва



- | |
|--------------------|
| 1. Голосіївський |
| 2. Дарницький |
| 3. Деміївський |
| 4. Дніпровський |
| 5. Оболонський |
| 6. Печерський |
| 7. Подільський |
| 8. Солом'янський |
| 9. Солом'янський |
| 10. Шевченківський |



1.2. Предмет та мета діяльності суб'єкта господарювання

Комунальне підприємство „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва” створене з метою забезпечення ефективного управління, належного утримання житлового та нежитлового фонду, утримання прибудинкових територій, об'єктів благоустрою, надання інших платних послуг та отримання прибутку.

Підприємство виконує наступні функції:

- здійснює утримання та обслуговування житлового і нежитлового фонду комунальної власності, прибудинкових територій з елементами благоустрою, внутрішньобудинкових інженерних мереж і обладнання, поточний ремонт житлового фонду;
- укладає угоди на утримання та технічне обслуговування ліфтів, ОДС, ППА, димовентканалів, дератизацію, дезінсекцію, диспетчерське обслуговування, електроенергію на освітлення сходових клітин та роботу ліфтів та інші послуги, необхідні для утримання та обслуговування житлового і нежитлового фонду комунальної власності;
- забезпечує проведення робіт з обліку житлового та нежитлового фонду району, щорічної поточної інвентаризації та складання звіту за її результатами, оформлення технічних характеристик на будинки, квартири та нежитлові приміщення;
- надає встановлену звітність та поточну інформацію з питань експлуатації житлового фонду;
- забезпечує виконання заходів щодо підготовки житлового фонду до осінньо-зимової експлуатації та проведення на належному технічному рівні опаловального сезону;
- спільно з Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією виконує комплекс заходів по прийняттю на обслуговування відомчого житлового фонду, нежитлового фонду, новобудов, розташованих на території району;
- забезпечує розгляд звернень мешканців через контактний центр та розгляд звернень мешканців в інші інстанції.

1.3. Ресурсний потенціал

Показники діяльності підприємства за 2016 - 2019 роки

№ з/п	Показники	Од. виміру	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік
1.	Кількість будинків на обслуговуванні	шт.	843	842	843	842
2.	Загальна площа будинків	тис. кв. м	3 751,7	3 747,8	3 758,6	3 757,5
3.	Загальна площа квартир	тис. кв. м	2 762,0	2 760,4	2 769,0	2 766,8
4.	Кількість квартир	шт.	53 037	53 014	53 191	53 199
5.	Загальна площа нежитлових приміщень	тис. кв. м	258,0	258,0	247,5	247,5
5.1.	в тому числі в оренді	тис. кв. м	17,4	16,3	16,1	16,8
6.	Загальна площа прибудинкових територій, в тому числі:	тис. кв. м	2 502,8	2 500,6	2 488,0	2 479,0
7.	Тротуари та асфальт вуличний	тис. кв. м	518,2	508,1	507,2	504,8
8.	Асфальт дворовий	тис. кв. м	570,3	564,5	561,8	559,9
9.	Газони вуличні	тис. кв.	465,0	498,4	496,5	494,8

