

ІНФОРМАЦІЯ щодо діяльності КП «Ватутінськінвестбуд»

За дорученням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, КП «Ватутінськінвестбуд» виконує функції замовника будівництва та реконструкції об'єктів у Деснянському районі. За виконання функції замовника (посередника між бюджетом та будівельниками) підприємство має отримувати до 2,5% від освоєних коштів за виконані будівельні роботи. Але їх не вистачає навіть на власні потреби. Наприклад, у 2016 році КП освоїло 496 тис. грн., заробивши при цьому 1,7 тис. грн., а на власні потреби КП «Ватутінськінвестбуд» було витрачено 1,85 млн. грн.

Проте, підприємство по звітах своєї діяльності є прибутковим за рахунок надання в оренду комунального майна Київської територіальної громади, яке у 2013 році було надано йому на правах господарського відання розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Лише завдяки цьому КП «Ватутінськінвестбуд» демонструє прибутковість і не стає банкрутом. В минулому році підприємство отримало за оренду комунального майна майже 9 млн грн. і половину з них витратило на власні потреби (оплата праці, матеріальні затрати, соціальні заходи тощо). В той же час ці кошти можна було б спрямувати на потреби району.

Аналіз фінансово-господарської діяльності КП «Ватутінськінвестбуд» за 2015 – 2019 роки

№ п/п	Рік	Кошти, виділені на об'єкти капітального будівництва протягом року	Касові видатки	Неосвоєні кошти	% виконання	тис.грн.			
						Кошторисні призначення ДФРР	Касові видатки ДФРР	Неосвоєні кошти ДФРР	% виконання (з ДФРР)
1	2015	4 841,1	4 570,3	270,8	94,41				
2	2016	3 099,4	496,1	2 603,3	16,01				
3	2017	38 100,0	28 348,6	9 751,4	74,41	9 821,1	9 821,1	-	79,7
4	2018	50 981,2	50 971,3	9,9	99,98	13 777,1	4 752,2	9 024,9	86,0
5	2019	68 087,1	51 743,5	16 343,6	75,99				

Виділені кошти для підприємства часто не освоюються через недостатню діяльність з організації, планування та контролю за графіками виконання робіт. Показники виконання планів робіт, відповідно до звітів КП «Ватутінськінвестбуд», надаються з урахуванням того, що невикористані кошти повертаються до бюджету міста Києва і відповідно коригується річний план. Таким чином підприємство начебто виконує плани. Але фактичне освоєння виділених коштів з урахуванням вищенаведеного менше, наприклад, у 2019 році становило лише 75,9%.

**Розрахунки з орендної плати об'єктів,
що знаходяться в управлінні КП «Ватутінськінвестбуд»,
доходи та витрати**

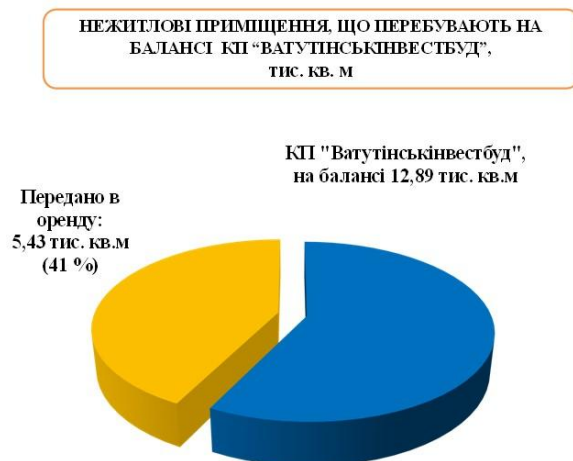
(тис.грн.)

Період	Отримано орендної плати (без ПДВ)	Перераховано до бюджету м. Києва	Частка доходу КП від орендної плати	Дохід від функцій замовника	Витрати на оплату праці, мат.затр., соц.заходи	Касові видатки
2015	4 672,0	2 374,8	2 297,2	169,2	1 619	4 570,3
2016	4 981,1	2 503,9	2 477,2	1,7	1 853	496,1
2017	6 023,8	2 906,8	3 117,0	587,0	2 510	28 348,6
2018	6 806,8	3 235,4	3 571,4	1 095,4	4 070	50 971,3
2019	8 812,0	4 340,5	4 471,5	798,5	5 294	51 743,5

**Доходи КП «Ватутінськінвестбуд»
від виконання функції замовника будівництва та реконструкції
і витрати на забезпечення діяльності**



Ефективність використання комунального майна



На балансі КП «Ватутінськінвестбуд» перебуває 28 об'єктів площею 12,89 тис. кв. м. В орендне користування передано 5,43 тис. кв. м, що складає 41 % від загальної площі, що перебуває на балансі підприємства. Всього договорів оренди 37. Основними орендарями є зокрема:

- ПАТ «Державний ощадний банк України»;
- ПАТ «Укрпошта»;
- товариства з обмеженою відповідальністю;
- фізичні особи – підприємці;
- приватні підприємства;
- громадські/благодійні організації;
- орган самоорганізації населення;
- бюджетні установи, організації.

Варто зазначити, що по об'єктах будівництва та реконструкції, якими опікується КП «Ватутінськінвестбуд», спостерігається тенденція збільшення кошторисної вартості робіт.

№	Найменування об'єкта	2017	2018	2019
1	РЕКОНСТРУКЦІЯ СТАДІОНУ ЗІ ШТУЧНИМ ПОКРИТТЯМ НА ВУЛ. ДРАЙЗЕРА, 2-Б	28 939,6	47 627,8	47 627,8
2	РЕКОНСТРУКЦІЯ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ НА ПЕРШОМУ ПОВЕРСІ БУДІВЛІ НА ВУЛ. БУДИЩАНСЬКА, 3 У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА ДЛЯ ВЛАШТУВАННЯ АМБУЛАТОРІЇ ЛІКАРІВ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ	5 334,2	5 334,2	13 026,1
3	РЕКОНСТРУКЦІЯ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ БУДІВЛІ НА ПРОСП. МАЯКОВСЬКОГО, 15 СЗ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА ПІД РОЗМІЩЕННЯ ЗАЛУ УРОЧИСТИХ ПОДІЙ	4000,0	10 000,0	21 154,9

На балансі комунального підприємства КП «Ватутінськінвестбуд» перебуває 63 об'єкти незавершеного будівництва. Наприклад, роботи по «Реконструкції стадіону зі штучним покриттям на вул. Драйзера, 2-Б» мали бути завершені ще у 2018 році, але досі даний стадіон повністю не введений в експлуатацію. Загалом, з чотирьох запланованих до вводу об'єктів у 2019 році – не введено жодного.

Разом з тим, в структурі Деснянської РДА функціонує Управління будівництва, архітектури та землекористування основними завданнями якого є, зокрема, забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території району, координація діяльності суб'єктів будівництва щодо комплексного розвитку території району. Зважаючи на це, Управлінню будівництва, архітектури та землекористування розпорядженням Деснянської РДА від 28 січня 2020 року (зі змінами) делеговано функції замовника будівництва та реконструкції двох об'єктів у Деснянському районі, а саме:

- будівництво прибудови актового залу до школи мистецтв з реконструкцією існуючої будівлі на вул. Закревського, 43А;*
- реконструкція нежитлової будівлі на вул. Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі.*

На основі аналізу фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» заходи, які здійснюються, є економічно обґрунтованими, направлені на більш ефективне використання наявних ресурсів, адже кошти мають працювати на громаду та розвиток Деснянського району.