



ПОТОЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ОСББ.

Зміни у законодавстві

Військовий облік в ОСББ

Постанова КМУ від 30.12.2022 №1487 «ПОРЯДОК організації та ведення військового обліку призовників, військовозобов'язаних та резервістів»

1. Цей Порядок визначає механізм організації та ведення військового обліку призовників, військовозобов'язаних та резервістів (далі — військовий облік) центральними і місцевими органами виконавчої влади, іншими державними органами (далі — державні органи), органами місцевого самоврядування, органами військового управління (органами управління), військовими частинами (підрозділами) Збройних Сил та інших утворених відповідно до законів України військових формувань та правоохоронних органів спеціального призначення, територіальними центрами комплектування та соціальної підтримки, підприємствами, установами та організаціями, закладами освіти, закладами охорони здоров'я незалежно від підпорядкування і форми власності (далі — підприємства, установи та організації).

Постанова КМУ від 30.12.2022 №1487

8. Організація військового обліку в державних органах, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях покладається на відповідних керівників.

Обов'язки з ведення військового обліку в державних органах, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях покладаються на працівників служби персоналу, служби управління персоналом (далі — служба персоналу).

У разі відсутності штатної одиниці служби персоналу обов'язки з ведення військового обліку покладаються на особу, яка веде облік працівників в державному органі, органі місцевого самоврядування, на підприємстві, в установи, організації.

Постанова КМУ 1487 (продовження)

- 14. Військовий облік забезпечується з урахуванням вимог законодавства у сфері декларування та реєстрації місця проживання (перебування) фізичних осіб, **організовується і безпосередньо ведеться державними органами, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, в яких призовники, військовозобов'язані та резервісти **працюють (навчаються)**.**
- 16... Персонально-якісний військовий облік, персонально-первинний військовий облік, персональний військовий облік...

Персональний військовий облік передбачає **облік** відомостей щодо таких осіб **за місцем їх роботи (служби) або навчання** та покладається на керівників державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій.

- 20. Військовий облік ведеться на підставі даних паспорта громадянина України та військово-облікових документів.

Постанова КМУ 1487 (продовження)

- **34.** З метою ведення персонального військового обліку державні органи, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації здійснюють:

-перевірку у громадян України під час прийняття на роботу (навчання) наявності військово-облікового документа, визначеного у пункті 20 цього Порядку, або відображення в електронній формі інформації, що міститься в таких документах, які можуть пред'являтися (надаватися) з використанням мобільного додатка Порталу Дія...

-**оповіщення** на вимогу районних (міських) територіальних центрів комплектування та соціальної підтримки, органів СБУ, підрозділів Служби зовнішньої розвідки **призовників, військовозобов'язаних та резервістів про їх виклик** до відповідних районних (міських) територіальних центрів комплектування та соціальної підтримки, органів СБУ, підрозділів Служби зовнішньої розвідки **і забезпечення їх своєчасного прибуття.**

Взаємодія з ПФУ

стосовно призначення пільг та субсидій

50. Для призначення житлових субсидій на запит уповноважених органів у **п'ятиденний строк** з дня його отримання подаються відомості про:

- забезпеченість громадян житловою площею та комунальними послугами - управителями, об'єднаннями, виконавцями комунальних послуг, у яких зазначається:
 - розмір цін і тарифів на житлово-комунальні послуги і платежів за такі послуги;
 - розмір внесків/платежів об'єднанню на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком та комунальні послуги в такому будинку.
 - суму простроченої понад три місяці (на дату подання такої інформації) заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком, строк позовної давності якої не минув <...>

51. Відомості, зазначені у **пункті 50** цього Положення, можуть надаватися уповноваженому органу у вигляді довідок, даних на електронних носіях інформації, через електронний кабінет Пенсійного фонду України тощо.

