**Про стан проходження опалювального сезону 2015/2016 років**

В Голосіївському районі до роботи житлового господарства району в осінньо-зимовий період 2015/2016 років необхідно було підготовити **1241 житловий будинок**, в тому числі підключених до централізованих джерел теплопостачання **1157**, з них:

- будинків комунальної власності 818

* будинків ЖБК 61
* будинків ОСББ 69
* відомчих будинків 54
* гуртожитки 64
* інвестиційні 91

Станом на **23 вересня 2015 року** на всіх житлових будинках району, були завершені відповідні заходи по підготовці до опалювального сезону 2015/2016 років та належним чином оформлені паспорти готовності.

Станом на **30.09.2015 року** були отримані **100 % акти готовності** **внутрішньобудинкових систем житлових будинків комунальної власності** до опалювального сезону 2015/2016 років.

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2015 № 1003 «Про початок опалювального періоду 2015/2016 років в місті Києві», теплопостачальними організаціями з 10.10.2015 року в Голосіївському районі було розпочато запуск систем опалення.

**Станом на 15.10.2015 року** забезпечено стовідсоткове підключення до опалення об’єктів соціальної сфери, а саме: **47** дошкільних навчальних закладів, **41** загальноосвітній заклад, **10** лікувальних закладів.

**З 10.10.2015 року,** згідно розробленого та затвердженого графіку ПАТ «Київенерго», **розпочато підключення до тепла житлові будинки району, незалежно від форми власності.**

Підключення житлових будинків комунальної власності проходило без ускладнень на протязі **10 днів**.

Станом на **19.10.2015 року** всі житлові будинки комунальної власності були підключені до джерел теплопостачання.

**Основною із проблемних питань під проходження опалювального сезону 2015/2016 років є:**

- пошкодження зовнішніх теплових мереж як центральних та і розподільчих, які знаходяться на балансі ПАТ «Київенерго», що приводять до припинення опалення житлових будинків;

- низькі температурні параметри систем централізованого опалення.

**А також слід наголосити що проблемні питання, які виникли ще в період підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 2015-2016 років та залишились на сьогоднішній день не вирішеними є:**

1. Прийняття ПАТ «Київенерго» безгосподарних теплових мереж, ЦТП та ІТП, згідно ст. 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», яку доповнили частиною такого змісту: «Виконавцем послуг з централізованого опалення та послуг централізованого постачання гарячої води для об’єктів всіх форм власності є суб’єкт господарювання з постачання теплової енергії - теплопостачальна організація (Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії» від 10.04.2014 року № 1198-VII за реєстраційним номером 4644-д).

2. Прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» водопровідних мереж, які забезпечують роботу **18 окреморозташованих газових котелень,** що може привести до зупинок котелень та припинення опалення житлових будинків в період проходження опалювального сезону 2015-2016 років.

3. Передбачення встановлення в ЦТП ПАТ «Київенерго» автономних джерел електроживлення на час аварійного відключення централізованого електропостачання.

4. Збільшення кількість аварійних бригад для усунення аварійних пошкоджень, які виникають на зовнішніх теплових мережах та обладнанні (бойлерах, елеваторних вузлах, насосах та ін.), що знаходиться на обслуговуванні ПАТ «Київенерго».

Загалом, за період **з 19.10.2015 року по 29.01.2016 року** на зовнішніх теплових мережах виникло **231 пошкодження** внаслідок чого відключались від опалення та гарячого водопостачання на різні терміни **441** житловий будинок.

На внутрішньобудинкових мережах виникло **48 пошкодження,** внаслідок чого відключалось **56** житлових будинків.

По житлово-експлуатаційних дільницях цілодобово працюють аварійно-відновлювальні бригади, які забезпечені автомобілями та екскаватором, укомплектовані необхідним обладнанням (зварювальними апаратами, насосами для відкачування води) та матеріалами (труби різних діаметрі, вентилі, засувки тощо). Аварійно-відновлювальні бригади укомплектовані кваліфікованим обслуговуючим персоналом і готові цілодобово оперативно та своєчасно ліквідувати аварійні ситуації, які можуть виникнути на внутрішньобудинкових інженерних мережах в період проходження осінньо-зимового періоду 2015/2016 років.

Щоденно два рази на день поадресно обробляється інформація про виникаючі аварійні ситуації на теплових мережах і по відповідній формі надається до міської диспетчерської КП «Київжитлоспецексплуатація». З боку КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» та ЖЕД приймаються заходи по прискоренню усунення аварій.

Станомна **12-00 год. 29.01.2016 року, житлові будинки забезпечені центральним опаленням та гарячим водопостачанням.**

**Хід встановлення приладів обліку теплової енергії згідно Програм**

Прилади обліку теплової енергії в житлових будинках комунальної власності встановлюються згідно адресного переліку житлових будинків, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 31.03.2015 № 273 та інвестиційної програми ПАТ «КИЇВЕНЕРГО». Замовником та виконавцем по встановленню приладів обліку теплової енергії, згідно розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.03.2015 № 273 визначено КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва». Виконавець робіт по інвестиційній програмі ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Згідно розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.03.2015 № 273 заплановано встановити прилади обліку теплової енергії у **99** житлових будинках Голосіївського району. Станом на **29.01.2015 року** прилади обліку встановлено в **41** житловому будинку.

Згідно інвестиційної програми ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» заплановано встановити прилади обліку теплової енергії у **239** житлових будинках Голосіївського району. Станом на **29.01.2016 року** прилади обліку встановлено в **226** житлових будинках.