

ЗВІТ

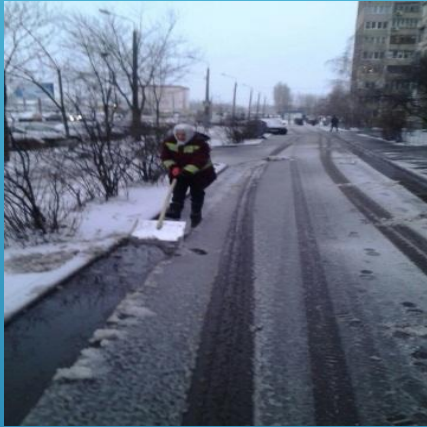
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»



НА БАЛАНСІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ» ЗНАХОДИТЬСЯ 532
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ТА 22 БУДІВЕЛЬ
ПЕРВИННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ, ЗАГАЛЬНА
ПЛОЩА ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ – 4264,43
ТИС.КВ.М, СХОДОВИХ КЛІТИН 658,404 ТИС.КВ.М НА
ЯКИХ ЗГІДНО РОЗПОРЯДЖЕННЯ ВИКОНАВЧОГО
ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КМДА) №
307 ВІД 09.03.2011 Р. РОБІТНИКИ З КОМПЛЕКСНОГО
ПРИБИРАННЯ ПРОВОДЯТЬ ЗАХОДИ З УТРИМАННЯ
ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ ТА СХОДОВИХ
КЛІТИН В НАЛЕЖНОМУ САНІТАРНОМУ СТАНІ.
НЕ ДИВЛЯЧИСЬ НА ТЕ, ЩО ПРАЦІВНИКІВ НЕ
ВИСТАЧАЄ, АЛЕ МИ ДОКЛАДАЄМО МАКСИМУМ
ЗУСИЛЬ ДЛЯ ТОГО, ЩОБ СВОЄЧАСНО ПРИВРАТИ
ПІДВІДОМЧІ ТЕРИТОРІЇ ТА УТРИМУВАТИ ЇХ У
НАЛЕЖНОМУ САНІТАРНОМУ СТАНІ.

В ЗИМОВИЙ ПЕРІОД ПРАЦІВНИКИ ЖЕД 301-319 ПРОВОДЯТЬ ПРИБИРАННЯ ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ ВІД СНІГУ ТА НАКРИЖЕНЬ. ПРИ ОЖЕЛЕДИЦІ ПРОВОДЯТЬ ПОСИПАННЯ ПІСКОСОЛЯНОЮ СУМІШШЮ ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ ТА ТРОТУАРІВ.



ПРАЦІВНИКАМИ ЖЕД 301-319 ПРОВОДИТЬСЯ ПРИБИРАННЯ ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ ВІД НОВОРІЧНИХ ЯЛИНОК



ПІСЛЯ ЗАВЕРШЕННЯ ЗИМОВОГО ПЕРІОДУ ПРИБУДИНКОВІ
ТЕРИТОРІЇ ПОТРЕБУЮТЬ ОСОБЛИВО РЕТЕЛЬНОГО
ПРИБИРАННЯ, АДЖЕ СНІГ БІЛЬШЕ НЕ ПРИКРИЄ СМІТТЯ, ЯКЕ
МЕШКАНЦІ БЕЗТУРБОТНО РОЗКИДАЮТЬ.



ТАКОЖ ПРАЦІВНИКИ ЖЕД СПІЛЬНО З ПІДПРИЄМСТВОМ-ПЕРЕВІЗНИКОМ ПРОВОДЯТЬ РОБОТИ ПО НАВАНТАЖЕННЮ ВЕЛИКОГАБАРИТНОГО СМІТТЯ З ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ.