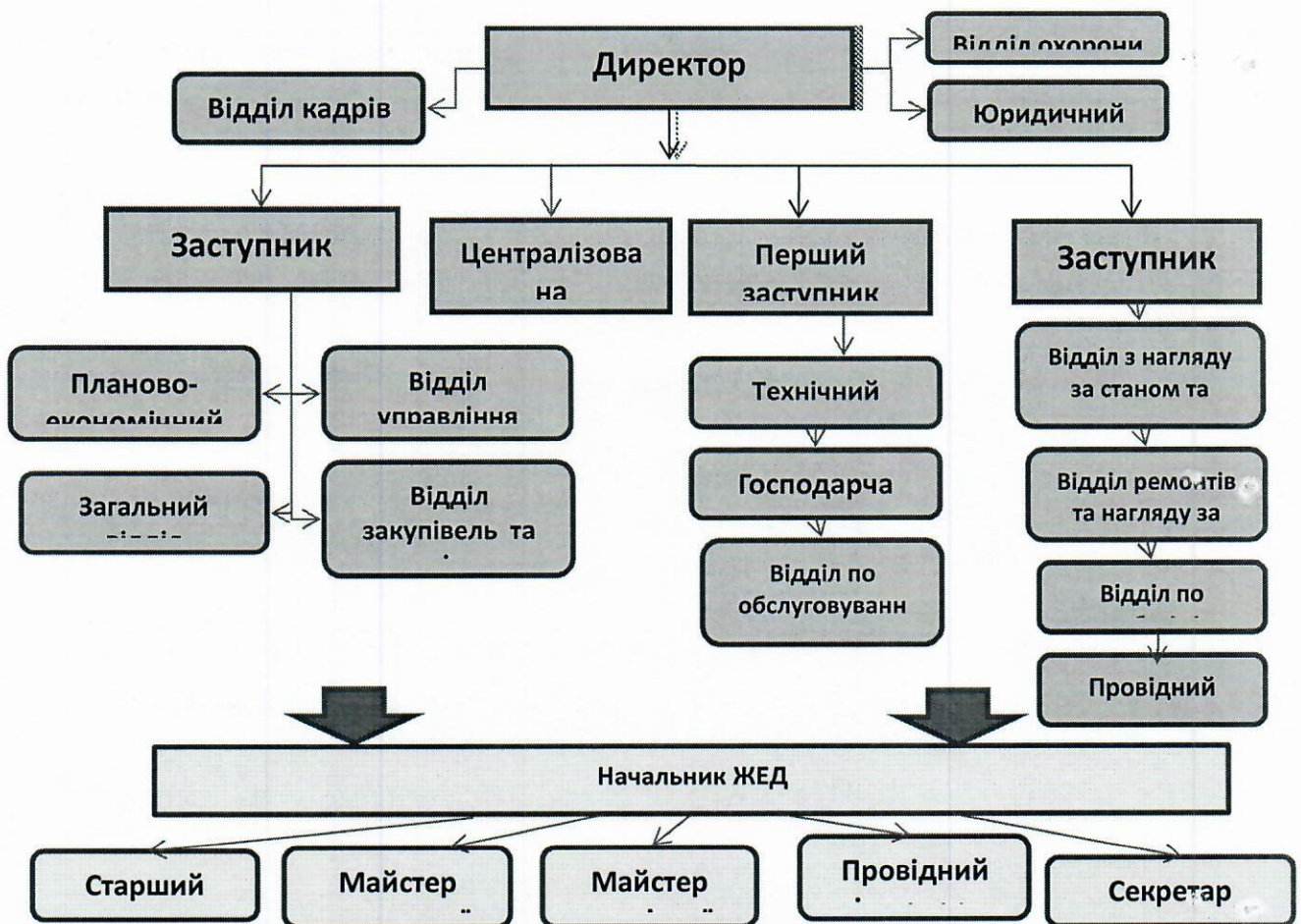
		м				
10.	Газони дворів	тис. кв. м	949,3	929,6	922,5	919,5

Виробничі потужності підприємства та обсяги послуг, що надаються, залишаються практично незмінними на протязі 2016-2019 років.

1.4. Організаційна структура підприємства

Підприємство в своєму складі налічує 8 житлово-експлуатаційних дільниць, які є структурними підрозділами підприємства без права юридичної особи, та 14 відділів та служб.

Організаційна структура підприємства наведена нижче:

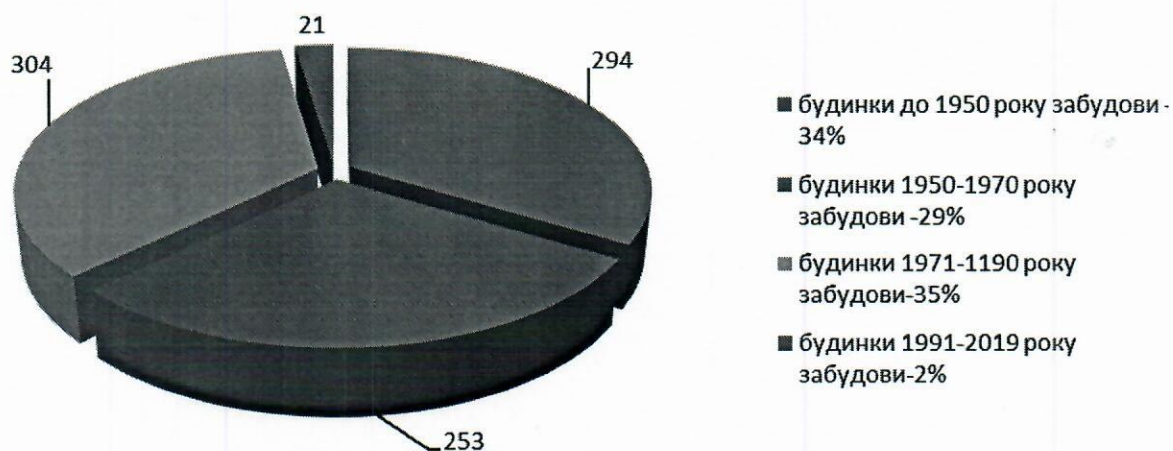


2. Результати діяльності

На даний час підприємство обслуговує більше половини житлового фонду багатоповерхової забудови, що знаходиться на території Голосіївського району.

