

дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля,
не зазначається суб'єктом господарювання)
20197114043

реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля,
для паперової версії зазначається
суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД»
Код ЄДРПОУ - 40571961

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний код або у разі відсутності ідентифікаційного коду зазначаються паспортні дані (серія, номер паспорта, ким і коли виданий) фізичної особи – підприємця)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

Місцезнаходження юридичної особи: 01014, м. Київ, вул. Болсуновська, 13-15

Контактний телефон: (044) 338-74-48

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи — підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність полягає у будівництві багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, дитячих дошкільних закладів, початкової та загальноосвітніх шкіл, напівпідземних та багатоповерхових наземних, паркінгів та поліклініки на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вул. Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицям Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва.

Вид будівництва – нове будівництво.

В межах відведеної земельної ділянки проектом передбачається 10 черг будівництва (з 2 по 11) багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, дитячих дошкільних закладів, початкової та загальноосвітніх шкіл, поліклініки та напівпідземних та багатоповерхових наземних паркінгів та поліклініки.

Теплопостачання відбувається від міських теплових мереж магістралі.

Системи водопостачання, каналізації та електропостачання підключаються до існуючих міських мереж.

Технічна альтернатива 1

Планована діяльність полягає у будівництві багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, дитячих дошкільних закладів, початкової та загальноосвітніх шкіл, напівпідземних та багатоповерхових наземних паркінгів та поліклініки на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вул. Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицям Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва.

Вид будівництва – нове будівництво.

Системи водопостачання, каналізації та електропостачання підключаються до існуючих міських мереж.

Теплопостачання відбувається від власної газової котельні.

Технічна альтернатива 2

Не розглядається.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи

Ділянка будівництва знаходиться на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вул. Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицям Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва. Площа земельної ділянки в межах землекористування – 103,1916 га. Загальна площа забудови – 281924 м²)

Територіальна альтернатива 1

Територіальна альтернатива не розглядається (об'єкт територіально прив'язаний до меж відведеної території).

Територіальна альтернатива 2

Не розглядається.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Будівництво нового сучасного житлового комплексу для розширення житлового фонду м.Києва, забезпечення комфортабельних умов проживання людей, забезпечення жителів послугами першої необхідності, створення комфортних умов для всебічного розвитку дітей та створення нових робочих місць.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Передбачається будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, дитячого дошкільного закладу на 160 місць, початкової школи на 8 класів та напівпідземних та багатоповерхових наземних паркінгів. Кількість черг будівництва – 10 (з 2 по 11), а саме:

- II черга будівництва – житловий будинок №4 з вбудованими приміщеннями та коморами для велосипедів, ТП-1, побутові приміщення спортивної зони.
- III черга будівництва – житловий будинок №6 з вбудованими приміщеннями та коморами для велосипедів;
- IV черга будівництва – житловий будинок №7 з вбудованими приміщеннями та коморами для велосипедів;
- V черга будівництва – житловий будинок №8 з одноповерховою громадською будівлею, трансформаторна підстанція;
- VI черга будівництва – дитячий дошкільний заклад на 160 місць, об'єднаний з початковою школою на 8 класів;
- VII черга будівництва – житлові будинки №№10, 12, 13, 14, 15а, 15b, 15с з паркінгом №79, ТП та РП-ТП;
- VIII черга будівництва – житлові будинки №№16а, 16b, 217, 18 з паркінгами №70а, 70b та трансформаторними підстанціями;
- IX черга будівництва – паркінги №69а, 69b та трансформаторні підстанції;
- X черга будівництва – житлові будинки №№21, 22, 223а, 223b, 223с, 224а, 224b з паркінгом №78;
- XI черга будівництва – житлові будинки №№25а, 25b, 25с, 226, 227а, 227b, 227с, 228, 229, 230 (житлові будинки А1.1, А2.2, А2.3, А2.4, А2.6, А2.7, А2.8, А2.9, А3.1, А3.2, Б1.1, Б1.4, Б1.5, Б1.6 з паркінгами типу Па1 на 299м/м – 6шт, 5паркінгів Па2 на 98м/м, 3 паркінга Па3 на 47 м/м, поліклініки на 700 відвідувань, 2 дитячі установи на 160 місць, 3 дитячі установи на 160 чоловік суміщений з початковою школою на 8 класів, 3 загальноосвітні школи на 33 класи.