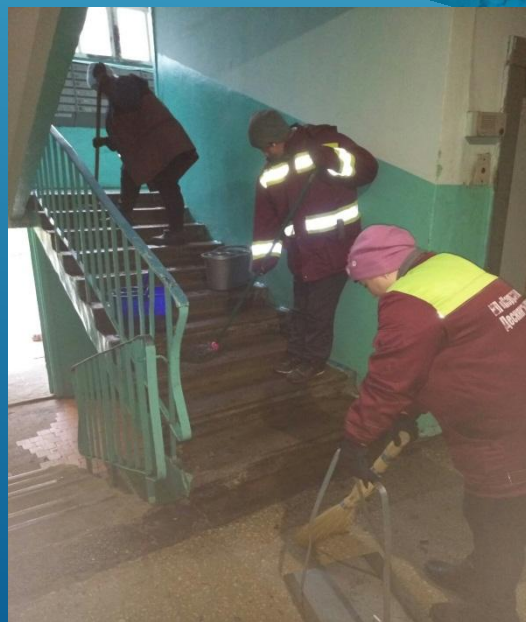
ПРАЦІВНИКИ ЖЕД 301-319 СПІЛЬНО З ПРАЦІВНИКАМИ
ТРАНСПОРТНОГО ВІДДІЛУ ПРОВОДЯТЬ ПРИБИРАННЯ
ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ ВІД ОПАЛОГО ЛИСТЯ.



ПРАЦЯ ПРАЦІВНИКА З КОМПЛЕКСНОГО ПРИБИРАННЯ ДУЖЕ ТЯЖКА,
АЛЕ ГОЛОВНА МЕТА КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КЕРУЮЧА
КОМПАНІЯ» – ЧИСТОТА І ЗАТИШОК НА НАШИХ ВУЛИЦЯХ.



ЧИСТИЙ БУДИНОК НЕ ЗАТИШНИМ НЕ БУВАЄ, ТОМУ МИ ОСОБЛИВУ
УВАГУ ПРИДІЛЯЄМО ЧИСТОТІ В ПІД'ЇЗДАХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ.



ЩОБ НЕ ДОПУСТИТИ МОЖЛИВОГО ПІДТОПЛЕННЯ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ ПРАЦІВНИКИ ЖЕД 301-319 ПРОВОДЯТЬ РОБОТИ ПО ОЧИЩЕННЮ ЗЛИВОПРИЙМАЛЬНИХ КОЛОДЯЗІВ ВІД СМІТТЯ ТА МУЛУ.



НЕ ЗВАЖАЮЧИ НА ТЕ, ЩО БЮВЕТНІ КОМПЛЕКСИ НА ОБСЛУГОВУВАННІ НАШОГО ПІДПРИЄМСТВА НЕ ЗНАХОДЯТЬСЯ, НАШІ ПРАЦІВНИКИ ПІДТРИМУЮТЬ БЮВЕТИ ТА ПРИЛЕГЛІ ДО НИХ ТЕРИТОРІЇ В НАЛЕЖНОМУ САНІТАРНОМУ СТАНІ.



ПРОВОДИТЬСЯ РЕМОНТ ЕЛЕМЕНТІВ ДИТЯЧИХ МАЙДАНЧИКІВ ТА ЛАВ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ, ЯКІ РОЗТАШОВАНІ НА ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЯХ



- ▶ За 2019 рік в багатоквартирних будинках Деснянського району м.Києва підприємством було виконано ремонтні роботи поточного характеру силами підрядних організацій на загальну суму **56 923,8 тис. грн.**, а саме:
- ▶ - ремонт покрівлі в 253 будинках, загальний обсяг виконаних робіт - 37 221 кв.м. на суму 12 084,00 тис. грн. (за 2018 рік загальний обсяг виконаних робіт – 33 290 кв.м. на суму 7 332,23 тис. грн.);
- ▶ - ремонт фасадів в 131 будинку, загальний обсяг виконаних робіт – 10 345 кв.м. на суму 5 958,72 тис. грн. (за 2018 рік загальний обсяг виконаних робіт – 4 626,58 кв.м. на суму 1 045,62 тис. грн.);
- ▶ - ремонт внутрішньобудинкових мереж каналізації, водопостачання, теплопостачання в 205 будинках, загальний обсяг виконаних робіт - 11 509,45 пог.м. на суму 11 394,36 тис. грн. (за 2018 рік загальний обсяг виконаних робіт – 18 066 пог.м. на суму 8 310,65 тис. грн.);
- ▶ - ремонт електричних мереж та обладнання виконано в 26 будинках на суму 2 375,76 тис. грн. (за 2018 рік виконано робіт в 387 будинках на суму 6 427,80 тис. грн.);
- ▶ - ремонт сходових клітин в 124 будинках, загальний обсяг виконаних робіт – 50 507 кв.м. на суму 5 175,36 тис. грн. (за 2018 рік загальний обсяг виконаних робіт – 72 238 кв.м. на суму 8 312,48 тис. грн.);
- ▶ - заміна дверей (на технічних поверхах, покрівлях, в підвальних приміщеннях, в сміттекамерах, в електрощитових, в машинних приміщеннях, в РУ) загальний обсяг виконаних робіт - 161 шт. на загальну суму 3 243,00 тис. грн. (за 2018 рік - на суму 5 115,36 тис. грн.);
- ▶ - проведено чищення дворової каналізації на загальну суму 1 843,56 тис. грн. (за 2018 рік - на суму 213,89 тис. грн.);
- ▶ - проведено комплексний ремонт по житлових будинках на загальну суму 10 113,24 тис.грн.;
- ▶ - проведено ремонт зливоприймальних систем будинків на загальну суму 2 578,08 тис.грн.;
- ▶ - проведено інших робіт (ремонт входних груп, встановлення пандуса, герметизація швів стінових панелей і т.і.) на загальну суму 2 157,72 тис.грн. (за 2018 рік - на суму 6 217,20 тис. грн.).