Враховуючи значну зношеність житлового фонду, на даний час більшість житлового фонду комунальної власності потребує поточного або капітального ремонту.

Структура житлового фонду по роках забудови



По будинках, які на даний час знаходяться на утриманні та обслуговуванні, підприємство власними силами або шляхом укладання договорів надає наступні послуги:

- прибирання прибудинкової території;
- прибирання сходових кліток;
- технічне обслуговування ліфтів;
- обслуговування систем диспетчеризації;
- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації;
- дератизація;
- дезінсекція;
- обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності;
- поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків);
- поливання дворів, клумб і газонів;

-прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами;

-освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води;

-енергопостачання ліфтів.

Крім того, згідно покладених на підприємство повноважень укладає угоди на оренду нежитлових приміщень та здійснює нарахування та облік плати за оренду нежитлових приміщень.

Показники фінансової діяльності відображені в фінансовій звітності за 2019 рік, що додається.

- Баланс(Форма 1) станом на 31.12.2019р.;
- Звіт про фінансові результати (форма 2) за 2019 рік;
- Звіт про рух грошових коштів(форма3);
- Звіт про власний капітал(форма4);
- Примітки до річної фінансової звітності (форма5).

3. Ліквідність та зобов'язання

3.1.Активи та пасиви

Структура активів згідно виду діяльності підприємства складається із основних засобів, дебіторської заборгованості, запасів, грошових коштів, а також інших активів, які використовуються в поточній діяльності підприємства.

Основні засоби, що перебувають на балансі підприємства, складаються переважно з об'єктів благоустрою, а також автотранспортної та прибиральної техніки та обладнання виробничого призначення.

В цілому, якість активів є задовільною. Підприємство продовжує інвестувати в розвиток матеріально-технічної бази і підтримує необхідний обсяг ліквідних коштів.

Діяльність КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» фінансується за рахунок власних коштів.

3.2.Заборгованість

Заборгованість населення виникає в зв'язку з падінням платоспроможності населення. Постійно проводиться робота з боржниками, надсилаються претензії, вимоги на сплату боргу та передаються справи до суду на стягнення заборгованості за надані послуги.



Станом на 01.01.2020 року кредиторська заборгованість складає – 49270,0 тис.грн.,
дебіторська заборгованість – 54787,0 тис.грн.

4. Екологічні аспекти

Підприємство в своїй діяльності не використовує шкідливі хімічні засоби та речовини, не здійснює шкідливі викиди в навколишнє середовище.

Послуги, які надає підприємство, є абсолютно безпечними та не спричиняють шкоду довкіллю.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Розвиток трудового потенціалу є одним із головних напрямів роботи підприємства. На підприємстві постійно проводяться заходи направлені на забезпечення найбільш ефективного використання матеріальних і трудових ресурсів, збереження здоров'я працюючих, підвищення продуктивності праці та кваліфікації працівників.

За час існування підприємства з 2003 року були підібрані кваліфіковані спеціалісти для надання відповідної якості послуг.

Досвід роботи в галузі житлового господарства більше 20 років мають 28,5 % працюючих, більше 10 років – 34 % працюючих.

Працівники підприємства (покрівельники, електрогазозварники, електрики та ін.) постійно підвищують свою кваліфікацію.