Загальна площа забудови —279 460 м²

Будинки підключено до міських централізованих мереж водопостачання, господарсько-побутової каналізації, електропостачання. Відведення поверхневих вод з ділянки передбачається по поверхні території внутрішньо квартальних проїздів з випуском у запроектовану закриту систему дощової каналізації.

Клас (наслідків) відповідальності: житловий будинок №№ 4, 6, 7, 8 – СС3; житлові будинки №10-16, 217, 18, 219-220, 21-22, 223-224-25-226-229 та житлові будинки А1.1, А2.2, А2.3, А2.4, А2.6, А2.7, А2.8, А2.9, А3.1, А3.2, Б1.1, Б1.4, Б1.5, Б1.6 та паркінги типу Па1, Па2, Па3 – СС2.

Термін експлуатації – 100 років.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

- по забрудненню атмосферного повітря – значення гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі;
- по утворенню відходів: мінімізація утворення, облік та утилізація згідно чинного законодавства України;
- по ґрунту, поверхневих та підземних водах: значення гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин, відсутність інтенсивного прямого впливу, виключення забруднення поверхневих вод;
- по акустичному впливу: в межах допустимих рівнів шумового навантаження;
- дотримання меж землевідведення;
- дотримання санітарно-захисних зон;
- дотримання правил пожежної безпеки.

Щодо технічної альтернативи 1

Екологічні та інші обмеження альтернативи 1 такі ж самі, як для прийнятого варіанту впровадження планованої діяльності.

Щодо технічної альтернативи 2

Не розглядаються.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

Топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, гідрологічні, екологічні, археологічні та інші вишукування виконуватимуться у необхідному обсязі, згідно чинного законодавства, з метою забезпечення раціонального використання природних ресурсів, а також забезпечення виконання охоронних, відновлювальних, захисних та компенсаційних заходів.

Щодо технічної альтернативи 1:

Така ж сама, як для прийнятого варіанту впровадження планованої діяльності.

Щодо технічної альтернативи 2:

Технічна альтернатива не розглядається.

Щодо територіальних альтернатив 1,2

Не розглядаються (об'єкт територіально прив'язаний до меж відведеної території).

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

Сфера, джерела та види можливого впливу планованої діяльності на довкілля розглядатиметься для наступних компонентів:

- клімат і мікроклімат;
- повітряне середовище;
- водне середовище;
- геологічне середовище;
- земельні ресурси;
- рослинний та тваринний світ.

Щодо технічної альтернативи 1:

Така ж сама, як для прийнятого варіанту впровадження планованої діяльності.

Щодо технічної альтернативи 2:

Технічна альтернатива не розглядається.

Щодо територіальної альтернативи 1. Щодо територіальної альтернативи 2.

Не розглядаються, планована діяльність територіально прив'язана до меж відведеної території без додаткового відведення земельної ділянки.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

Планована діяльність належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно пункту 10 частини 3 статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля” № 2059-VIII від 23 травня 2017 року.

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав))

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Відповідно до ст. 6 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля” та Додатку 4 до «Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2017 р. №1026.

Зокрема, планується провести дослідження впливу на повітряне, водне, геологічне середовища та ґрунт, а також соціальне і техногенне середовища, рослинний та тваринний світ у межах ділянки, клімат, передбачається виконання розрахунків розсіювання шкідливих речовин в атмосферному повітрі, аналіз концентрації шкідливих речовин на межі санітарно-захисної зони і на межі житлової забудови, розрахунків ризиків та рівнів шуму

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля — це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включасться до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Міністерство екології та природних ресурсів України, вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035, Відділ оцінки впливу на довкілля: m.shimkus@menr.gov.ua, (044) 206-31-15, (044) 206-31-64, Контактна особа: Шимкус Марина Олександрівна, начальник відділу оцінки впливу на довкілля Мінприроди України

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)