▶ ДО



ПІСЛЯ



▶ ДО



ПІСЛЯ



▶ ДО



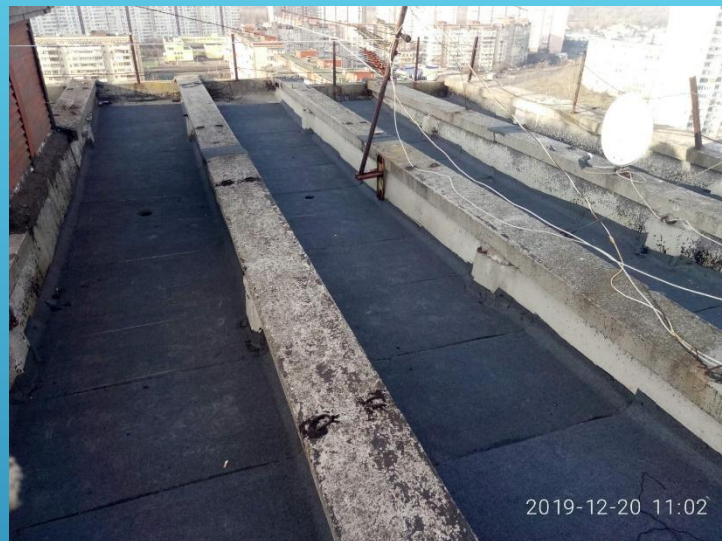
ПІСЛЯ



► ДО



ПІСЛЯ



Бальзака 16 4 під'їзд тех поверх



Бальзака 16 4 під'їзд тех поверху



► ДО



ПІСЛЯ

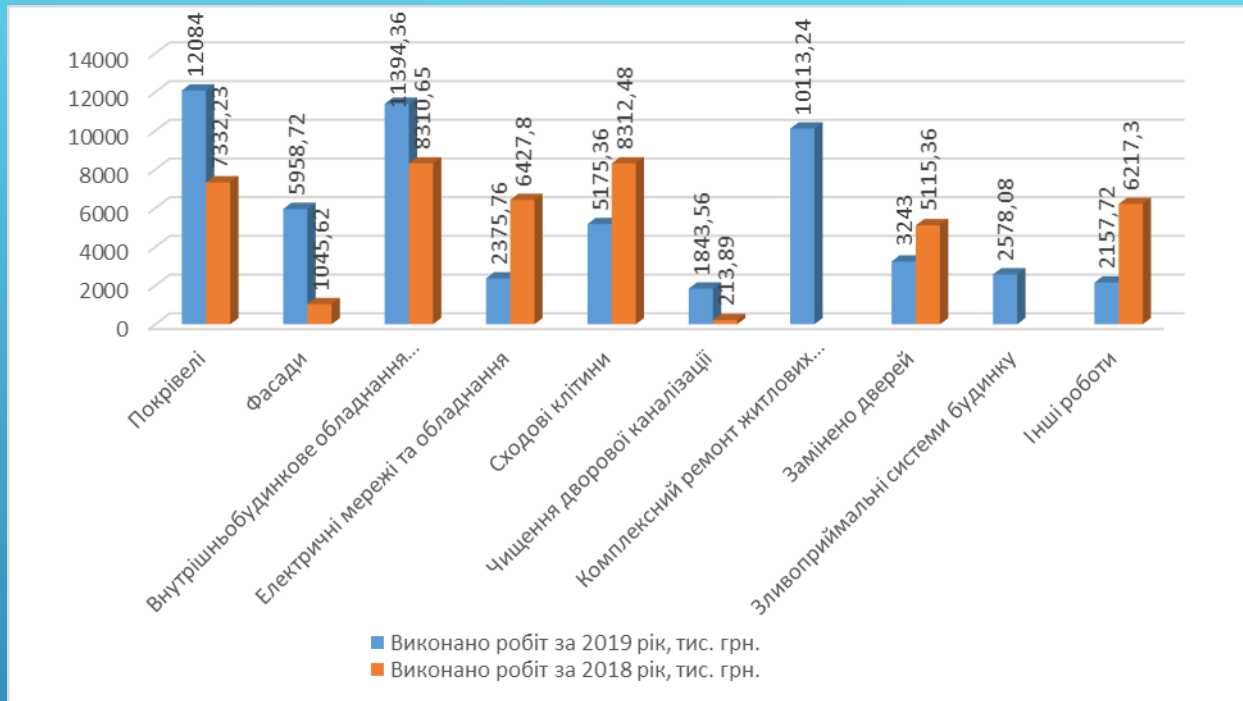


► ДО



ПІСЛЯ

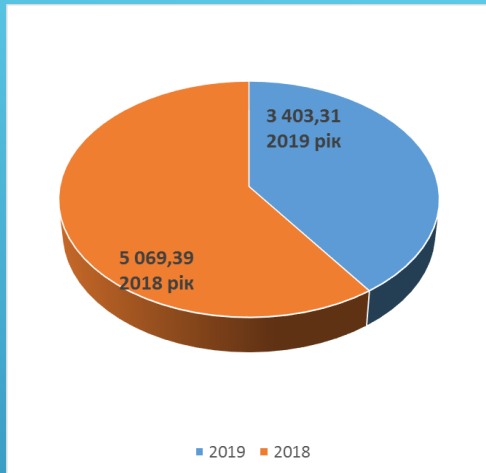




- З метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки у 2019 році були виконані ремонтні роботи капітального характеру по житловим будинкам за адресами: вул. Кіото, 3 (70/30%) - ремонт електричних мереж (кошти бюджету - 234,49789 тис. грн.; кошти співвласників - 100,49909 тис. грн.); вул. Братиславська, 2 (85/15%) - ремонт інженерних мереж (кошти бюджету - 86,28578 тис. грн.; кошти співвласників - 15,22690 тис. грн.); вул. Братиславська, 12 (85/15%) - ремонт інженерних мереж (кошти бюджету - 189,10367 тис. грн.; кошти співвласників - 33,37123 тис. грн.); вул. Мілютенка, 12 (70/30%) - ремонт електричних мереж/щитових (кошти бюджету - 81,54755 тис. грн.; кошти співвласників - 34,94895 тис. грн.); вул. Кіото, 3 (90/10%) - ремонт покрівлі (кошти бюджету - 418,98351 тис. грн.; кошти співвласників - 46,55372 тис. грн.).