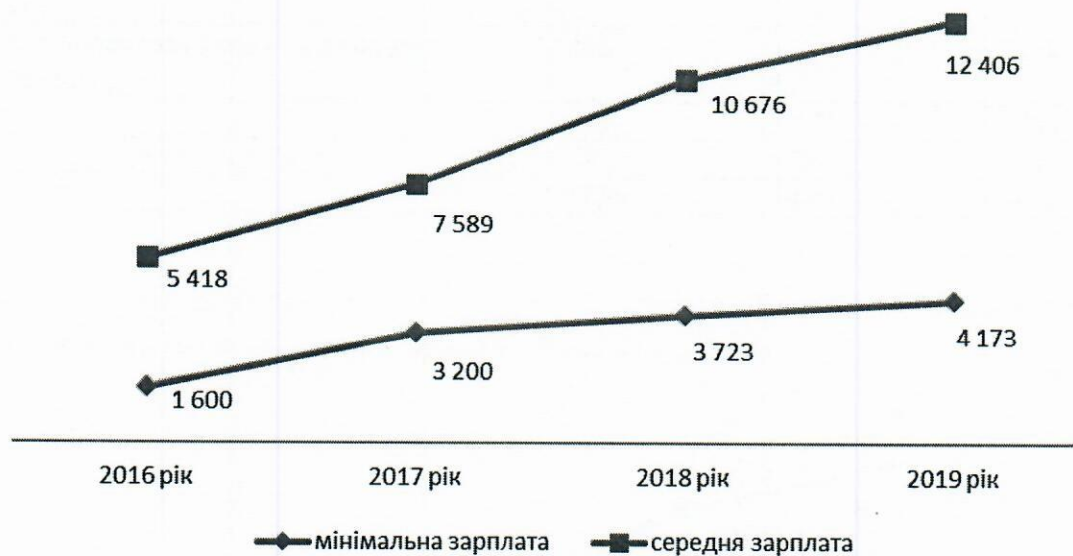
Підприємство забезпечує працівників необхідним спецодягом, спецвзуттям, миючими та дезінфікуючими засобами, а також забезпечує проведення періодичних медичних оглядів працівників.

З метою матеріальної зацікавленості працівників в забезпеченні виконання основних виробничих планів і завдань, покращення технічного обслуговування і експлуатації житлового фонду, поліпшення санітарного стану, забезпечення своєчасного та якісного ремонту, удосконалення та подальшого підвищення технічного оснащення та культури обслуговування мешканців по результатах господарської діяльності здійснюється стимулювання працівників підприємства шляхом щомісячного преміювання.

Нормативна та фактична чисельність працівників підприємства:

	Нормативна чисельність, один.	Фактична чисельність, один.	% укомплек- тованості
Робітники з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями	605	296	49%
Робітники з обслуговування та ремонту житлового фонду	286	204	71%
Адмінперсонал	176	148	84%
Інші категорії (водії, трактористи)	69	39	56%
Всього	1136	687	60%

Динаміка зростання та співвідношення середньомісячної заробітної плати працівників підприємства до мінімальної заробітної плати за 2016-2019 роки:



6. Фінансові інвестиції

На протязі 2019 року за рахунок бюджетних коштів були здійснені фінансові інвестиції в капітальний ремонт житлового фонду та капітальний ремонт (заміну) ліфтів на суму 2517,0 тис.грн. та здійснено придбання основних засобів та необоротних матеріальних активів за рахунок власних коштів підприємства на суму 762,0 тис.грн.

7. Перспективи розвитку

Пріоритетні стратегічні напрями, цілі, завдання на 2020-2022 роки

- Фінансова стабільність підприємства;
- Виважена цінова політика при наданні послуг з управління та утримання будинків і прибудинкових територій;
- Забезпечення належного технічного стану будинків;
- Оновлення основних засобів;
- Запровадження енергозберігаючих технологій

Починаючи з 2020 року, очікується поступове підвищення рентабельності за рахунок збільшення операційної діяльності підприємства, проведення виваженої цінової політики при наданні послуг з управління та утримання будинків і прибудинкових територій та запровадження розроблених заходів з покращення роботи підприємства.

Передбачено запровадження та заповнення інформаційно-аналітичної системи «Майно» (gis.kievcity.gov.ua) для забезпечення інформаційних потреб організацій, громадян на основі формування, інтегрування, постійного оновлення та ефективного використання інформаційних ресурсів про об'єкти міської території із застосуванням сучасних програмних технологій.

Також передбачено подальше використання програмного комплексу „Опис технічного стану житлових будинків м. Києва та розрахунок тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій”, програмного комплексу «Єдина інформаційна система управління бюджетом», програмного комплексу «КІАС УФГД», програмного комплексу «АВК», програмного комплексу «ЄІС ДКВ», що дозволить скоротити матеріальні та трудові ресурси на ведення фінансового та управлінського обліку.

Директор

Галина Ліва Ольга Палієнко



Наталія ЛАТАНЮК