ОСББ не є офіційними розпорядниками іншої інформації та не можуть гарантувати її достовірність

Постанова КМУ 848 (призначення субсидій)

56. Уповноважені органи мають право робити запити та безоплатно отримувати у строк до 10 календарних днів від інших підприємств, установ і організацій інформацію, необхідну для призначення житлових субсидій та проведення перевірок достовірності даних, отриманих від осіб, які звертаються за їх призначенням.

60. <...>

Уповноважений орган не призначає (не розраховує) житлову субсидію на житлово-комунальні послуги, що надаються управителями, об'єднаннями, виконавцями комунальних послуг, які не подали відомостей про забезпеченість громадян житловою площею та комунальними послугами, зокрема щодо:

{Пункт 60 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ [№ 1041 від 16.09.2022](#)}

- розміру цін і тарифів на житлово-комунальні послуги і платежів за такі послуги;

{Пункт 60 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ [№ 1041 від 16.09.2022](#)}

- розміру внесків/платежів об'єднанню на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком та комунальні послуги в такому будинку.

Прийняття рішень у ЖБК

ВРУ прийнято Закон України «**Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому**» від 15.08.2022 р.№ 2518-IX. Набрав чинності з **10.10.2022 р.**

Внесено зміни у ст.384 ЦКУ

Стаття 384. Права житлово-будівельного (житлового) кооперативу та їх членів на квартиру в будинку кооперативу

1. Усі власники (співвласники) квартир та нежитлових приміщень у будинку, спорудженому або придбаному житлово-будівельним (житловим) кооперативом, є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна такого будинку.

Спільним майном будинку кооперативу є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку кооперативу, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників будинку кооперативу та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований будинок кооперативу та його прибудинкова територія, з моменту державної реєстрації таких прав відповідно до закону.

Ст. 384 ЦКУ (продовження)

2. Член житлово-будівельного (житлового) кооперативу має право володіння і користування, а за згодою кооперативу - і розпоряджання квартирою, яку він займає в будинку кооперативу, якщо він не викупив її.
 3. У разі викупу квартири член житлово-будівельного (житлового) кооперативу стає її власником.
 4. Управління спільним майном будинку кооперативу здійснюється його співвласниками (незалежно від членства в кооперативі) відповідно до закону.
- Установчі документи кооперативу не можуть включати норми, які обмежують визначені законом права співвласників будинку кооперативу. Положення установчих документів кооперативу, що обмежують визначені законом права співвласників будинку кооперативу, є нікчемними.

Закон України «Про кооперацію»

Стаття 6. Кооператив

Права учасників (членів) кооперативу та його статутних органів, визначені законом, не можуть бути звужені (обмежені) установчими документами кооперативу, рішеннями його статутних органів чи правочинами між кооперативом та його учасниками (членами). Положення установчих документів кооперативу, рішення його статутних органів чи правочини між кооперативом та його учасниками (членами), які звужують (обмежують) права учасників (членів) кооперативу, визначені законом, є нікчемними.

{Статтю 6 доповнено новою частиною згідно із Законом [№ 2518-IX від 15.08.2022](#)}

Закон України «Про кооперацію» (продовження)

Стаття 14. Асоційоване членство в кооперативі

У кооперативі допускається асоційоване членство для осіб, які визнають його статут та внесли пай.

Асоційований член кооперативу - фізична чи юридична особа, яка внесла пайовий внесок і користується правом дорадчого голосу в кооперативі. При ліквідації кооперативу асоційований член кооперативу має переважне порівняно з членами кооперативу право на одержання паю.

Не допускається наявність асоційованих членів у кооперативах, предметом діяльності яких є житлове, дачне, гаражне будівництво (у тому числі кооперативах, які залучають кошти фізичних та юридичних осіб, зокрема в управління, для спорудження об'єктів житлового, дачного, гаражного будівництва).

{Статтю 14 доповнено новою частиною згідно із Законом [№ 2518-IX від 15.08.2022](#)}



Дякую за увагу!

Кальченко Наталія — юрист з питань створення та функціонування ОСББ,
національний консультант Проекту ЄС/ПРООН HOUSES по м. Києву 2019-20pp.

Kalchenko.nataliia@gmail.com