Ліфтове господарство

З метою зменшення соціальної напруги серед населення щодо непрацюючих ліфтів, за 2019 рік за кошти підприємства було відновлено роботу 420 ліфтів на загальну суму 3 403,31 тис. грн. (за 2018 рік сума складала 5 069,39 тис. грн).



Енергозбереження

Підприємство продовжує впроваджувати в дію "Програму енергозбереження" шляхом встановлення світлодіодних освітлювальних приладів в місцях загального користування житлових будинків.

За 2019 рік в 16 житлових будинках в місцях загального користування встановлено 1 678 світлодіодних світильників, що дало змогу зекономити споживання електроенергії в середньому до 13 %, що в порівнянні з 2018 роком становить 358 тис. кВт* год.

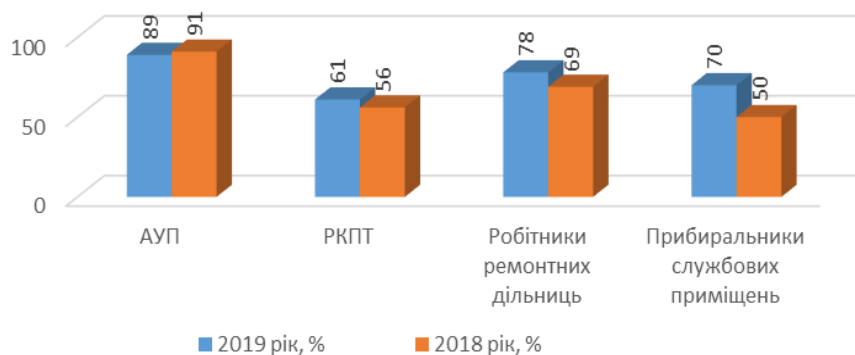
Також, встановлено 85 фото-реле для керування освітленням в місцях загального користування у 49 житлових будинках.

Як зазначалося вище, підприємство обслуговує 534 житлових будинки та 21 будівля первинного обслуговування, загальною площею прибудинкових територій – 4 431,55 тис. кв.м., на яких згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) № 307 від 09.03.2011 р. проводяться заходи щодо підвищення рівня благоустрою, утримання територій в належному санітарному та технічному стані.

Станом на сьогодні працює 509 робітників з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями, хоча згідно штатного розкладу повинно бути 834,5 робітників, не вистачає 325,5 осіб, що становить 39 % від норми.

Укомплектованість працівників КП «Керуюча компанія»

Назва	Штатна чисельніс ть, од	Фактична чисельність , од	Відсоток укомплект ованості, %	Штатна чисельніс ть, од	Фактична чисельніс ть, од	Відсото к укомпл екто ваності, %
	2018 рік			2019 рік		
Всього	1 658,5	1 053	63	1 374	951	69
РКПТ	1 072	605	56	834,5	509	61
АУП	207	189	91	199	177	89
Робітники ремонтних дільниць	359,5	249	69	329	257	78
Прибиральни ки службових приміщень	20	10	50	11,5	8	70



Не дивлячись на те, що працівників не вистачає, працівники підприємства докладають максимум зусиль для того, щоб своєчасно прибрати та очистити прибудинкову територію та сходові клітини від сміття. Постійно проводиться обстеження житлових будинків на предмет очищення підвалів і горищ.

Постійно проводиться очищення прибудинкових територій і від великогабаритного сміття, яке мешканці виносять з квартир та залишають біля будинків. Так, за 2019 рік вивезено великогабаритного сміття в обсязі 53 289,85 куб. м. (за 2018 рік – 61 452 куб. м.).

Також працівниками ЖЕД 301–319 приділяється велика увага санітарно - технічному стану дитячих майданчиків. Щороку проводиться ремонт та фарбування елементів дитячих майданчиків. В 2019 році відремонтовано та пофарбовано 353 майданчики (в 2018 році - 267 майданчиків). Також, в 2019 році завезено 1100 тон піску на дитячі майданчики (в 2018 році – 850 тон).

Для поліпшення стану газонів на прибудинкові території житлових будинків завозиться рослинний ґрунт. В 2019 році завезено 600 тон (в 2018 році – 750 тон).